

**Детальний план території**  
**що знаходиться за адресою: с. Квітневе орієнтовною площею 100**  
**кв.м. з метою впорядкування та розпланування території і**  
**визначення необхідної площі**  
**земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і**  
**споруд телекомунікації (баштової споруди)**

**4/18**

Директор ТОВ «ТАМ «Архіград»

Р.В. Котюк

Головний архітектор проекту

Р.В. Котюк

2018

**Детальний план території  
що знаходиться за адресою: с. Квітневе орієнтовною площею 100  
кв.м. з метою впорядкування та розпланування території і  
визначення необхідної площі  
земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і  
споруд телекомунікації (баштової споруди)**

4/18

|              |              |             |  |
|--------------|--------------|-------------|--|
| Погоджено    |              |             |  |
|              |              |             |  |
|              |              |             |  |
|              |              |             |  |
| Інв. № ориг. | Підп. і дата | Зам. інв. № |  |

2018

## Зміст тому

| Позна-чення | Найменування                                                                                                                                                                                                                           | Примітка |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|             | <b>А. Зміст тому</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| 4/18        | Склад проекту                                                                                                                                                                                                                          |          |
| 4/18        | Гарантійна довідка. Склад виконавців.                                                                                                                                                                                                  |          |
| 4/18        | <b>Б. Пояснювальна записка</b>                                                                                                                                                                                                         |          |
| 1.          | Загальні положення                                                                                                                                                                                                                     |          |
| 2.          | Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. Оцінка існуючої ситуації.                                                                                                                                          |          |
| 3.          | Історична довідка.                                                                                                                                                                                                                     |          |
| 4.          | Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, що пропонується (поверховість, щільність). Характеристика видів використання території. |          |
| 5.          | Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.                          |          |
| 6.          | Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок                                                                                  |          |
| 7.          | Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд                                                                                                                                                                            |          |
| 8.          | Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору                                                                                                                                                  |          |
| 9.          | Комплексний благоустрій та озеленення території                                                                                                                                                                                        |          |
| 10.         | Містобудівні заходи щодо поліпшення стану наколишнього середовища                                                                                                                                                                      |          |
| 11.         | Висновки. Заходи щодо реалізації детального плану                                                                                                                                                                                      |          |
| 12.         | Перелік вихідних даних                                                                                                                                                                                                                 |          |
| 13.         | Техніко-економічні показники                                                                                                                                                                                                           |          |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Підп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Інв. № ориг. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|           |        |         |       |       |      |                                              |  |  |        |       |         |
|-----------|--------|---------|-------|-------|------|----------------------------------------------|--|--|--------|-------|---------|
|           |        |         |       |       |      | 4/18-ПЗ                                      |  |  |        |       |         |
| Зм.       | Кільк. | Лист    | Недок | Підп. | Дата | Зміст тому                                   |  |  | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП       |        | Котюк   |       |       |      |                                              |  |  | ДПТ    | 1     |         |
| Розробив  |        | Дейнека |       |       |      |                                              |  |  |        |       |         |
| Перевірив |        | Котюк   |       |       |      |                                              |  |  |        |       |         |
| Н. контр. |        | Єрко    |       |       |      |                                              |  |  |        |       |         |
|           |        |         |       |       |      | ТОВ "ТАМ "АРХІГРАД"<br>сертифікат АА №003538 |  |  |        |       |         |

|       |                                                                                      |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|       | <b>В. Креслення розділу "Генеральний план"</b>                                       |         |
| ГП-1  | Загальні дані                                                                        |         |
| ГП -2 | Ситуаційний план                                                                     |         |
| ГП -3 | Схема розташування території у планувальній структурі с Квітневе                     | 1: 2000 |
| ГП -4 | Фотофіксація існуючого стану території                                               |         |
| ГП -5 | План існуючого використання території. Опорний план                                  | 1: 1000 |
| ГП -6 | Схема планувальних обмежень                                                          | 1: 1000 |
| ГП -7 | Проектний план                                                                       | 1: 1000 |
| ГП -8 | Схема організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць | 1: 1000 |
| ГП -9 | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування                    | 1: 1000 |
| ГП-10 | Схема інженерних мереж, споруд                                                       | 1: 1000 |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

«Детальний план території, що знаходиться за адресою: с. Квітневе орієнтовною площею 100 кв.м. з метою впорядкування та розпланування території і визначення необхідної площі земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (баштової споруди)» розроблено на замовлення Коростишівської міської ради у відповідності з діючими нормативними документами, державними стандартами діючими на період випуску документації на підставі:

Рішення Коростишівської міської ради від 16.01.2018 №315 «Про розроблення детального плану території»;

Договору на виконання робіт від 30.01.2018 №4/18;

