

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню
автотранспорту за межами населених пунктів, на території
Коростишівської міської ради, Житомирського району.

Замовник:

**Управління інфраструктури,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства,
екології Житомирської РДА**

Платник:

Харков Руслан Валерійович

Замовлення:

№40-2021

ГАП

Моргоєва О.Ю.

Директор пп"Домобуд-ВС"

Моргоєва О.Ю.

ЗМІСТ
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

ВСТУП

Частина I Комплексна оцінка території.

- 1. Комплексна оцінка території**
- 2. Просторово-планувальна організація території**
 - 2.1 Ситуаційний план
 - 2.2 Планувальний каркас та система розселення
- 3. Землеустрій та землекористування**
 - 3.1 Сучасне використання земель
- 4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**
- 5. Обмеження у використанні земельних ділянок**
 - 5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок
- 6. Забудова територій та господарська діяльність**
 - 6.1 Розміщення житлового фонду
 - 6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - 6.3 Розміщення виробничих об'єктів
 - 6.4 Збереження традиційного середовища
- 7. Обслуговування населення**
- 8. Транспортна мобільність та інфраструктура**
 - 8.1 транспортні зв'язки та транспортний попит
 - 8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення
 - 8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура
 - 8.4 Організація громадського транспорту
 - 8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - 8.6 Організація паркувального простору
- 9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**
 - 9.1 Водопостачання та водовідведення
 - 9.2 Електропостачання
 - 9.3 Газопостачання
 - 9.4 Теплопостачання
 - 9.5 Трубопровідний транспорт
 - 9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 10. Підготовка та благоустрій території**
 - 10.1 Інженерна підготовка та благоустрій території
 - 10.2 Благоустрій території
 - 10.3 Використання підземного простору
 - 10.4 Поводження з відходами

					№40-2021			
Змн.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка			
ГАП		Моргоева О.Ю.						
Н. контр.		Моргоева О.Ю.						
Перевір.		Моргоева О.Ю.						
Розроб.		Пушкарук О.Ю.						
						Стадія	Аркуш	Акрушів
						ДПТ	1	
						ПП «Домобуд-ВС» Сертифікат серія АА № 002420 М. Житомир		

Частина II **Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**

Частина III **Обґрунтування проектних рішень**

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

11.2 Планувальний каркас та система розселення

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

13. Обмеження у використанні земельних ділянок

13.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

13.2 Встановленні обмеження у використанні земельних ділянок

14. Функціональне зонування території детального планування

15. Забудова території та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

15.4 Збереження традиційного середовища

16. Обслуговування населення

17. Транспортна мобільність та транспортний попит

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

17.2 Організація громадського транспорту

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

17.4 Організація паркувального простору

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

18.1 Водопостачання та водовідведення

18.2 Електропостачання

18.3 Газопостачання

18.4 Теплопостачання

18.5 Трубопровідний транспорт

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка та благоустрій території

19.2 Благоустрій території

19.3 Використання підземного простору

19.4 Поводження з відходами

20. Землеустрій та землекористування

21. План реалізації містобудівної документації

21.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

21.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розробленого детального плану

21.3 Перелік відповідності містобудівної документації

21.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

21.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

21.6 Перелік врахованих матеріалів

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

Частина IV **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району розроблений на підставі розпорядження голови районної державної адміністрації ЖРДА №230, від 24.03.2021р.;

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН А. 2.2-3-2012 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП №173 від 19.06.1996р. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.1.2.-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

Детальний план території виконаний з метою визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єктів, визначення містобудівних умов та обмежень.

Даний детальний план території після його затвердження в установленому порядку входить в склад матеріалів погодження та являється підставою для прийняття рішення про надання дозволу на виготовлення подальшої документації. Зміна цільового призначення земельної ділянки, з ОСГ на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04.

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Комплексна оцінка території

Детальний план території земельної ділянки площею 4,000 га (кадастровий номер 1822580300:07:000:0162), здійснюється на територію яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.

Проектуєма земельна ділянка має існуюче сільськогосподарське призначення ОСГ 01.03.

2. Просторово-планувальна організація території

2.1 Ситуаційний план

Територія проектування, а саме земельна ділянка кадастровий номер 1822580300:07:000:0162 знаходиться за межами населених пунктів.

Найближчий населений пункт с. Козак, розташоване на північ від проектуємої земельної ділянки (див. ГП 2

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			3

Ділянка межує: північно-західною стороною примикає до земель загального користування (дорога), іншими сторонами примикає до сусідніх земельних ділянок.

Поблизу проектуємої ділянки відсутні мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, що впливають на її розвиток.

2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан планувальної структури території детального плану, являє собою елемент сільськогосподарського використання.

На момент розроблення містобудівної документації, проектуєма земельна ділянка сформована. Категорія – землі сільськогосподарського призначення, призначення 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Територія проектування має вигідне положення на території громади, в частині транспортної доступності та розміщення об'єктів для обслуговування транспорту.

3. Землеустрій та землекористування

3.1. Сучасне використання земель

Згідно технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. На час розроблення ДПТ земельна ділянка використовується за цільовим призначенням ОСГ.

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Проектуєма територія детального плану має трав'яну рослинність.

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану- відсутні.

Природоохоронні території – відсутні.

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки представлені на графічних матеріалах, а саме ГП 3, (План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель).

На території проектування відсутні існуючі обмеження.

6. Забудова території та господарська діяльність

6.1.Розміщення житлового фонду

В межах розроблення детального плану території житлова забудова відсутня.

Найближчий житловий будинок розташований в с.Козак, на відстані 580,0м від межі проектуємої земельної ділянки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні ділові центри, інноваційні та виробничі об'єкти.

6.4 Збереження традиційного середовища

Проектуєма територія розташована за межами населених пунктів.

7. Обслуговування населення

Проектуєма земельна ділянка розташована на сформованій території для ведення особистого селянського господарства.

На території проектування відсутні заклади (адміністративного і соціального) обслуговування населення.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
							4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

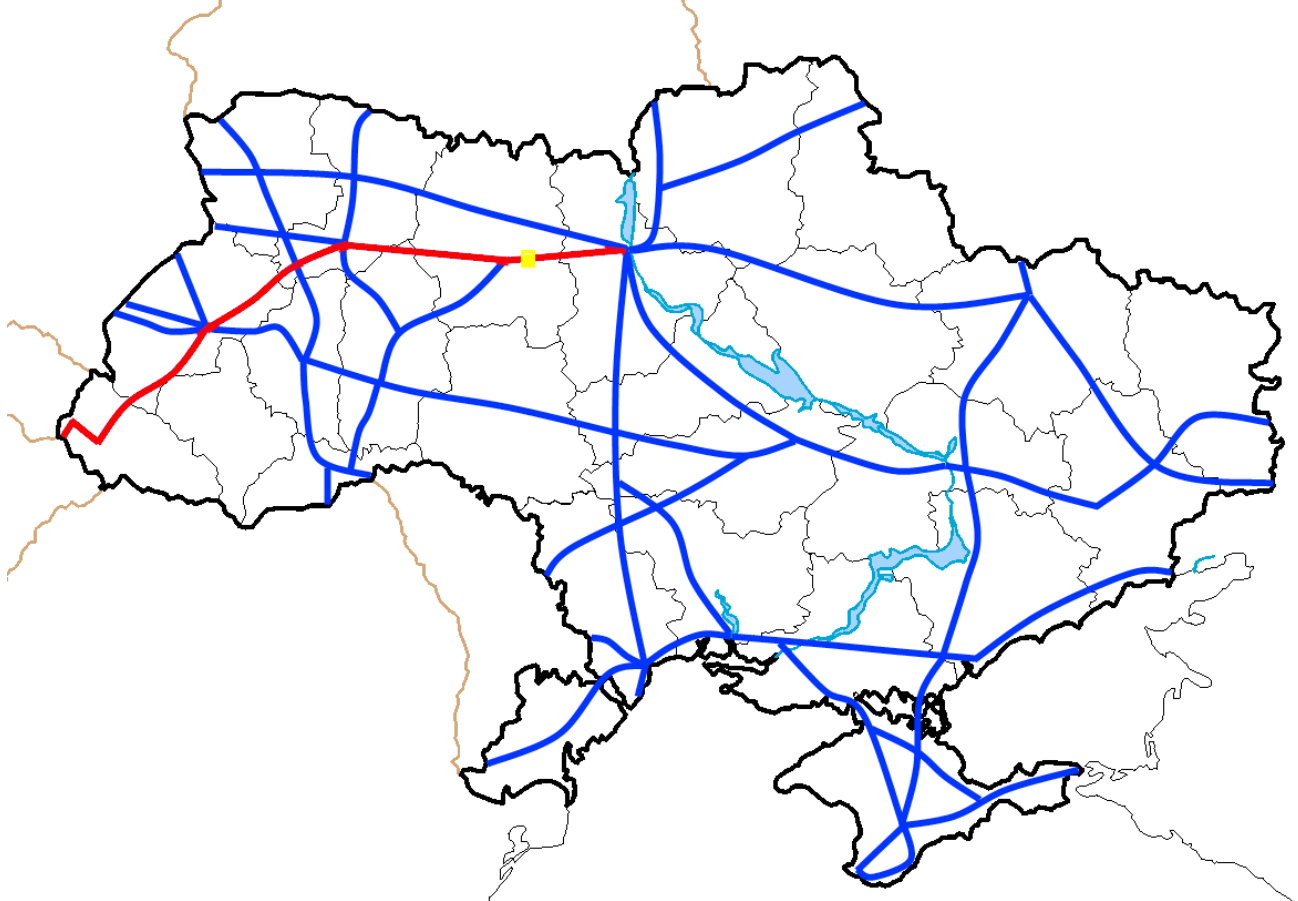
Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться в західному напрямку від Коростишівської міської ради та знаходиться вздовж добре сформованою транспортною мережею, автошлях міжнародного значення М-06. Основний під'їзд та прохід до проектуємої земельної ділянки можливий із північної сторони.

