 **ПРОЕКТ**

Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**

вісімдесята сесія сьомого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

З метою ефективного використання елементів благоустрою на території Коростишівської міської ради, залучення додаткових коштів у бюджет міста та для впорядкування торговельної діяльності на землях загального користування, відповідно до ст.ст. 10, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст.ст. 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (додаток №1) та форму типового Договору надання в оренду окремого елементу благоустрою комунальної власності (додаток №2), форму заяви про надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (додаток №3).

2. Уповноважити виконавчий комітет Коростишівської міської ради приймати рішення про надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;

3. Міському голові від імені виконавчого комітету Коростишівської міської ради укладати та підписувати договори надання в оренду окремого елементу благоустрою комунальної власності.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності та першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова І.М.Кохан

Додаток 1

до рішення вісімдесятої сесії

міської ради сьомого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надалі – Положення) розроблене на пiдставi Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

1.2. Положення розроблене з метою ефективної організації благоустрою міста, вдосконалення мережі підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, розвитку транспорту і зв’язку, здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами в галузі торгівлі та громадського харчування, встановлення зручного для населення режиму роботи, максимально враховуючи інтереси суб’єктів господарської діяльності та територіальної громади м. Коростишева.

1.3 У цьому положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1.3.1. Елементами благоустрою є:

1) покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, тротуарів, пішохідних зон та доріжок;

2) зелені насадження уздовж вулиць і доріг, в парах, скверах, на алеях;

3) будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;

4) обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків;

5) малі архітектурні форми;

6) інші елементи благоустрою.

1.3.2 Мала архітектурна форма (далі – Об’єкт) – невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення (павільйони, навіси, вуличні лави, столи, обладнання дитячих ігрових майданчиків, павільйони зупинок громадського транспорту, рекламні та інформаційні стенди, дошки, вивіски).

1.3.3. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності (далі – Об’єкт) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту, що має по зовнішньому контуру площу не більше 30 кв. м, із закритим приміщенням для тимчасового перебування людей або без нього.

1.4. Оплата за оренду елементів благоустрою здійснюється на підставі укладеного договору згідно типової форми (Додаток 2).

**2.Порядок надання в оренду**

**елементів благоустрою**

2.1 Для отримання в оренду окремого елементу благоустрою комунальної власності суб’єкт господарювання подає до Коростишівької міської ради заяву на ім’я міського голови.

До заяви додаються:

2.1.1. для фізичних осіб:

- ескізна план – схема з прив’язкою із зазначенням місця розташування, розмірів та площі ділянки;

- ксерокопія паспорту;

- засвідчена у встановленому порядку копія довіреності ( у разі подання заяви представником особи);

- ксерокопія ідентифікаційного номеру;

- витяг чи виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

2.1.2. для юридичних осіб:

- ескізна план – схема з прив’язкою із зазначенням місця розташування, розмірів та площі ділянки;

- засвідчена у встановленому порядку копія установчих документів юридичної особи;

- витяг чи виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;

- засвідчена печаткою юридичної особи копія довідки про включення до ЄДРПОУ;

- довіреність ( у разі подання заяви представником юридичної особи) або її копія, засвідчена у встановленому порядку.

2.2 Рішення про надання в оренду окремого елементу благоустрою на території Коростишівської міської ради приймається на засіданні виконавчого комітету міської ради.

2.3. За результатами такого рішення укладається відповідний договір оренди за встановленою формою (додаток №2). Строк дії договору встановлюється відповідно до прийнятого рішення.

2.3 Підставою для відмови в прийнятті рішення є:

- неподання повного пакету документів, зазначених у п. 2.1. даного Положення;

- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

**3. Визначення розмірів орендованої площі окремих елементів благоустрою**

3.1. Для Об’єкту площа орендованого елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

3.2. При розміщенні Об’єктів в ряд без розривів між ними або розміщення з тильної сторони біля інших споруд, площа прилеглої території по периметру території враховується лише з вільних сторін.

**4. Визначення розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою**

4.1 Розрахунок орендної плати за оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється фінансово-господарським відділом міської ради.

4.2. Ставка орендної плати становить 12% в день від грошово-експертної оцінки об’єкту на якій розташований окремий елемент благоустрою.

4.3. Розрахунок орендної плати проводиться відповідно до встановленої ставки орендної плати помноженої на площу елементів благоустрою комунальної власності.

4.3. Розмір орендної плати, строк її внесення визначається договором оренди між орендодавцем та орендарем.

4.4. Орендна плата нараховується з моменту підписання договору оренди.

4.5. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар сплачує пеню відповідно до чинного законодавства.

4.7. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

4.8. Контроль за виконанням умов договору оренди елементів благоустрою для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності здійснюється фінансово-господарським відділом міської ради спільно з іншими структурними підрозділами міської ради відповідно до повноважень.

**5. Заключні положення**

5.1. Під час експлуатації Об’єктів необхідно дотримуватися вимог щодо забезпечення технологічної безпеки та упорядкування прилеглої території.

5.2 У разі коли Об’єкт перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд, Об’єкт переноситься на певний період в інше місце без припинення рішення про його розміщення.

5.3 Міська рада повідомляє суб’єкт господарювання не пізніше ніж за два тижні до запланованого перенесення Об’єкту повідомлення з визначенням його нового місця та строку розміщення на період проведення реконструкції або ремонту. Таке повідомлення є підставою для перенесення суб’єктом господарювання тимчасової споруди на період проведення реконструкції або ремонту.

5.4 Перенесення Об’єкту можливе також у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, містобудівної документації, змін у розташуванні інженерних мереж, будинків і споруд, що унеможливлюють розташування тимчасової споруди у певному місці.

5.5. Знесення встановленого, згідно із даним положенням, Об’єкту без погодження із суб’єктом господарювання, який використовує її для провадження підприємницької діяльності, здійснюється виключно за рішенням суду.

5.6. У разі зміни власника Об’єкту Коростишівська міська рада вносить зміни до рішення щодо розміщення Об’єкту, а відділ архітектури та містобудування міської ради вносить інформацію про нового власника до схеми прив’язки тимчасової споруди.

5.7 Для зміни естетичного вирішення Об’єкту з ініціативи суб’єкта господарювання, суб’єкт звертається у відділ архітектури та містобудування з письмовою заявою та проектними пропозиціями. Відділ архітектури та містобудування розглядає проектні пропозиції та вносить зміни до схеми прив’язки. У разі відмови в погодженні змін, заявникові надсилається вмотивована письмова відповідь.

Перший заступник

міського голови Е.В.Підкевич

Додаток 2

до рішення вісімдесятої сесії

міської ради сьомого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВІР№\_\_\_\_\_\_**

**надання в оренду окремого**

**елементу благоустрою комунальної власності**

Додаток 2

до рішення вісімдесятої сесії

міської ради сьомого скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Міському голові**

**Коростишівської міської ради**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВА**

про надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

1. Прізвище, ім’я, по батькові ФОП ( найменування юридичної особи)

2. Домашня (юридична) адреса

3. Телефон

4. Номер свідоцтва про державну реєстрацію (ідентифікаційний номер)

5. Номер свідоцтва про сплату єдиного податку (чи платіжного доручення про оплату)

6. Назва об’єкта (магазин, відділ, торговий прилавок в орендованому приміщенні, кіоск, павільйон, об’єкт по наданню послуг) , спеціалізація

7. Адреса об’єкта, телефон

8. Загальна, торгова площа, кількість посадових місць – для ресторанного господарства

9. Режим роботи об’єкта

10. Термін дії договору

11. До заяви додаються (назва документів) :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) (підпис)