Завдання на проектування від 30.01.2018;

Ситуаційного плану території;

Фрагменту плану земельно-господарського устрою с. Квітневе;

Довідки відділу культури Коростишівської міської ради від \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_;

Топогеодезичної зйомки виконаної у 2018 році ТОВ «Житомирбудрозвідування» (у системі координат УСК-2000);

Намірів інвестора детального плану викладених у перед проектних рішеннях «Будівництво мережі мобільного зв'язку ПрАТ «ВФ Україна» стандарту GSM-900. Пусковий комплекс "КІЕ ЗНІ КVІ" за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, с. Квітневе», розроблених ТОВ «І.К. Ініціатива» у 2017 році.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних нормативів, а саме:

Земельного кодексу України;

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань затверджених наказом міністерства охорони здоров'я України від 1 серпня 1996 р. N 239;

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія";

ДБН В.2.6-31.2006 "Будівельна теплотехніка".

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Взам. Инв. № |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |

|     |       |      |      |       |      |
|-----|-------|------|------|-------|------|
|     |       |      |      |       |      |
|     |       |      |      |       |      |
| Зм. | Кільк | Лист | №док | Підп. | Дата |

4/18-ПЗ

Аркуш

2

## 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у центральній частині (південний напрямок) с. Квітневе.

Межа розроблення детального плану визначена з урахуванням планувальної структури населеного пункту, яка визначена генеральним планом села, тому проектуванням охоплено частину сельбищної зони, що примикає до запланованої ділянки.

До даної території є під'їзд з головної дорogi, який потребує уточнення положення та параметрів. Інженерна інфраструктура загалом носить не упорядкований характер, - існуюча арт свердловина не задіяна, водогін від неї до водонапірної вежі не діючий.

Територія проектування межує з півдня – незабудовані землі що знаходяться поза межами села та частково використовуються для городництва, з інших сторін – також незабудовані землі оформлені те неоформлені громадянами, що використовуються для ведення особистого селянського господарства. В межах ДПТ наявна невелика посадка дерев та кущів мішаного типу.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,01 га, яка планується для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (баштової споруди) розташована в межах населеного пункту с. Квітневе. Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади.

Земельна ділянка, що розглядається для реалізації намірів інвестора межує з заходу – лісопосадка, з півночі – землі територіальної громади, з сходу - городи, з півдня – землі загального користування (проїзд).

На території проектування відсутні інженерні мережі.

Рельєф ділянки спокійний. Ділянка ґрунтовими водами не підтоплюється. Зелені насадження на ділянці відсутні.

Об'єкти культурної спадщини відсутні (згідно довідки відділу культури Коростишівської міської ради від \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_).

Коростишівський район знаходиться в двох фізико-географічних зонах Полісся та лісостепу, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія", відноситься до кліматичного району І - північно-західний, який характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- найхолодніша доба ..... -29° С;
- найтепліша доба..... +27° С;
- середня максимальна:
- найбільш жаркого місяця +18,5° С;
- найбільш холодної доби -29° С;
- найбільш холодної п'ятиденки -24 °С.

Клімат помірно-континентальний з середньорічною температурою +7,2° С. Тривалість періоду із середньодобовою температурою повітря:

- при ≤8° С складає 184 доби;

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

Взам. Інв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|     |       |      |      |       |      |
|-----|-------|------|------|-------|------|
|     |       |      |      |       |      |
| Зм. | Кільк | Лист | №док | Підп. | Дата |

4/18-ПЗ

Аркуш

3

- при  $\leq 10^{\circ}$  С складає 203 доби;
- середня річна швидкість вітру 4,7 м/с;
- нормативний тиск вітру 0,46 кПа;
- напрямок вітру - північно-західний;
- кількість опадів за рік 613 мм;
- нормативна вага снігового покриву 1,46 кПа.

### 3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯМ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ (ПОВЕРХОВІСТЬ, ЩІЛЬНІСТЬ). ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

На вимогу пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для надання земельних ділянок для містобудівних потреб із земель державної або комунальної власності обов'язкова наявність детального плану зонування та/або плану функціонального зонування.

На розглядаємо територію наявна наступна містобудівна документація – генеральний план с. Квітневе Коростишівського району Житомирської області розроблений у 1977 році проектним інститутом "Гипрогражданпромстрой" (м. Житомир).

Згідно генерального плану села територія, що розглядається віднесена до території сільбищної забудови - території ділянок садибного житла.

Як зазначалось раніше, на території ДПТ наявна невелика посадка дерев мішаного типу. З огляду на це пропонується цю посадку використати як зелену зону житлового району, а ділянку площею 100 кв.м., яка вільна від зелених насаджень передбачити для встановлення вежі мобільного зв'язку (баштової споруди висотою 42,8 м). Відповідно до розрахунку виконаного інвестором, розміщення цього об'єкту не вплине на визначений генпланом житловий район, оскільки санітарно-захисна зона вежі становить 42м і буде діяти в діапазоні висоти вище 30м.