Схема розташування проектуємої земельної ділянки в планувальній структурі транспортного сполучення згідно автошляху М-06



8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

8.4 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основний транспортний зв'язок забезпечується по ґрунтовим та асфальтованим дорогам.

Основний маршрут пасажирських перевезень проходить по автошляху М-06, який знаходиться вздовж земельної ділянки. Автобусна зупинка знаходиться на перехресті автошляхів.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

8.6 Організація паркувального простору

Основна транспортна дорога проходить вздовж проектуємої ділянки. Пересікання вулиці пішохідним рухом не забезпечено регульованим пішохідним переходом.

По території проектування проходять пішохідні зв'язки, по ґрунтовому дорожньому покриттю.

На території проектування відсутні паркувальні місця для тимчасового зберігання автомобілів. Під паркувальні місця використовується тверде покриття для проїзду транспорту.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк. 5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно топографічної зйомки М 1:500, наданої для розроблення ДПТ, на території проектування присутні певні інженерні мережі.

9.3 Водопостачання та водовідведення

Згідно топографічної зйомки М 1:500, на території проектування відсутні мережі, водопостачання та водовідведення.

9.4 Електропостачання

По території проектування розташовані опори ЛЕП напругою 10,0кВ та трансформаторна підстанція.

9.5 Газопостачання

9.6 Теплопостачання

Згідно топографічної зйомки М 1:500, на території проектування відсутні мережі, будівлі та споруди систем газопостачання та теплопостачання.

9.7 Трубопровідний транспорт

9.8 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування відсутні мережі та споруди систем телекомунікацій, нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем.

10 Підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, перебуває в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф проектуємої території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках +198 м до +200 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення ДПТ- відсутня.

10.2 Благоустрій території

Існуючий благоустрій території знаходяться в задовільному стані. Проектуєма земельна ділянка має насадження трави. Цінні зелені насадження – відсутні.

10.3 Використання підземного простору

Існуючий підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж.

10.4 Поводження з відходами

Територія розроблення детального не забезпечена в даному районі сміттєвими контейнерами з частковим сортуванням сміття.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			6

Частина II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Даною містобудівною документацією прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки з ОСГ під землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04.

Частина III. Обґрунтування проектних рішень

Аналізуючи схему території Житомирської області (викопіювання з проектного плану), зазначимо доцільність використання проектуємої території для обслуговування автотранспорту.

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району базується на рішеннях закладених у схемі планування території Житомирської області (див. ГП 2/1)

11 Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

11.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована за межами населених пунктів та не входить до складу генерального плану найближчого населеного пункту.

12 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Благоустрій території включає в себе комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, тверді види покриття проїздів та доріжок, контейнери для збирання побутових відходів.

Проектним рішенням містобудівної документації передбачено максимальне збереження озелених території загального користування.

13 Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельної ділянки зазначено у графічних матеріалах землевпорядної частини, наданих інженером-землевпорядником.

13.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

13.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Проектними рішення передбачається СЗО земельної ділянки для розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту - 100,0м.

14 Функціональне зонування території детального планування

Проектні рішення містобудівної документації, а саме детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району базується на основі схеми планування території Житомирської області.

Проектне функціональне використання території виконано відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення:

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
							7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- 20605.0 – території закладів х обслуговування автотранспортних засобів.

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок передбачено:

- Переважні (основні) види – 08.01; 12.04; 12.11.

- Супутні види – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

- 20606.0 - території вулиць та доріг.

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок передбачено:

- Переважні (основні) види - 08.01; 12.13.

- 30100.0 – території під ріллею та перелогами

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок передбачено:

- Переважні (основні) види – 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01

- Супутні види – 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

15 Забудова територій та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

Проектна територія відноситься до території виробничої забудови та детальним планом передбачається розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту, житлова забудова на даній території не передбачається.

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

15.4 Збереження традиційного середовища

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на проектованій ділянці, а також поблизу території опрацювання - відсутні.

16 Обслуговування населення

На території проектування відсутні підприємства, об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг та заклади обслуговування населення.

Відповідно проектних рішень містобудівної документації на території проектування передбачається розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту (IV клас шкідливості).

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія проектування знаходиться поруч з автомобільними шляхами. Зв'язок з населеними пунктами забезпечено автомобільними дорогами.

17.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений автобусами, (маршрутними таксі), маршрути яких відносяться до міжміських. Автобусна станція знаходиться на перетині автодоріг.

Потреби в додатковому транспортному сполученні – відсутні.

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основна транспортна магістраль це автомобільний шлях М 06 та сільські дороги.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			8

Пересікання вулиці пішохідним рухом – забезпечено регульованим пішохідним переходом. Доступ до переходу забезпечений пішохідним тротуаром, з велоспоріжками.

По території проектування, проектними рішеннями передбачається організація проектних пішохідних зв'язків.

17.4 Організація паркувального простору

На проектуємій території передбачено тимчасові стоянки автотранспорту.

Також під паркувальні місця використовується тверде покриття для проїзду транспорту.

18 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно топографічної зйомки, на території проектування присутні мережі ЛЕП, які забезпечують функціонування території розроблення містобудівної документації. Тобто існує можливість підключення проектних будівель до систем інженерного забезпечення.

18.1 Водопостачання та водовідведення

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, щодо інженерного забезпечення. Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно окремих проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання будівель на ділянці передбачено від проектуємої свердловини, що розташована на нормативній відстані від проектуємої забудови.

Каналізування об'єкту здійснюється до проектуємих власних господарсько-побутових локальних (автономних) очисних споруд.

Пожежогасіння

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння.

Розрахункова витрата на зовнішнє пожежогасіння залежить від поверховості будинків і ступеня їхньої вогнестійкості, розмірів виробничих будинків, категорій виробництв та ін. факторів. Для виробничих об'єктів з площею до 150 га пожежні витрати розраховують на одну пожежу, а для виробничих об'єктів з площею більше 150 га – на дві пожежі. (ДБН В.2.5-74:2013 п.6.2.11).

Максимальну секундну витрату води на гасіння пожеж визначають за формулою

$$Q_{\text{пож}} = q_{\text{пож}} \cdot n + q'_{\text{пож}}, \text{ л/с},$$

де $q_{\text{пож}}$ - розрахункова витрата води на пожежогасіння 1 зовнішньої пожежі, л/с; визначають за табл.5 ДБН В.2.5-74:2013

$q'_{\text{пож}}$ - розрахункова витрата води на внутрішнє пожежогасіння, л/с; визначають за табл.3 ДБН В.2.5-64:2012

n – кількість пожеж.

$$Q_{\text{пож}} = 15 \times 2 + 2,5 = 32,5 \text{ л/с}.$$

Виходячи з розрахункової тривалості пожежі $t_n=1$ год., повну витрату води на гасіння пожежі можна визначити за формулою

$$Q'_{\text{пож}} = 10,8(q_{\text{пож}} \cdot 1 + q'_{\text{пож}}), \text{ м}^3; \quad Q'_{\text{пож}} = 10,8 \times 32,5 = 351,00 \text{ м}^3.$$

Найближче пожежне Депо розташоване в м. Коростишів, вул. Різдва, №14, на орієнтовній відстані 8,9 км.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			9

На проектуємій земельній ділянці передбачають пожезрезервуари (об'ємом 180,0 м³ кожен) радіус обслуговування яких 150,0м.

До пожежних водойм, гідрантів повинні бути під'їзди з твердим покриттям. При наявності на території об'єкта або поблизу нього (у радіусі до 200 м) природних або штучних джерел – річок, озер, басейнів тощо, до них повинні бути влаштовані під'їзди з майданчиками (пірсами) розмірами не менше 12х12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води на промислових підприємствах з будівлями з пожежною небезпекою категорії Г, Д повинен бути не більше ніж 36 годин.

18.2 Електропостачання

Освітлення проектуємої ділянки передбачається світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. На земельній ділянці передбачається встановлення КТП (крита трансформаторна підстанція).

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

18.3 Газопостачання

18.4 Теплопостачання

Газопостачання та теплопостачання не передбачається.

18.5 Трубопровідний транспорт

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проектування відсутній трубопровідний транспорт та телекомунікаційні мережі.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка і захист території

Проектуєма земельна ділянка на яку розробляється детальний план території перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарногігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для

відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені напрямки і величини проектних ухилів, характерні проєктовані відмітки проєктованих будівель.

19.2 Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території.

Детальним планом території передбачено:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків,
- елементи сполучення поверхонь, озеленення,
- встановлення критих контейнерних майданчиків;
- освітлювальне обладнання.

19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж.

					ДПТ№40-2021	ПЗ	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

19.4 Поводження з відходами

На території розроблення містобудівної документації потрібно організувати систему збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення.

На території проектування слід передбачити:

-Контейнери для зберігання побутових відходів (контейнер) - металева або пластикова ємність, призначена для збирання та зберігання побутових відходів, виготовлена згідно з вимогами державних стандартів;

-Прибирання об'єктів благоустрою - захід санітарного очищення, що передбачає регулярне збирання та перевезення в установлені місця побутових відходів, видалення вуличного змету, листя, гілля, снігу, льоду тощо.

Забороняється спалювати побутові відходи на об'єктах благоустрою та на об'єктах поведінки з відходами, не призначених для цього.

20. Землеустрій та землекористування

Згідно завдання на виготовлення ДПТ складеним та підписаним 06.04.2021р. даний розділ не передбачався.

21. План реалізації містобудівної документації

21.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектними рішеннями детального плану території реалізуються в наступній послідовності:

- розгляд ДПТ на громадських слуханнях;
- розгляд ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівельної ради;
- затвердження ДПТ;
- зміна цільового призначення земельної ділянки;
- тримання МБУО;
- виготовлення проектної документації та будівництво проектуємих об'єктів;
- облаштування дорожньо-транспортної та пішохідної мережі та інженерної інфраструктури;
- облаштування благоустрою території.

21.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

В межах територій проектування проектуєме функціональне призначення сформованої земельної ділянки – 20605.0 території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

21.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району» відповідає проектним рішенням схеми планування території Житомирської області.

