 ПРОЕКТ

 **КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

 **м.Коростишів**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребувані земельні частки (паї)) в натурі (на місцевості) та передачі земельних ділянок в оренду

 Розглянувши клопотання ТОВ «АКРІС-ГРУП» щодо затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), надану «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) загальною площею 23,3784 га, які передаються Коростишівською міською радою у користування на умовах оренди ТОВ «АКРІС-ГРУП» із земель реформованого СТОВ «Здвижківське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради (бувш. Здвижківська сільська рада), Коростишівського району, Житомирської області», витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;

 керуючись ст.ст.12, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 16, 17, 19, 124 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій» ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.    Затвердити  технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) та передати в оренду земельні ділянки невитребувані (нерозподілені) земельні частки (паї) ТОВ «АКРІС-ГРУП»  загальною площею  23,3784 га на території  Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради (колишня Здвижківська сільська рада) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на  7  (сім)  років, але не довше строку ніж до моменту отримання їх власниками (спадкоємцями) документів (свідоцтва) на право власності на земельні ділянки, із визначенням відсотка орендної плати від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки 12% (дванадцять відсотків) відповідно до додатку № 1.

 1.1. ТОВ «АКРІС-ГРУП» укласти з Коростишівською міською радою договори оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок (часток, паїв) та провести їх державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

1.2. У разі невиконання пункту 1.1 цього рішення – п. 1 втрачає чинність.

 2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

 Розробник:

Керівник структурного підрозділу:

Відділ правової та кадрової роботи:

Заступник міського голови за профілем:

Додаток № 1

до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коростишівської міської ради

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **№ зем. Ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** |
| 1 | .030047 | 3,894 |  1822582000:03:000:0200 |
| 2 | .030036 | 0,7007 |  1822582000:03:000:0201 |
| 3 | .030046 | 0,7284 |  1822582000:03:000:0202 |
| 4 | .040058 | 2,8471 |  1822582000:04:000:0224 |
| 5 | .040059 | 1,1116 |  1822582000:04:000:0223 |
| 6 | .040060 | 0,3681 |  1822582000:04:000:0222 |
| 7 | .040061 | 3,5893 |  1822582000:04:000:0221 |
| 8 | .040062 | 0,822 |  1822582000:04:000:0220 |
| 9 | .040063 | 0,3882 |  1822582000:04:000:0219 |
| 10 | .040087 | 0,3134 |  1822582000:04:000:0218 |
| 11 | .040089 | 0,3495 |  1822582000:04:000:0226 |
| 12 | .040091 | 0,3495 |  1822582000:04:000:0227 |
| 13 | .040093 | 0,3493 |  1822582000:04:000:0228 |
| 14 | .040095 | 0,4291 |  1822582000:04:000:0229 |
| 15 | .040097 | 0,4591 |  1822582000:04:000:0231 |
| 16 | .040099 | 0,3275 |  1822582000:04:000:0230 |
| 17 | .040101 | 0,4209 |  1822582000:04:000:0217 |
| 18 | .040103 | 0,4276 |  1822582000:04:000:0216 |
| 19 | .040104 | 3,7266 |  1822582000:04:000:0215 |
| 20 | .040105 | 0,4311 |  1822582000:04:000:0214 |
| 21 | .040106 | 0,3495 |  1822582000:04:000:0213 |
| 22 | .040109 | 0,6459 |  1822582000:04:000:0212 |
| 23 | .040123 | 0,35 |  1822582000:04:000:0211 |
| **РАЗОМ** |   | **23,3784** |   |

Секретар міської ради Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