Тобто, пропонується чітко окреслити територію проектного об'єкту з урахуванням:

- існуючих планувальних обмежень;
- можливості організації зони зелених насаджень;
- проєктованих червоних ліній запланованого житлового району, визначених діючим генеральним планом;
- чіткої транспортної схеми району проектування ДПТ.

|               |              |               |       |       |      |  |         |            |
|---------------|--------------|---------------|-------|-------|------|--|---------|------------|
| Согласовано   |              |               |       |       |      |  | 4/18-ПЗ | Аркуш<br>4 |
|               |              |               |       |       |      |  |         |            |
|               |              |               |       |       |      |  |         |            |
|               |              |               |       |       |      |  |         |            |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |       |       |      |  |         |            |
| Зм.           | Кільк        | Лист          | № док | Підп. | Дата |  |         |            |



#### 4. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ.

Головною метою детального плану території є - впорядкування та розпланування території і визначення необхідної площі земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (баштової споруди).

Для розміщення зазначеного об'єкту необхідно провести формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га для містобудівних потреб з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Детальним планом запропоновано включити в існуюче середовище розміщення телекомунікаційного об'єкту, при цьому забезпечити компактне розміщення житлової забудови, комплексно вирішити питання озеленення, благоустрою, інженерного забезпечення, тощо.

Проектом передбачається будівництво башти висотою 42,8 м, розвантажувальної рами та огородити даний об'єкт від несанкціонованого втручання.

Принципове розміщення споруд прийнято у відповідності до завдання замовника, планувальних обмежень та граничних параметрів земельної ділянки.

Основний заїзд на територію передбачено з дороги господарського призначення. Біля території передбачається влаштування розворотного майданчика.

Просторова композиція вирішена з урахуванням:

- розмірів та конфігурації земельної ділянки;
- рельєфу місцевості;
- раціонального використання території;
- дотримання вимог планувальних обмежень;
- вирішення питань інженерного забезпечення.

Тому, з урахуванням обмежень, які впливають на визначену територію, проектними рішеннями пропонується використати існуючі можливості щодо розміщення споруди телекомунікації.

Проектними рішеннями враховано усі обмеження та обтяження на використання проектованої земельної ділянки. Зокрема, розрахунками обґрунтовано розмір санітарно-захисної зони телекомунікаційної вежі, який не вплине на здоров'я та благополуччя населення.

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|     |       |      |       |       |      |
|-----|-------|------|-------|-------|------|
|     |       |      |       |       |      |
| Зм. | Кільк | Лист | № док | Підп. | Дата |

4/18-ПЗ

Аркуш

5

|              |              |              |             |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Согласовано |  |  |
|              |              |              |             |  |  |
|              |              |              |             |  |  |
|              |              |              |             |  |  |

Аркуш  
6

збереженням існуючого озеленення, влаштуванням газонів, місця для розвороту автотранспорту.

Для тимчасового збору твердих побутових відходів запроектовано майданчик, що у подальшому передбачає заключення угоди з комунальним підприємством на вивіз відходів на утилізацію.

Пішохідні доріжки передбачається вимостити ФЕМ. Усі покриття проїзної та пішохідної частини вулиць виконуються з асфальтобетону, газони - озеленяються.

## 10. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

Згідно нормативно-правових актів України здійснення проектних робіт передбаченої забудови вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем, дотримання регламенту використання територій.

Проектом враховано існуючі і проектні планувальні обмеження з урахуванням:

- території існуючої забудови, транспортних та пішохідних зв'язків, інженерної інфраструктури;
- території існуючих ділянок сільськогосподарського призначення;
- необхідності організації заїзду на територію;
- організації санітарно-захисної зони від запроектованого об'єкту.

Проектними рішеннями враховано усі обмеження та обтяження на використання проектованої земельної ділянки. Загалом, проектом детального плану окреслено санітарно-захисну зону від проектованого об'єкту.

У складі детального плану території розроблена "Схема планувальних обмежень" в М 1:1000.

На подальших стадіях проектування необхідно врахувати вимоги нормативно-правових актів України: законів України "Про охорону земель", «Про охорону атмосферного повітря», "Про відходи", «Про оцінку впливу на довкілля», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», в частині організації інженерного забезпечення проектованого об'єкту та оцінки впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності у порядку передбаченому чинним законодавством.