21.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При виготовленні даної містобудівної документації, за основу використано схему планування території Житомирської області.

21.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11

Дана територія на яку розробляється містобудівна документація, розташована за межами населеного пункту.

21.6 Перелік врахованих матеріалів

- розпорядження голови районної державної адміністрації ЖРДА №230, від 24.03.2021р.;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- топографічна зйомка.

РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району виконаний з метою визначення функціонального призначення земельної ділянки.

Даний детальний план території після його затвердження в установленому порядку входить в склад матеріалів погодження та являється підставою для прийняття рішення про надання дозволу на розроблення документації, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Просторова композиція вирішена з врахуванням:

- обмежень санітарно-охоронних зон;
- вимог, щодо раціонального використання землі.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

Геоморфологія і ландшафти

У геоморфологічному районуванні України територія діяльності відноситься до Поліської низовини. Земельна ділянка розташована в межах Житомирського Полісся, для якого характерний плоский слабо розчленований рельєф типу моренно-зандрової рівнини. Позначки абсолютного рівня висот коливаються від +198 м до +200 м з максимальними відносними перепадами висот 20-40 м. Рельєф поверхні ділянки даного району в природному стані – слабо хвиляста заболочена рівнина, що має загальний ухил в південно-західному напрямі.

Видова характеристика рослинності, яка зустрічається в районі розташування земельної ділянки: сосна звичайна, ялина європейська, дуб, береза бородавчаста, клен польовий, осика сиза, верба ламка, граб звичайний, ліщина звичайна, вовчі ягоди, терен звичайний, терен справжній та ін.; калюжниця болотна, печіночниця благородна, жовтець їдкий, мак дикий, лобода біла, гірчиця польова, горошок мишачий, болиголов, глуха кропива біла, полин звичайний, осот польовий, вороняче око, тимофіївка лугова, конюшина та ін.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			12

Геоботанічне районування України

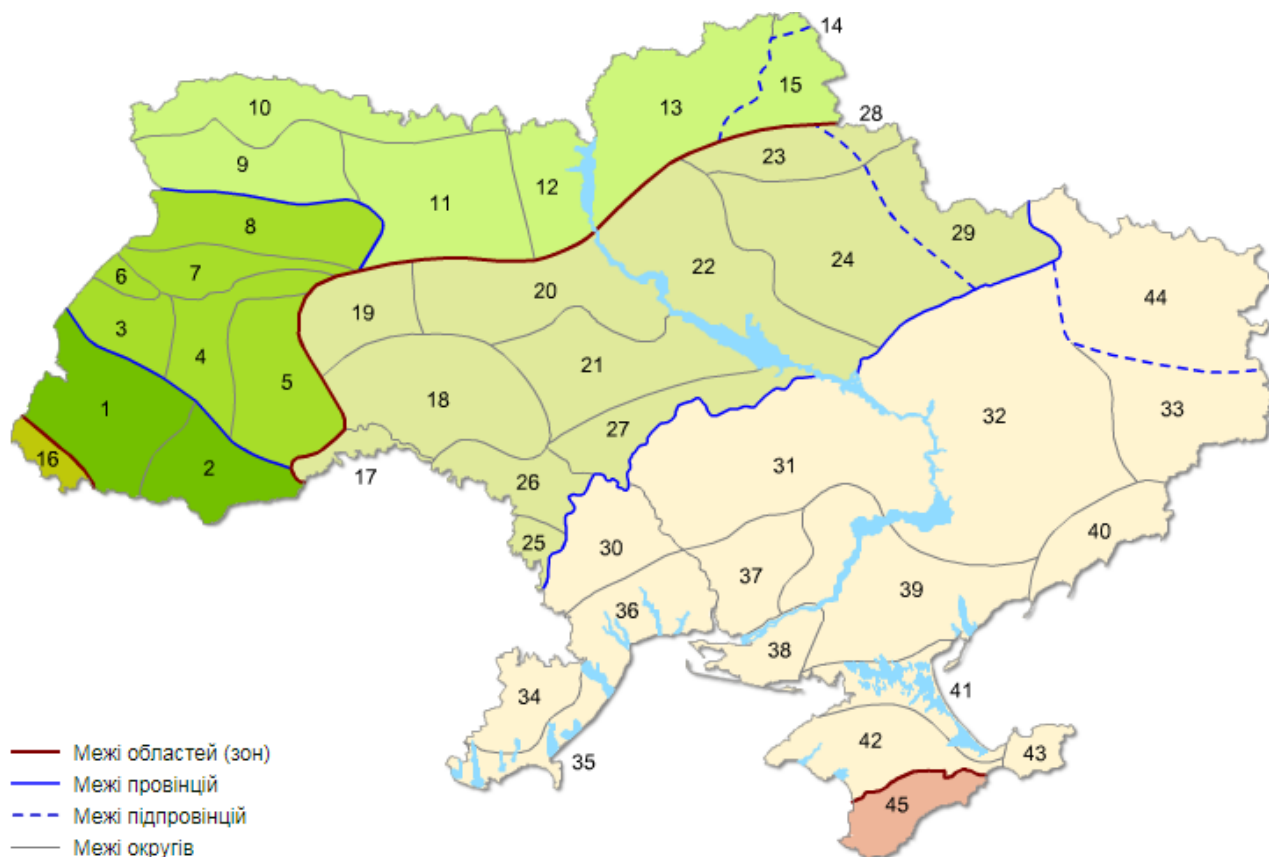


Рисунок 1 Геоботанічне районування України (Житомирської обл.)

Східноєвропейська (сарматська) провінція хвойно-широколистяних та широколистяних лісів

Поліська підпровінція хвойно-широколистяних лісів

11 Центральнополіський округ грабово-дубових, дубових, дубово-соснових лісів, заплавних луків та евтрофних боліт

Для опису тваринного світу в районі розташування проектуємої території використана інформація з джерел на основі доступної екологічної інформації та наукових знань. Згідно із зоогеографічним районуванням України, ділянка розташована в межах Поліського зоогеографічного району, для якого характерні: щур чорний, полівка пацюкогорола, мишівка північна, глушець, жовна чорна, синиця чубата, чечевиця.

Фауна представлена тваринами і птахами, характерними для лісостепової зони. У лісі зустрічаються копитні – олень благородний, косулі, лосі, кабани. Із невеликих тварин водяться у достатній кількості лісова миша, руда полівка, білка, куниця, тхір, землерийка, їжак, кріт, заєць-русак. Із птахів – пугач, різновиди дятла, синиця, мухоловка, рябчик, вільшанка, соловей, на полях – жайворонки, перепелиці. Багато водиться ящірок та змій. На березі струмків зустрічаються хатки бобра. Найчисельнішими представниками фауни є безхребетні ґрунтоживучі та наземного

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			13

ярусу. У болотах водяться найбільш характерні для лісової зони плазуни (черепаша болотна, ящірка, вужі, гадюка звичайна) та земноводні (різні види жаб, тритони). Болота покриті різнотрав'ям, осокою та іншими видами болотних рослин.



Рисунок 2 Зоогеографічне районування України (Житомирської обл.)

Поліський зоогеографічний район

На території відведеної земельної ділянки не помічені шляхи міграції птахів та тварин, популяції і ділянки зростання рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів рослин, занесених у Червону книгу України.

Ґрунти

На території розроблення детального плану території особо цінних земель немає.

Водні ресурси

Район відведеної земельної ділянки розташований в геоморфологічному відношенні у межах Житомирського Полісся, яке характеризується плоским слабо розчленованим рельєфом з абсолютними відмітками 198-200 м. Спокійний рельєф утворює сприятливі умови для високого гісометричного рівня ґрунтових вод, тому понижені місця заболочені.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			14

Таблиця 1 Аналіз екологічної ситуації

<u>Сильні сторони</u>	<u>Слабкі сторони</u>
Економічний і фінансовий центр району, та сировинних ресурсів;інфраструктура	Слабка незначна концентрація кваліфікованих кадрів
Розвинута транспортна інфраструктура	Забруднення повітряного та водного басейну
Дослідження стану довкілля на здоров'я населення	Невисокий рівень активності екологічної громадськості
Можливості	Загрози
Значний територіальний і технологічний потенціал для впровадження виробничої діяльності	Невелика можливість модернізувати виробничі потужності через відсутність ресурсів
Використання альтернативних джерел енергії	Високі темпи подальшого зростання вартості життя, перш за все, вартості послуг за тепло- та енергопостачання
Подальший розвиток екологічного управління	Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Розміри та конфігурація земельної ділянки відповідає містобудівним вимогам, щодо можливості розміщення на ній об'єктів по обслуговуванню автотранспорту.

Ділянка проектування знаходиться на території земель ОСГ. Житомирський район відноситься до кліматичної зони України І згідно ДСТУ-Н.Б.В.1.1-27:2010 який характеризується наступними даними:

- розрахункова зимова температура найбільш холодної п'ятиденки – 22С;
- снігове навантаження – 146 кг/м²;
- швидкісний натиск вітру – 46 кг/м²;
- нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,90 м.

Переважаючий напрямок вітру - північно-західний.

Рельєф земельної ділянки помірно спокійний. При проектуванні об'єктів на даній території необхідно у відповідності з нормативними документами виконати повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

Діяльність на земельній ділянці не викликає негативних процесів та явищ геологічного та техногенного походження (тектонічних, сейсмічних, зсувних, селевих, деформації земної поверхні тощо)

Земельна ділянка площею 2,000 га розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.

