 Україна ПРОЕКТ

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**м. Коростишів**

**РІШЕННЯ**

**Коростишівської міської ради**

сорок третя сесія сьомого скликання

05.12.2017№\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення

документації із землеустрою

Розглянувши:

1. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гнідовського Олександра Вікторовича та гр. Гнедовського Валентина Вікторовича, які зареєстровані в м. Коростишеві по вул. Черняховського, 3; копії паспортів; копію свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2015р.; копію свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого у БТІ від 07.02.2005р.; копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок; копію кадастрового плану земельної ділянки, розробленого сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Гайдамака А.В.;

2. На виконання доручення заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу обов'язків Денисовця Ю.М. щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку по вул. Київській, 53 в м. Коростишеві (будинок побуту з господарською спорудою); розглянувши копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2017р.;

3. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Оникійчук Надії Петрівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Семінарській, 1, кв.1; копію паспорта; копію витягу із рішення 18 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 08.09.2016р. №197 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою»; копію інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта;

4. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Слюсарчука Володимира Анатолійовича та гр. Слюсарчука Вадима Анатолійовича, які зареєстровані в м. Коростишеві по вул. Корольова, 45; копії паспортів; копію свідоцтв про право на спадщину за законом, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2017р.; копію технічного паспорта на житловий будинок;

5. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вариводи Валерія Яковича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Посяди, 2; копію паспорта; копію свідоцтва про право власності на житловий будинок, зареєстрованого у БТІ від 12.06.2007р.; копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

6. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вовкотруба Віктора Олександровича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Ромащенка, 37; копію паспорта; копії договорів купівлі-продажу часток житлового будинку, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017 р. та від 01.08.2017р.; копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

7. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Островського Віталія Анатолійовича, який зареєстрований в с. Грубське Коростишівського району Житомирської області; копію паспорта; копію свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2017р.; копію технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

8. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пожарова Івана Івановича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Петрикіна, 5; копію паспорта; копію договору купівлі-продажу, зареєстрованого у БТІ від 18.01.1995р.; копію технічного паспорта на жилий будинок; копію рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 25.12.1997 року №770 «Про передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок»;

9. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «КАМІНЬ УКРАЇНИ», в особі директора Яковенко О.М., юридична адреса: м. Коростишів, вул. Горького, 47; копію свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи; копію свідоцтва про право власності на частину приміщення майстерні, зареєстроване в БТІ від 29.07.2003р.; копію договору оренди земельної ділянки № 183 від 01.11.2012р.; копію акта приймання-передачі земельної ділянки до договору оренди від 01.11.2012р. №183 від 01.11.2012; довідку про балансову вартість майна;

10. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Марченко Галини Григорівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Молодіжній, 28 та гр. Якубенка Василя Івановича, гр. Якубенко Софії Василівни, гр. Якубенка Ігоря Васильовича, гр. Якубенка Євгена Васильовича, які зареєстровані в м. Коростишеві по вул. Молодіжній, 28, кв.1; копії паспортів; копію свідоцтва про право власності на житло, зареєстроване в БТІ від 17.03.1998р.; копію договору купівлі-продажу частини жилого будинку, зареєстрованого у БТІ від 12.04.2006р.; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності щодо скасування державного акта на право приватної власності на землю від 10.10.2017; копію витягу із рішення 2 (скликаної позачергово) сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 10.12.2015р. №21 «Про внесення змін до рішень Коростишівської міської ради»; копію витягу із рішення 7 сесії Коростишівської міської ради 5 скликання від 22.12.2006р. «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»;

керуючись ст.ст.12,79-1,80,83,116,118,120,121,122,123 Земельного кодексу України, ст. 50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1. гр. Гнідовському Олександру Вікторовичу та гр. Гнедовському Валентину Вікторовичу орієнтовною площею 0,0793 га, яка розташована по вул. Черняхівського, 3 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.2. гр. Слюсарчуку Володимиру Анатолійовичу та гр. Слюсарчуку Вадиму Анатолійовичу орієнтовною площею 0,0649 га, яка розташована по вул. Корольова, 45 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.3. гр. Вариводі Валерію Яковичу орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована по вул. Посяди, 2 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та орієнтовною площею 0,0506 га, яка розташована по вул. Посяди, 2 в межах міста Коростишева для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03 для ведення особистого селянського господарства) з метою надання їх у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.4. гр. Вовкотрубу Віктору Олександровичу орієнтовною площею 0,0651 га, яка розташована по вул. С.Панасюка,62 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.5. гр. Островському Віталію Анатолійовичу орієнтовною площею 0,2500 га, яка розташована по вул. Миру, 12 в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та орієнтовною площею 0,7400 га по вул. Миру, 12 в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03 для ведення особистого селянського господарства) з метою надання їх у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.6. гр. Пожарову Івану Івановичу орієнтовною площею 0,0518 га, яка розташована по вул. Жовтневій, 21/5 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.6.1. вважати таким, що втратив чинність п.53 додатку №1 рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 25.12.1997 року №770 «Про передачу у приватну власність громадянам земельних ділянок».

1.7. ТОВ «КАМІНЬ УКРАЇНИ» загальною площею 0,3644 га, в тому числі: ділянка №1- 0,2294 га, кадастровий № 1822510100:01:015:0070, ділянка №2 – 0,1350 га, кадастровий № 1822510100:01:015:0071, яка розташована в м. Коростишеві по вул. Горького, 47 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) у зв’язку з уточненням площ земельних ділянок та з метою поновлення договору оренди земельних ділянок, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.8. гр. Марченко Галині Григорівні, гр. Якубенку Василю Івановичу, гр. Якубенко Софії Василівні, гр. Якубенку Ігорю Васильовичу, гр. Якубенку Євгену Васильовичу орієнтовною площею 0,0653 га, яка розташована по вул. Молодіжній, 28 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою надання її у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.8.1. вважати таким, що втратив чинність п.1 рішення 2 (скликаної позачергово) сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 10.12.2015р. №21 «Про внесення змін до рішень Коростишівської міської ради» та п.6 додатку №1 рішення 7 сесії Коростишівської міської ради 5 скликання від 22.12.2006р. «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам».

2. Територіальній громаді в особі Коростишівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1441 га, яка розташована по вул. Київській, 53 в межах міста Коростишева для обслуговування будинку побуту з господарською спорудою (код КВЦПЗ - 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування).

3. Відмовити гр. Оникійчук Надії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0442 га, яка розташована по вул. Семінарській, 1 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що такий дозвіл вже наданий рішенням 18 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 08.09.2016 р.№197 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» на площу 0,0220 га (відповідно до рішення апеляційного суду Житомирської області від 07.08.2008 р. (справа №22ц/1531), а земельну ділянку площею 0,0243 га цим же рішенням суду (по другому варіанту експертизи №19 від 15.02.2008 р.) надано у спільне користування двом співвласникам домоволодіння.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова І.М.Кохан