## 11. ВИСНОВКИ.

### ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Можливість розміщення об'єкта телекомунікаційного зв'язку підтверджують наступні положення:

освоєння земельної ділянки відповідає вимогам нормативних актів України;

|               |              |  |  |  |  |
|---------------|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано   |              |  |  |  |  |
|               |              |  |  |  |  |
|               |              |  |  |  |  |
|               |              |  |  |  |  |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |  |  |  |  |
|               | Взам. Инв. № |  |  |  |  |
|               |              |  |  |  |  |
|               |              |  |  |  |  |

|     |       |      |       |       |      |         |            |
|-----|-------|------|-------|-------|------|---------|------------|
|     |       |      |       |       |      | 4/18-ПЗ | Аркуш<br>7 |
|     |       |      |       |       |      |         |            |
| Зм. | Кільк | Лист | № док | Підп. | Дата |         |            |

що таке рішення не суперечить містобудівним рішенням; основним стратегічним цілям перспективного розвитку території, закладених в матеріалах містобудівної документації;

відсутність впливу несприятливих природних та техногенних факторів у санітарно-гігієнічному відношенні, які могли би негативно впливати на стан здоров'я людей;

можливість забезпечення об'єктів містобудування повним комплексом інженерного благоустрою.

Проект «Детальний план території, що знаходиться за адресою: с. Квітневе орієнтовною площею 100 кв.м. з метою впорядкування та розпланування території і визначення необхідної площі земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації (баштової споруди)» підлягає затвердженню Коростишівською міською радою після:

- врахування громадської думки по розробленому проекту відповідно до статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»;

- розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою згідно зі статтею 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", відповідно до наказів Мінрегіону України від 07.07.2011 №108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» .

Затверджений детальний план є підставою для прийняття рішення про розроблення проекту землеустрою для відведення земельної ділянки та містобудівних умов і обмежень на будівництво (реконструкцію) об'єкту містобудування у порядку та на підставі документів, визначених чинними нормативно-правовими актами України.

Після затвердження детальний план території є невід'ємною частиною діючої містобудівної документації і враховується при розробленні містобудівної документації відповідного рівня.

## 12. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ.

Рішення Коростишівської міської ради від 16.01.2018 №315 «Про розроблення детального плану території»;

Завдання на проектування від 30.01.2018;

Ситуаційний план території;

Фрагмент плану земельно-господарського устрою с. Квітневе;

Довідка відділу культури Коростишівської міської ради від \_\_\_\_\_ №\_\_\_;

Топогеодезична зйомка виконана у 2018 році ТОВ «Житомирбудрозвідування» (у системі координат УСК-2000);

|               |              |              |  |  |  |
|---------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано   |              |              |  |  |  |
|               |              |              |  |  |  |
|               |              |              |  |  |  |
|               |              |              |  |  |  |
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |  |  |  |
|               |              |              |  |  |  |
|               |              |              |  |  |  |
|               |              |              |  |  |  |

|     |       |      |      |       |      |
|-----|-------|------|------|-------|------|
|     |       |      |      |       |      |
|     |       |      |      |       |      |
| Зм. | Кільк | Лист | №док | Підп. | Дата |

4/18-ПЗ

Аркуш

8

Перед проектні рішення «Будівництво мережі мобільного зв'язку ПрАТ «ВФ Україна» стандарту GSM-900. Пусковий комплекс "КІЕ ЗНІ К VI" за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, с. Квітневе», розроблених ТОВ «І.К. Ініціатива» у 2017 році.

### 13.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.

| №П/п | Найменування Показника                                                                   | Одиниця виміру | Кількість  | Примітки |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------|
| 1.   | Площа території у межах розробленого дпт                                                 | кв. м          | 18054,10   |          |
| 2.   | Площа перспективної житлової забудови                                                    | кв. м          | 10879,90   |          |
| 3.   | Площа озелених територій                                                                 | кв. м          | 2498,30    |          |
|      | Площа територій іншого призначення                                                       | кв. м          | 2872,70    |          |
| 4.   | Площа доріг в межах червоних ліній, проїздів                                             | кв. м          | 1803,20    |          |
| 5.   | Площа території, що пропонується для об'єкту телекомунікації (баштової споруди), у т.ч.: | кв. м/0%       | 100,00/100 |          |
|      | Площа забудови                                                                           | кв. м/0%       | 15,00/15   |          |
|      | Площа твердого покриття                                                                  | кв. м/0%       |            |          |
|      | Площа озеленення                                                                         | кв. м/0%       | 85,00/85   |          |
| 6.   | Висота баштової споруди                                                                  | м              | 42,8       |          |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
|               |              |              |

|     |       |      |       |       |      |
|-----|-------|------|-------|-------|------|
|     |       |      |       |       |      |
| Зм. | Кільк | Лист | № док | Підп. | Дата |