В період розроблення ДПТ проектуєма земельна ділянка вільна від забудови.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			15

Таблиця 2 Ймовірні види впливу на навколишнє середовище

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			X	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		X		
Погіршення якості атмосферного повітря			X	
Поява джерел неприємних запахів			X	
Зміни повітряних потоків вологості, температури або ж будь-які локальні, регіональні зміни клімату			X	
Водні ресурси				
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			X	
Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			X	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			X	
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			X	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			X	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			X	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			X	
Відходи				

Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів		X		
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		X		
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			X	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			X	
Ґрунти				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			X	
Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			X	
Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			X	
Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			X	
Біорізноманіття				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			X	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			X	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			X	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			X	
Населення та інфраструктура				
Вплив на поточний стан забезпечення житлом або	X			

виникнення нових потреб у житлі				
Суттєвий вплив на поточну транспортну систему Зміни в структурі транспортних потоків		X		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень	X			
Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			X	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			X	
Погіршення екологічного моніторингу			X	
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			X	
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			X	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			X	

Екологічні проблеми, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Об'єкт діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію Житомирського району та не створюватиме екологічні проблеми даного регіону. Конфігурація екологічної мережі Житомирської області обумовлена об'єктивними факторами: реально існуючим поєднанням більш-менш збережених природних, перш за все лісових та болотних екосистем і об'єднанням їх у широкі смуги значної протяжності формуванням на окремих ділянках осередків біорізноманіття завдяки унікальному поєднанню природних умов (наприклад, Словечансько-Овруцький кряж), повністю сформованої мережі об'єктів природно-заповідного фонду тощо. До складових структурних елементів екологічної мережі включаються землі лісового фонду Житомирської області.

Державний моніторинг екомережі передбачає здійснення системи спостережень, спрямованих на оцінку цілісності екомережі, стану природних комплексів та об'єктів, включених до переліків екомережі, своєчасне виявлення

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			18

негативних змін та прогнозування їх можливого розвитку, пов'язаних з цим наслідків, розроблення відповідних прогнозів та рекомендацій щодо формування, збереження та використання екомережі.

Основні впливи на навколишнє середовище

Повітряне середовище

Можливий вплив на повітряне середовище, який складається з викидів: при роботі двигунів автотранспорту. Отже, повітряне середовище не створить екологічних проблем регіону.

Ґрунт

Загальна площа земельної ділянки становитиме 2,000 га. В процесі діяльності впливу на ґрунти не передбачається.

Відходи

Зберігання відходів здійснюватиметься відповідно до законодавства та санітарних норм. Буде здійснюватися передача відходів спеціалізованим підприємствам згідно договорів. Промислові відходи передаються на поводження в спеціалізовані організації, тверді побутові відходи передбачено передавати на сміттєзвалище згідно договору з органами місцевого самоврядування. Зберігання відходів здійснюватиметься відповідно до законодавства та санітарних норм. Буде здійснюватися передача відходів спеціалізованим підприємствам згідно договорів. Передбачається *допустимий* вплив на довкілля у сфері поводження з відходами.

Водні ресурси

Об'єкт планованої діяльності знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Водопостачання об'єкту при експлуатації передбачається з проектуємої свердловини.

Шум та вібрація

В період будівельно-монтажних робіт джерелами шуму будуть будівельна техніка та автотранспорт, задіяні при будівництві.

Клімат та мікроклімат

Негативних впливів не передбачається.

Здоров'я населення. Соціальне середовище

Оцінка ризику планованої діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря вказує, що ризик виникнення шкідливих ефектів розглядається як неважливо малий.

Негативного впливу на соціально-економічні умови проживання населення та стан його здоров'я від роботи проектуємого об'єкту не передбачається.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону довкілля». Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято такі зобов'язання:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

					ДПТ№40-2021	ПЗ	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

2) виконання заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також їх запобіжний характер щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

4) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища

5) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

6) оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

7) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища.

На всіх етапах реалізації детального плану території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачається:

Заходи щодо зменшення викидів в атмосферу

Через відсутність потенційних джерел викидів заходи не розглядаються.

Заходи щодо охорони водного басейну

Заходи щодо охорони водного об'єкту не розробляються через відсутність впливу.

Охорона і раціональне використання ґрунтів та земельних ресурсів

Передбачаються захисні, ресурсозберігаючі заходи з охорони та раціонального використання ґрунтів та земельних ресурсів:

- дотримання меж земельної ділянки, недопущення використання для виробничих потреб сусідніх територій;
- здійснення ремонту автотранспорту (за наявності) на спеціально відведений ділянці;
- складування відходів на спеціально відведений ділянці та у спеціальній тарі.

Заходи щодо запобігання впливу на рослинний та тваринний світ

На ділянці розроблення ДПТ не виявлено червонокнижних та інших видів рослин та тварин, що підлягають охороні. Також відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, тому спеціальні природоохоронні заходи не передбачаються.

Компенсаційні заходи

Відповідно до Податкового кодексу України передбачено компенсаційне відшкодування за викиди забруднюючих речовин (за наявності) в атмосферне повітря, за розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях під час здійснення господарської діяльності.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			20

Крім того, відповідно до зазначеного нормативного документу здійснюється рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин та плата за користування земельними ділянками, за викиди забруднюючих речовин.

Також будуть здійснені відповідні відшкодування при зміні цільового призначення земель.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація даного ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є *незначною*.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Розміщення даної земельної ділянки можливе та доцільне враховуючи:

1. Нормативні вимоги щодо раціонального та ефективного використання землі.
2. Наявність вільної території достатньої для розміщення даного об'єкту.
3. Наявність зручного під'їзду до ділянки.
4. Дане розміщення земельної ділянки, що пропонується на проектуємій території, не перечить загальній концепції розвитку схеми області.

Водний басейн

Проектом передбачаються джерела водопостачання та каналізування. Для господарчих та технічних потреб передбачається влаштування свердловини.

Повітряний басейн

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації – відсутні. Аварійний викид шкідливих речовин в атмосферне повітря не передбачається.

Ґрунти, рослинний і тваринний світ

На земельній ділянці не помічені шляхи міграції птахів та тварин, не спостерігаються нерестовища риби, відсутні заповідні зони, популяції і ділянки зростання рідкісних і зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України.

Адміністрація зобов'язується на стадіях експлуатації організувати контроль за виконанням проектних вирішень відповідно до природоохоронного законодавства України, нормативними документами і вимогами екологічної безпеки

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Охорона навколишнього середовища в межах території включає комплекс заходів по захисту вод і ґрунту від забруднення.

Територія проектування достатньо інсолюється, має достатню провітрюваність території, видалення вихлопних газів автомобілів.

Екологічно небезпечних змін у геологічному середовищі на проектуємій земельній ділянці не відбувається.

Побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збираються роздільно у контейнери.

Перелік джерел потенційного впливу планової діяльності на навколишнє середовище:

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			21

- підземні води – не передбачається, при відповідній експлуатації каналізаційних мереж вплив відсутній;
- поверхневі води – скид у відкриті водойми відсутній;
- атмосферне повітря – викиди забруднюючих речовин при експлуатації, відсутні;
- відходи – тверді побутові та промислові відходи – вивезення та утилізація, згідно договору з відповідною організацією.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Проект містобудівної документації за критеріями не потребує проведення процедури СЕО, тому будь-які альтернативи не розглядаються.

Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Заходи передбачені для здійснення моніторингу відсутні через відсутність впливу на навколишнє середовище, у тому числі для здоров'я людей.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Ділянка розроблення ДПТ знаходиться на значній відстані від сусідніх держав, тому транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не відбудеться.

Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.

**Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля
Повітряне середовище**

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації – відсутні.

Водні ресурси

Об'єкт планованої діяльності знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Водопостачання об'єкту при експлуатації передбачається зі свердловини.

Відходи

Зберігання відходів здійснюватиметься відповідно до законодавства та санітарних норм. Буде здійснюватися передача відходів спеціалізованим підприємствам згідно договорів.

Здоров'я населення. Соціальне середовище

Негативного впливу на соціально-економічні умови проживання населення та стан його здоров'я від роботи кар'єру не передбачається.

Клімат та мікроклімат

Негативних впливів не передбачається.

					ДПТ№40-2021	ПЗ	Арк.
							22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Шум та вібрація

В період будівельно-монтажних робіт джерелами шуму будуть будівельна техніка та автотранспорт, задіяні при будівництві.

Ґрунти, рослинний і тваринний світ

На земельній ділянці не помічені шляхи міграції птахів та тварин, не спостерігаються нерестовища риби, відсутні заповідні зони, популяції і ділянки зростання рідкісних і зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України.

Соціальне середовище

Експлуатація та будівництво об'єкту не буде спричиняти негативного впливу на стан здоров'я населення на прилеглий території.

Транскордонний вплив не передбачається.

Частина IV

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

1. Загальні положення.
2. Аналізу існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту
 - 2.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території
 - 2.2. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру
 - 2.3. Аналіз сучасного стану захисту населення
 - 2.3.1. Евакуаційні заходи
 - 2.3.2. Фонд захисних споруд цивільного захисту
 - 2.3.3. Радіаційний і хімічний захист
3. Зонування території за вимогами цивільного захисту.
4. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.
5. Магістралі сталого функціонування.
6. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.
7. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.
8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.
9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на **мирний час** та на **особливий період** розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» на мирний час та особливий період, а також ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК). **Завдання готується представником замовника.**

Пунктом 4.8 ДБН Б.1.1-14:2021 визначено, що при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні враховують, у тому числі, раніше затверджену містобудівну та проектну документацію (генеральний план селища тощо).

Додатками Б ДБН Б.1.1-5:2007 (I, II частина) визначена форма завдання та перелік вихідних даних, що надаються замовником на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у генеральних планах населених пунктів.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			23

Послідовність виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час у містобудівній документації встановлює ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час».

1. Загальні положення.

Головна мета розроблення розділу – визначення умов та заходів для забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та їх наслідків.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблено у складі «Детального плану території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району» розроблено пп «Домобуд-ВС» відповідно до Розпорядження житомирської районної державної адміністрації №230 від 24.03.2021 року на замовлення Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА.

Матеріали розділу ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

У зв'язку з тим, що замовником не було надано завдання та вихідні дані для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту не розроблялись.

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території, щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частини. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			24

- ДСТУ-Н Б В.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;

- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту;

- додаток 1 до ДБН В 2.2.5-97.

Зважаючи на відсутність вихідних даних та відповідно комплексу інженерно-технічних заходів, щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру на особливий період містобудівними засобами, при виконанні детального плану цієї території, відсутня потреба в розробленні двох окремих розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в детальному плані розроблено єдиний розділ ІТЗ ЦЗ.

2. Аналізу існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у детальному плані території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проектування.

2.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території

Територія проектування, загальною площею 5,8551 га, розташована за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.

Межа території розроблення детального плану, встановлено згідно затвердженого завдання на розроблення ДПТ.

2.2. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану території

№	Найменування	Характеристика
Небезпечні об'єкти		
1	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	відсутні
2	Об'єкт підвищеної безпеки (далі - ОПН)	відсутні
3	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	відсутні
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1	Автотранспорт	Територія проектування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2	Залізничний транспорт	Ризики відсутні
Катастрофічне затоплення		

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк. 25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

№	Найменування	Характеристика
1	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія проєктування розташована в I кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до – 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє у зону можливого підтоплення.
4	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану території розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19мм)
5	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Сейсмічна інтенсивність на території <u>м. Житомир</u> становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог дбн в.1.1-12:2014 (шкала msk-64, карта зср 2004-а, б), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала msk-64, карта зср 2004-с).

- Інформація вказана відповідно до вихідних даних

2.3. Аналіз сучасного стану захисту населення

18.2.3.1.Евакуаційні заходи

Відповідно до зонування частина території проєктування не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення ХНО.

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			26

2.3.2. Фонд захисних споруд цивільного захисту

З інформацією, щодо наявного фонду ЗС ЦЗ на території Коростишівської територіальної громади можна ознайомитись на сайті <https://www.korostyshiv-rada.gov.ua/tsyvilnyi-zakhyst/2814-dani-pro-roztashuvannya-zakhisnikh-sporud-tsyvilnogo-zakhistu-komunalnoji-vlasnosti>)

2.3.3. Радіаційний і хімічний захист

Радіаційний фон

Територія проектування не входить в зону відчуження та зону безумовного (обов'язкового) відселення через аварію на ЧАЕС, відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року та постанови КМУ «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 № 600.

Можливе радіоактивного забруднення

Територія проектування **розташована** в зоні можливого небезпечно-сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста з цивільного захисту.

Можливе хімічне забруднення

Територія проектування **не розташована** в зоні можливого хімічного забруднення.

3. Зонування території за вимогами цивільного захисту.

За результатами зонування визначено, що територія визначена детальним планом не потрапляє до небезпечних зон, визначених ДБН В.1.2-4:2019.

4. Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.

Відповідно до п.3.6, та п.3.9 та табл.1 ДБН В.1.2-4:2019 проектуєма територія розміщується у зоні можливих руйнувань та зоні можливого небезпечно-сильного радіаційного забруднення від категорованого міста з цивільного захисту, що передбачає будівництво протирадіаційних укриттів, або споруд подвійного призначення.

5. Магістралі сталого функціонування.

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-19(20):2013 у містобудівній документації на мирний час та особливий період магістралі сталого функціонування повинні першочергово визначатись у складі генерального плану міста, а потім уточнюватись у детальному плані території.

Проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується наявністю розвиненої мережею існуючих та проектних вулиць.

Головна вулиця в межах ДПТ запроєктована зі смугами руху, 6,0м загальною шириною. Ширина тротуару прийнята 1,50м, що забезпечує безперешкодний рух мало мобільних груп населення на інвалідних колясках.

Обмеження (потенційно небезпечний об'єкт) які можуть створюватись щодо безпечного проведення евакуаційних заходів на території, визначеній у детальному плані, вздовж можливих шляхів евакуації **відсутні**.

6. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Загальні положення.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
							27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Маршрут евакуації населення – визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Магістралі сталого функціонування та вулично-дорожня мережа на території **Коростишівської міської ради** забезпечують можливість виходу населення із зон ураження не менш, ніж за двома напрямками.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

7. Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкостроювана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

2. Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Споруда подвійного призначення - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

3. Укриттю підлягають:

- 1) у сховищах:

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
							28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів, які продовжують свою діяльність в особливий період;

б) персонал атомних електростанцій, інших ядерних установок і працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок);

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів, а також працівники чергового персоналу суб'єктів господарювання, які забезпечують життєдіяльність міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту;

г) хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;

2) у протирадіаційних укриттях:

а) працівники суб'єктів господарювання, віднесених до першої та другої категорій цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів, які продовжують свою діяльність у воєнний час;

б) працівники суб'єктів господарювання, розташованих у зонах можливих руйнувань, небезпечного і значного радіоактивного забруднення навколо атомних електростанцій;

в) населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань;

г) хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, розташованих за межами зон можливих значних руйнувань міст, віднесених до груп цивільного захисту, і суб'єктів господарювання, віднесених до категорій цивільного захисту, а також закладів охорони здоров'я, які продовжують свою діяльність у воєнний час;

3) у швидкострокованих захисних спорудах цивільного захисту, найпростіших укриттях та спорудах подвійного призначення - населення міст, віднесених до груп цивільного захисту, яке не підлягає евакуації у безпечне місце, а також інших населених пунктів.

Виходячи з вищевказаного, населення в межах даного детального плану території повинно укриватись у **протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття**.

Технічні вимоги до протирадіаційних укриттів відповідно до додатка 1 до ДБН В 2.2-5-97 укриття населення **м. Коростишів** необхідно здійснювати у **укриття з характеристиками**: група - П-5, коефіцієнт захисту Кз-200. Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год.

Проектування та будівництва захисних споруд та споруд подвійного призначення (реалізації положень розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектної та містобудівної документації відповідного рівня):

- здійснюється під час нового будівництва, проведення реконструкції або капітального ремонту;

- віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ (сховища).

8. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення населення, яке проживає на території визначеній у детальному плані та працівників суб'єктів господарювання організовується відповідно до «Положення

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			29

про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733, та згідно «Положення про територіальну підсистему єдиної державної системи цивільного захисту Житомирської області», затверджено. Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 13.11.2015р. №377.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

На території, яка визначена у детальному плані, працездатні сирени місцевої системи оповіщення населення відсутні.

Система оповіщення населення, яке буде знаходитись на території визначеній у детальному плані, запропонована на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту шляхом встановлення Сирен С-40.

9. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог пункту 10 статті 31 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 32 Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

					ДПТ №40-2021	ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			30

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ		
	Найменування	Примітка
Арк.	Загальні дані.	
1.	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
2.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:10 000).	
2/1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:50 000).	
3.	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1 000).	
4.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1 000).	
5.	План функціонального зонування території. (М 1:1 000).	
6.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1 000).	
7.	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1 000).	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1 000).	
9.	Креслення поперечних профілів вулиць.	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№	Найменування	Один. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1.	Площа розроблення детального плану території	га	5,8751	5,8751	
2.	Площа зем. ділянки, з якої:	га		2,0000	
3.	Площа забудови	га		0,3537	
4.	Площа під твердим покриттям	га		0,4548	
5.	Площа озеленення	га		1,1915	
6.	Відсоток озеленення	%		59,58	
7.	Умовна висота будівлі	м		9,00	
8.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м		259,00	
	Інженерне обладнання				
9.	Водоспоживання	м³/добу		1,30	
10.	Каналізація	м³/добу		1,30	
11.	Електропостачання	МВт		згідно тех. умов	

						40-2021			Г П			
						Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.						
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моргоєва О.Ю				Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА				ДПТ	1	
Н. контр.	Моргоєва О.Ю					Загальні дані				пг"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир		
Перевір.	Моргоєва О.Ю											
Розроб.	Пушкарук О.Ю											

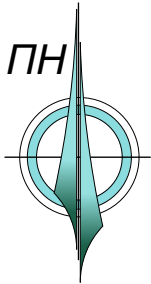
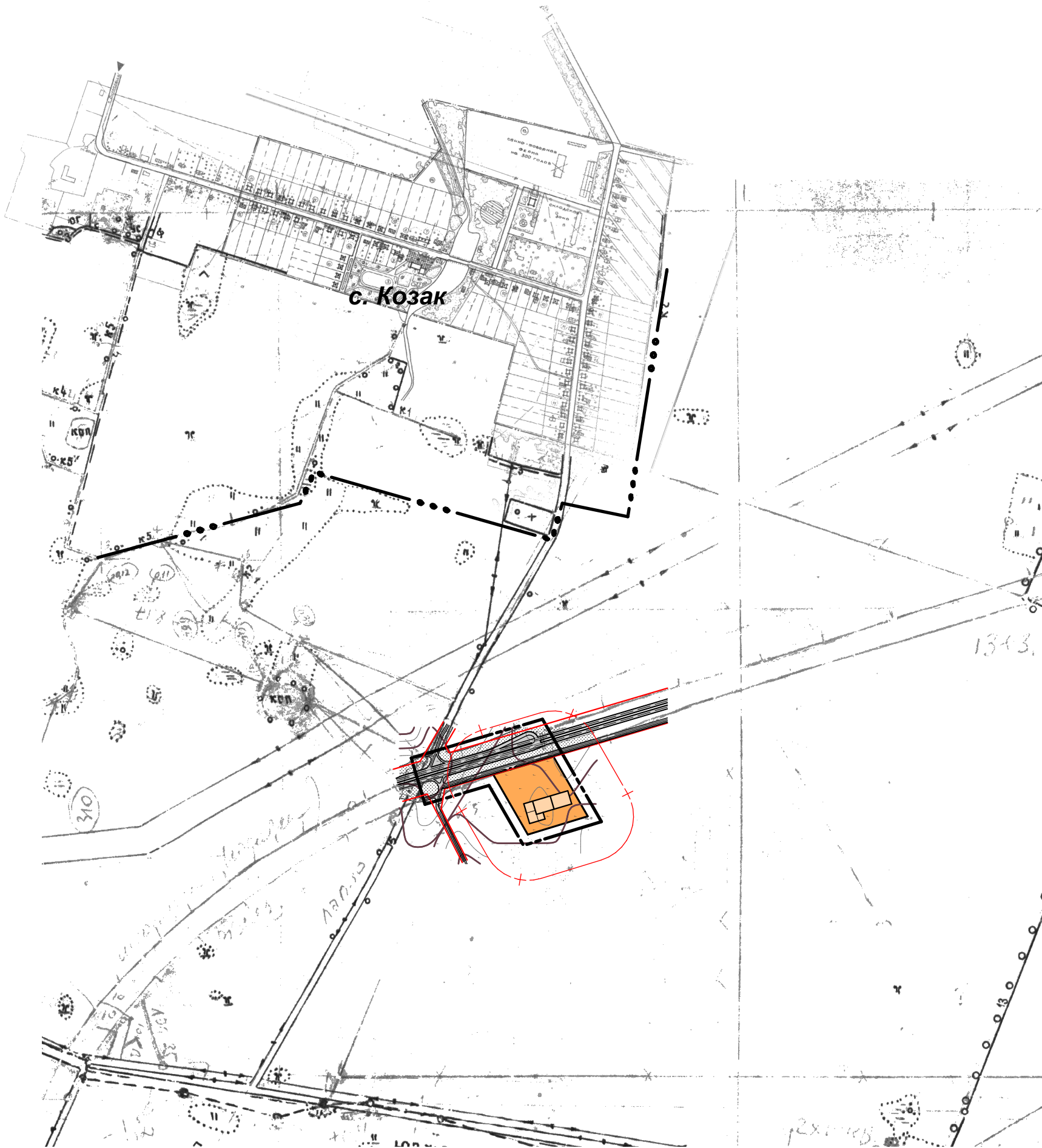


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (М 1:10 000).



Умовні позначення

- Проектуєма земельна ділянка
- Межа розроблення ДПТ
- Межа населеного пункту
- Санітарна захисна зона - 100,0 м.

					40-2021			
					Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.			
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата				
ГАП		Моргоєва О.Ю.			Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА		Стадія ДПТ	Аркуш 2
Н. контр.		Моргоєва О.Ю.			Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:10 000).		пп"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир	
Перевір.		Моргоєва О.Ю.						
Розроб.		Пушкарук О.Ю.						

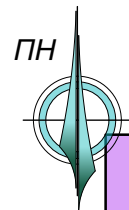


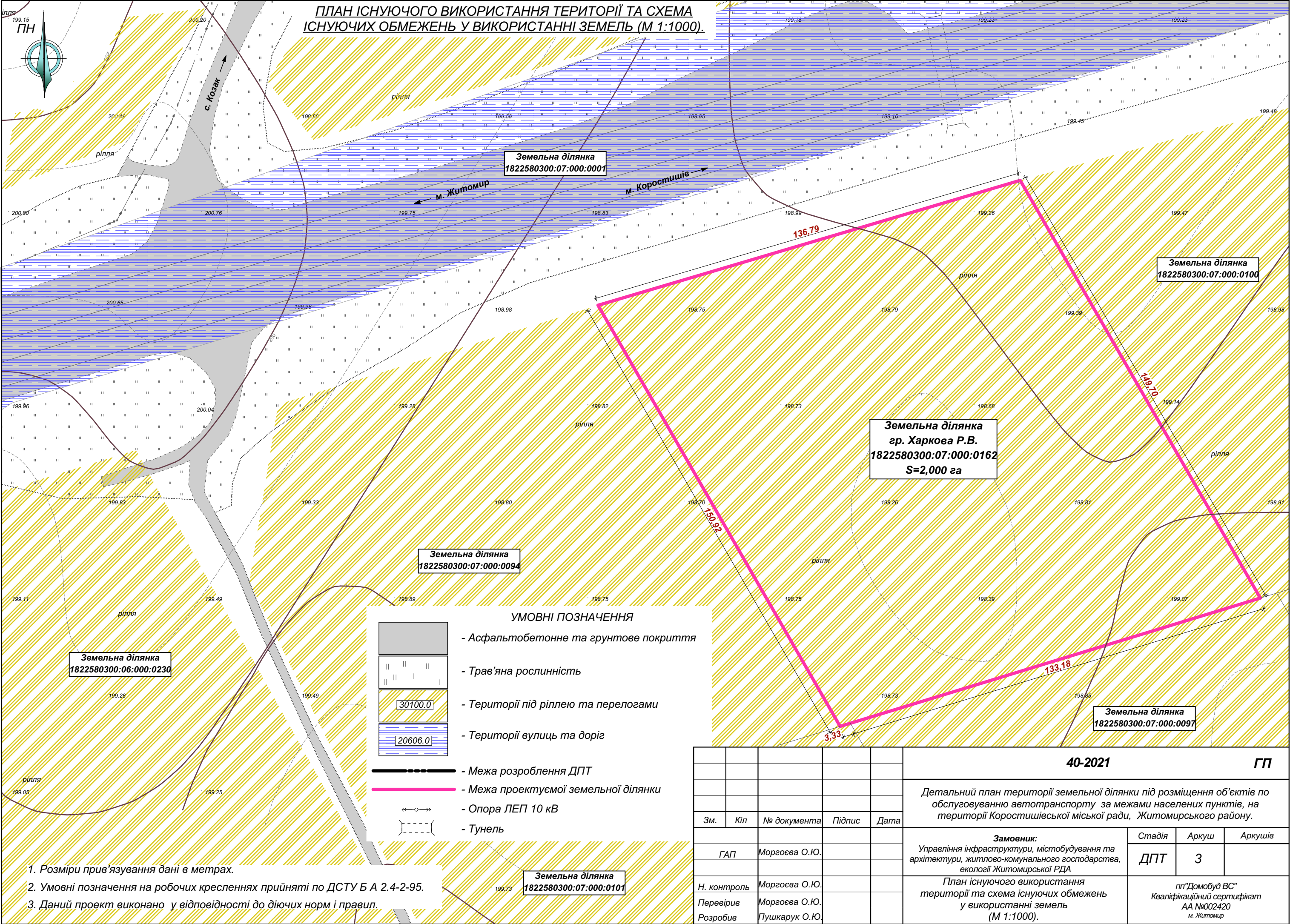
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ
СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (М 1:50 000).



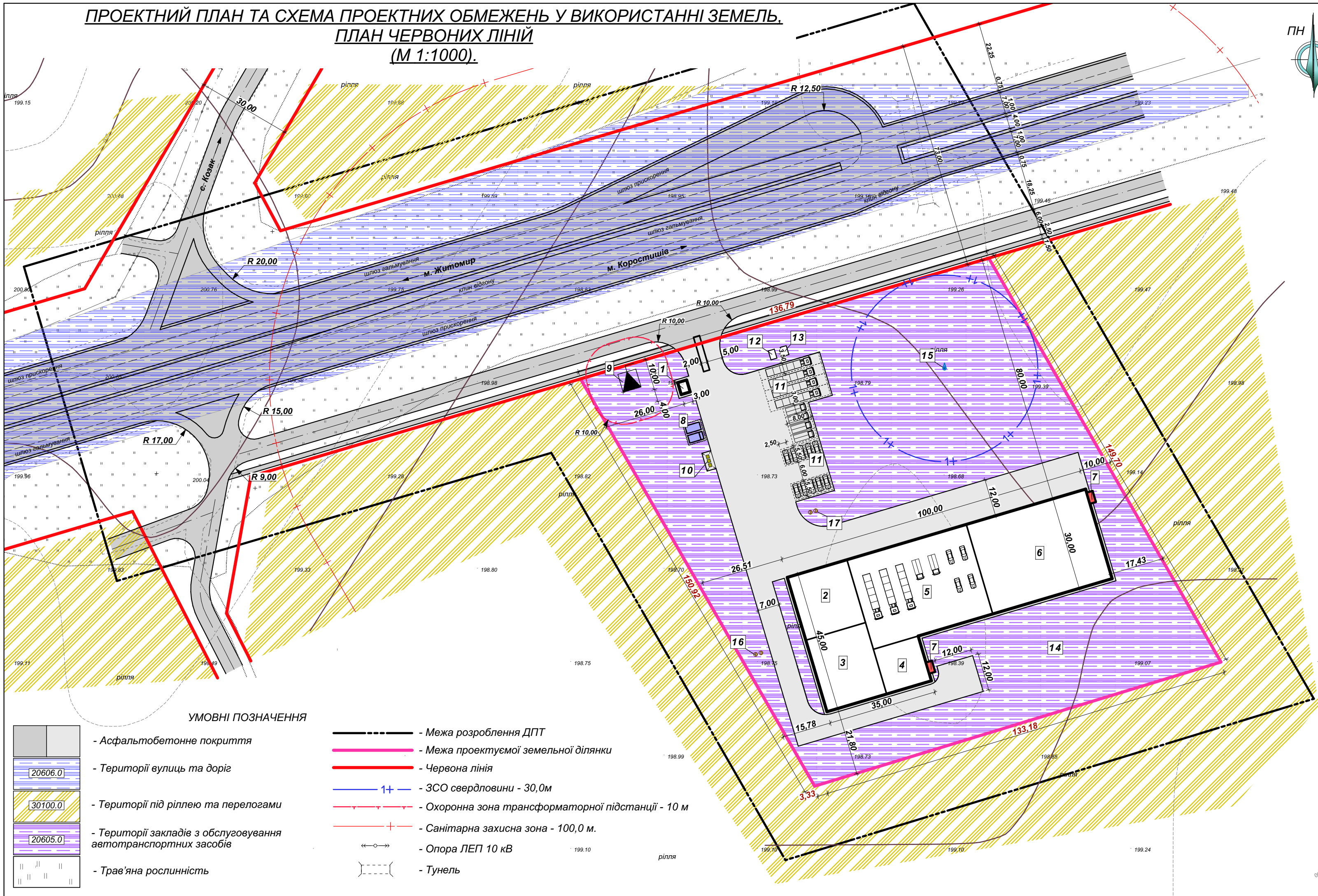
Умовні позначення:

- | | | |
|---|---|---|
| заказники гідрологічні | національні | Території забудови за межами населених пунктів |
| заказники орнітологічні | регіональні | місто |
| заказники геологічні | територіальні | селище |
| пам'ятки природи ботанічні | обласні | село |
| пам'ятки природи геологічні | інші | території переважного містобудівного розвитку (зона урбанізації) |
| пам'ятки природи гідрологічні | автомобільний | території з пріоритетним розвитком логістичних центрів складування, доробки, сортування вантажів |
| дендрологічні парки | залізничний | Території з пріоритетним розвитком сільськогосподарського виробництва |
| парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва | Території природно-заповідного фонду | території з пріоритетним розвитком сільського господарства приміського типу (молочне скотарство, картоплярство, овочівництво) |
| Лінії електропередач | зона відчуження | території переважного оздоровчого та туристично-рекреаційного використання |
| Проектні лінії електропередач | зона безумовного (обов'язкового) відселення | Заболочені землі |
| Продуктопроводи | зона гарантованого добровільного відселення | Ліс |
| Газопроводи | Території міських, селищних, сільських рад | |
| Нафтопроводи | Водойми | |
| підлягають ліквідації | Водотоки | |
| на реконструкції | | |
| діючі | | |
| підлягають ліквідації | | |
| Залізничні станції | | |
| міжнародні | | |

					40-2021	ГП		
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.			
					Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП		Моргоєва О.Ю.				ДПТ	2/1	
Н. контроль	Моргоєва О.Ю.				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:50 000).	пп"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир		
Перевірів	Моргоєва О.Ю.							
Розробив	Пушкарук О.Ю.							



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
(М 1:1000).



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Поз	Найменування	Примітка
1.	Прохідна (пункт охорони)	
2.	Адміністративно-офісні приміщення	
3.	Склад для автозапчастин	
4.	Технічне приміщення	
5.	Станція технічного обслуговування (СТО)	
6.	Автомийка	
7.	Щит для протипожежного обладнання	
8.	Пожежні резервуари з насосною станцією	
9.	Крита трансформаторна підстанція КТП	
10.	Критий контейнерний майданчик	
11.	Автостоянка вантажного та легкового транспорту	
12.	Очисні споруди зливових стоків	
13.	Маслоуловлювач поверхневих стоків з території об'єкта	
14.	Місце відпочинку персоналу	
15.	Сверловина	
16.	Очисні споруди	
17.	Очисні споруди СТО та автомийки	

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

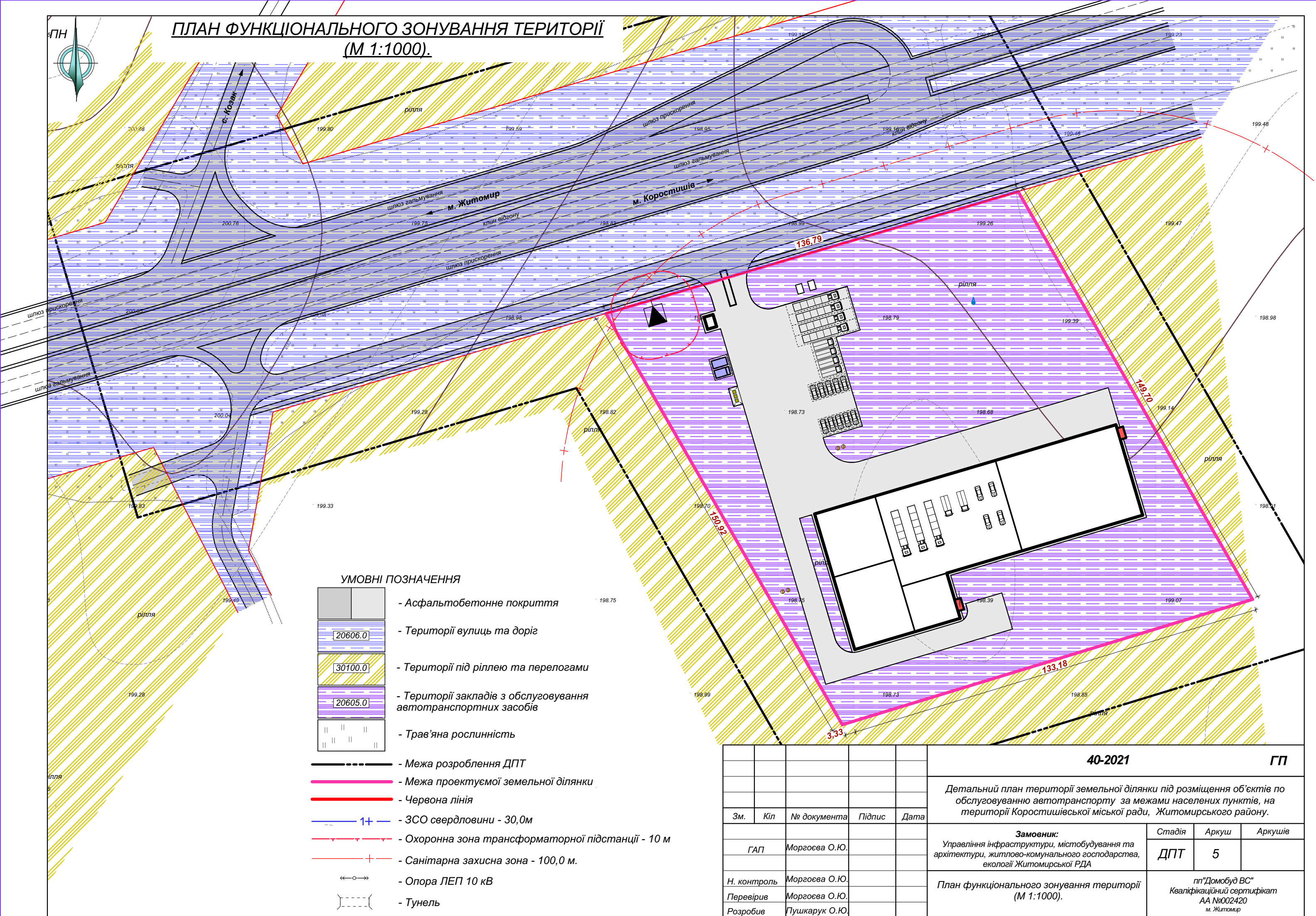
№	Найменування	Одін. вим.	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1.	Площа розроблення детального плану території	га	5,8751	5,8751	
2.	Площа зем. ділянки, з якої:	га	2,0000	2,0000	
3.	Площа забудови	га		0,3537	
4.	Площа під плиткою	га		0,4548	
5.	Площа озеленення	га		1,1915	
6.	Відсоток озеленення	%		59,58	
7.	Умовна висота будівлі	м		9,00	
8.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м		259,00	
Інженерне обладнання					
9.	Водоспоживання	м3/добу		1,30	
10.	Каналізація	м3/добу		1,30	
11.	Електропостачання	МВт		згідно тех. умов	

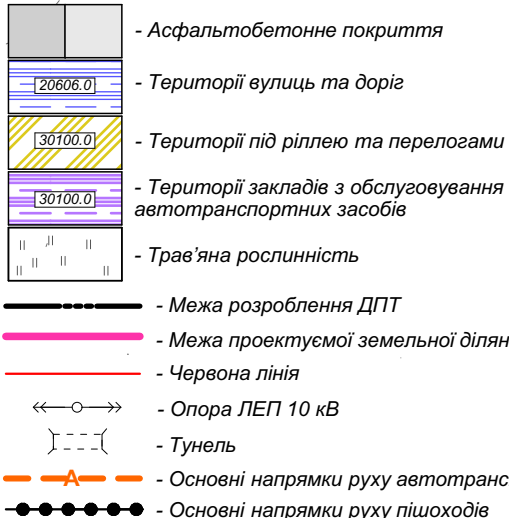
1. Розміри прив'язування дані в метрах.
2. Умовні позначення на робочих кресленнях прийняті по ДСТУ Б Б.1.1-17:2013.
3. Даний проект виконано у відповідності до діючих норм і правил.
5. Будівлі та споруди розміщені враховуючи планувальні обмеження та протипожежні розриви.
6. Розміщення, конфігурація та розміри будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації, щодо цих об'єктів, без внесення змін до детального плану території.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	- Асфальтобетонне покриття		- Межа розроблення ДПТ
	- Території вулиць та доріг		- Межа проектуємої земельної ділянки
	- Території під ріллею та перелогами		- Червона лінія
	- Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів		- ЗСО свердловини - 30,0м
	- Трав'яна рослинність		- Охоронна зона трансформаторної підстанції - 10 м
			- Санітарна захисна зона - 100,0 м.
			- Опора ЛЕП 10 кВ
			- Тунель

						40-2021			ГП			
						Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.						
Зм.	Кіл	№ документа	Підпис	Дата		Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА			Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Моргоєва О.Ю.							ДПТ	4		
Н. контроль		Моргоєва О.Ю.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план червоних ліній (М 1:1000).			пп "Домобуд-ВС" Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002420 м. Житомир			
Перевірює		Моргоєва О.Ю.										
Розробив		Пушкарук О.Ю.										





Поз	Найменування	Примітка
1.	Прохідна (пункт охорони)	
2.	Адміністративно-офісні приміщення	
3.	Склад для автозапчастин	
4.	Технічне приміщення	
5.	Станція технічного обслуговування (СТО)	
6.	Автомобіль	
7.	Щит для протипожежного обладнання	
8.	Пожежні резервуари з насосною станцією	
9.	Крита трансформаторна підстанція КТП	
10.	Критий контейнерний майданчик	
11.	Автостоянка вантажного та легкового транспорту	
12.	Очисні споруди зливових стоків	
13.	Маслоуловлювач поверхневих стоків з території об'єкта	
14.	Місце відпочинку персоналу	
15.	Сверловина	
16.	Очисні споруди	
17.	Очисні споруди СТО та автомобілі	

						40-2021			ГП					
						Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.								
Зм.	Кіл	№ документа	Підпис	Дата					Стадія	Аркуш	Аркушів			
						Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА			ДПТ	6				
ГАП		Моргоєва О.Ю.												
Н. контроль		Моргоєва О.Ю.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000).			пп "Домобуд-ВС" Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002420 м. Житомир					
Перевірів		Моргоєва О.Ю.												
Розробив		Пушкарук О.Ю.												

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
(М 1:1000).

рілля
с. Козак
М. Житомир
М. Коростишів

шлюз гальмування
шлюз прискорення
клин відгону

ЕКСПЛІКАЦІЯ

12.00

Р 150,00

Поз	Найменування	Примітка
1.	Прохідна (пункт охорони)	
2.	Адміністративно-офісні приміщення	
3.	Склад для автозапчастин	
4.	Технічне приміщення	
5.	Станція технічного обслуговування (СТО)	
6.	Автомийка	
7.	Щит для протипожежного обладнання	
8.	Пожежні резервуари з насосною станцією	
9.	Крита трансформаторна підстанція КТП	
10.	Критий контейнерний майданчик	
11.	Автостоянка вантажного та легкового транспорту	
12.	Очисні споруди зливових стоків	
13.	Маслоуловлювач поверхневих стоків з території об'єкта	
14.	Місце відпочинку персоналу	
15.	Сверловина	
16.	Очисні споруди	
17.	Очисні споруди СТО та автомийки	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Асфальтобетонне покриття
- Території вулиць та доріг
- Території під ріллею та перелогами
- Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- Трав'яна рослинність
- Межа розроблення ДПТ
- Межа проектуємої земельної ділянки
- Червона лінія
- Опора ЛЕП 10 кВ
- Тунель

Проектуємі умовні позначення

- Вуличний ліхтар на опорі
- -Wk** - Проектуємий підземний електричний кабель
- -Bn - Проектуємий господарсько-побутовий водопровід
- -Bпож - Проектуємий водопровід пожежний
- -R150,0m - Радіус обслуговування пожежного гідрantu 150,0м
- -Kв - Проектуєма виробнича каналізація
- -Кл - Ливнева каналізація

40-2021 ГП

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.

Зм.	Кіл	№ документа	Підпис	Дата
ГАП	Моргоєва О.Ю.			
Н. контроль	Моргоєва О.Ю.			
Перевірив	Моргоєва О.Ю.			
Розробив	Пушкарук О.Ю.			

Замовник:
Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА

Стадія
ДПТ

Аркуші
7

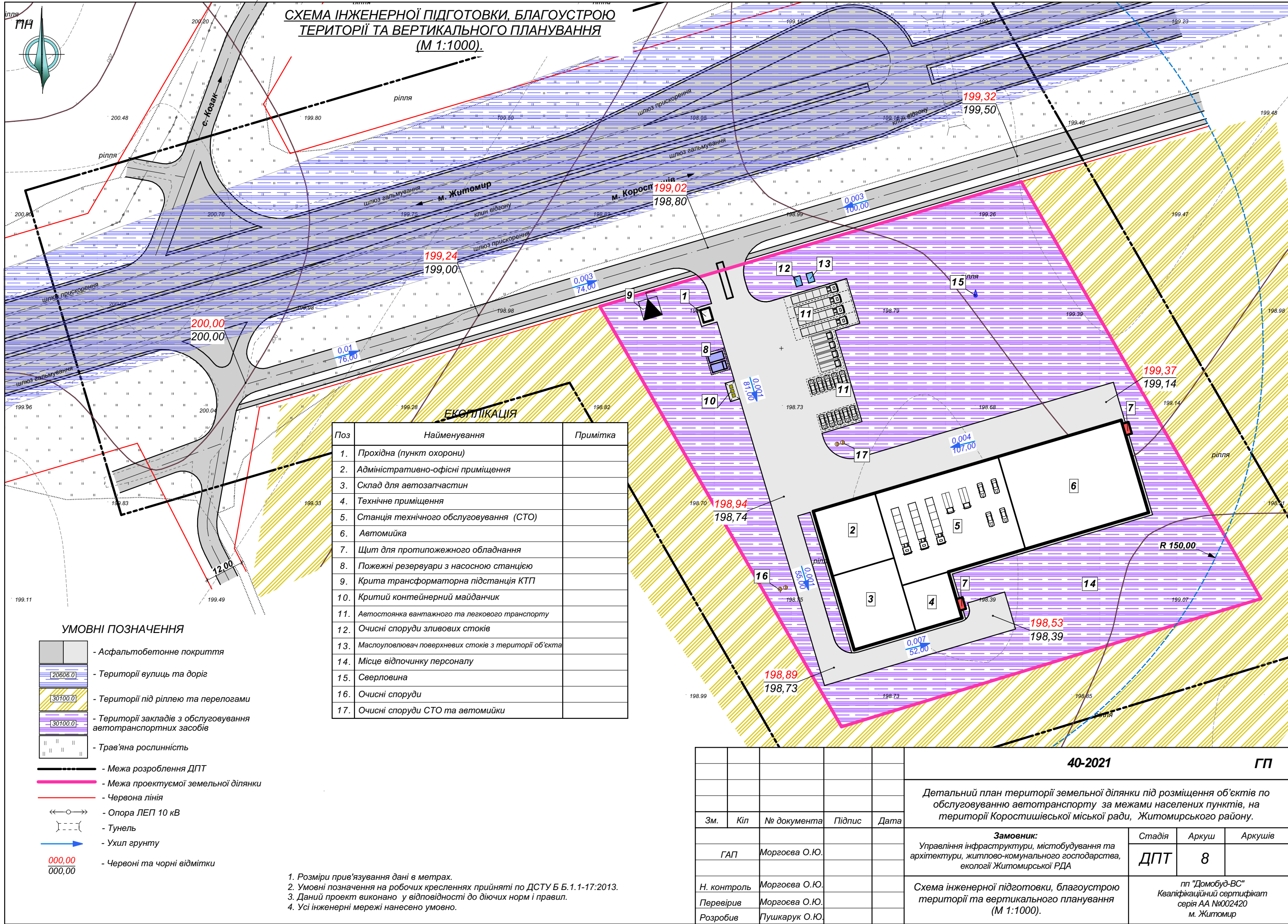
Аркуші

Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000).

пп "Домобуд-ВС"
Кваліфікаційний сертифікат
серія AA №002420
м. Житомир

1. Розміри прив'язування дані в метрах.
2. Умовні позначення на робочих кресленнях прийняті по ДСТУ Б Б.1.1-17:2013.
3. Даний проект виконано у відповідності до діючих норм і правил.
4. Усі інженерні мережі нанесено умовно.

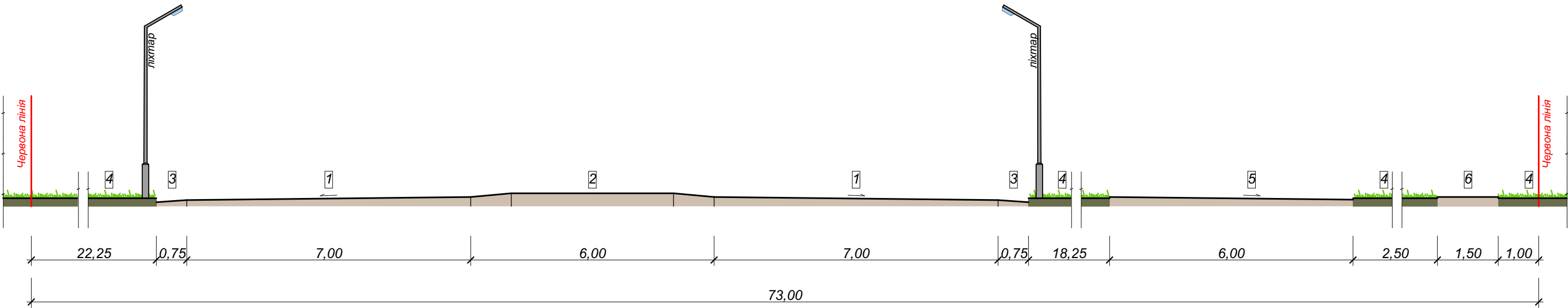
					40-2021 ГП			
Зм.	Кіл	№ документа	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.			
					Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моргоева О.Ю.				ДПТ	7	
Н. контроль		Моргоева О.Ю.			Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000).	пп "Домобуд-ВС" Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002420 м. Житомир		
Перевірює		Моргоева О.Ю.						
Розробив		Пушкарук О.Ю.						



					40-2021	ГП		
					Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.			
Зм.	Кіл	№ документа	Підпис	Дата				
					Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моргоєва О.Ю.				ДПТ	8	
Н. контроль		Моргоєва О.Ю.			Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000).	гп "Домобуд-ВС" Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002420 м. Житомир		
Перевірів		Моргоєва О.Ю.						
Розробив		Пушкарук О.Ю.						

Креслення поперечних профілів вулиць

Профіль 1



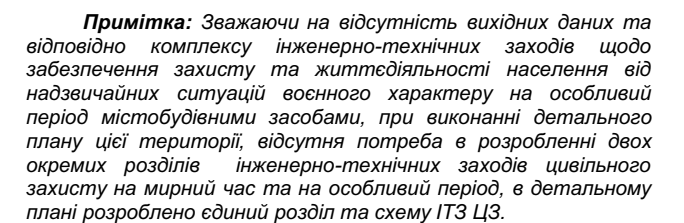
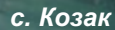
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- 1 - Основна проїзна частина
- 2 - Розділювальна смуга
- 3 - Смуга безпеки
- 4 - Смуга озеленення
- 5 - Бічний проїзд
- 6 - Тротуар

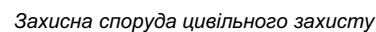
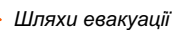
					40-2021				Г П		
					Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.						
Зм.	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата					Стадія	Аркуш	Аркушів
					Замовник: Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА				ДПТ	9	
ГАП		Моргоєва О.Ю.									
					Креслення поперечних профілів вулиць.				пп"Домобуд ВС" Кваліфікаційний сертифікат АА №002420 м. Житомир		
Н. контр.		Моргоєва О.Ю.									
Перевір.		Моргоєва О.Ю.									
Розроб.		Пушкарук О.Ю.									



НА МИРНИЙ ЧАС ТА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД



Умовні позначення



40-2021

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів по обслуговуванню автотранспорту за межами населених пунктів, на території Коростишівської міської ради, Житомирського району.

Замовник:

Управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської РДА

Стадія

Аркүш

Аркушів

ДПТ

10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період

пп "Домобуд ВС"
Кваліфікаційний сертифікат
АА №002420
м. Житомир