



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сімдесят четверта сесія сьомого скликання

21.05.2019

№ 740

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- товариства з обмеженою відповідальністю «БЛЕК СТОУН ЛТД» (код ЄДРПОУ 41542292), юридична адреса: Житомирська обл., Малинський район, м. Малин, вул. Кримського, буд. 118 від 29.03.2019 року вих. №3 щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного товариства;
- товариства з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР» (код ЄДРПОУ 34586949), юридична адреса: Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд. 11-А кв.156 від 01.04.2019 року вих. №1/04-1 щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 2,8865 га, на якій розташоване майно даного товариства;
- товариства з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР» (код ЄДРПОУ 34586949), юридична адреса: Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд. 11-А кв.156 від 01.04.2019 року вих. №1/04-2 щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,8380 га, на якій розташоване майно даного товариства;
- фізичної особи-підприємця Лозінського Павла Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3390513310), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, буд. 109-А, кв.18 від 26.03.2019 року щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6747 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Шелушкова, 47-К та наданої в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «БЛЕК СТОУН ЛТД» для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6747 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Шелушкова, 47-К, в сумі 653 649,36 грн. (шістсот п'ятдесят три тисячі шістсот сорок дев'ять грн. 36 коп.) у розрахунку 96,88 грн. (дев'яносто шість грн. 88 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 березня 2019 року.

1.2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БЛЕК СТОУН ЛТД» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,6747 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Шелушкова, 47-К, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02) за 653 649,36 грн. (шістсот п'ятдесят три тисячі шістсот сорок дев'ять грн. 36 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті товариству з обмеженою відповідальністю «БЛЕК СТОУН ЛТД», авансовий внесок в сумі 138779,04 грн. (сто тридцять вісім тисяч сімсот сімдесят дев'ять грн. 04 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням від 09.01.2019 року №103; решту суми 514870,32 грн. (п'ятсот чотирнадцять тисяч вісімсот сімдесят грн. 32 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,8865 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Різдва, 97 та наданої в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02).

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,8865 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, Різдва, 97, в сумі 2626715,00 грн. (два мільйони шістсот двадцять шість тисяч сімсот п'ятнадцять грн. 00 коп.) у розрахунку 91,00 грн. (дев'яносто одна грн. 00 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 березня 2019 року.

2.2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2,8865 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Різдва, 97, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02) за 2626715,00 грн. (два мільйони шістсот двадцять шість тисяч сімсот п'ятнадцять грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті товариству з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР», авансовий внесок в сумі 432628,62 грн. (чотириста тридцять дві тисячі шістсот двадцять вісім грн. 62 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням від 28.12.2018 року №1683; решту суми 2194086,38 грн. (два мільйони сто дев'яносто чотири тисячі вісімдесят шість грн. 38 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 12 місяців.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8380 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 97 та наданої в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02).

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8380 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, Різдяна, 97, в сумі 754619,00 грн. (сімсот п'ятдесят чотири тисячі шістсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.) у розрахунку 90,05 грн. (дев'яносто грн. 05 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 березня 2019 року.

3.2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,8380 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 97, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02) за 754619,00 грн. (сімсот п'ятдесят чотири тисячі шістсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті товариству з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР», авансовий внесок в сумі 118853,54 грн. (сто вісімнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят три грн. 54 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням від 28.12.2018 року №1684; решту суми 635765,46 грн. (шістсот тридцять п'ять тисяч сімсот шістдесят п'ять грн. 46 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 12 місяців.

4. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1286 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10-Г та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Лозінському Павлу Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02).

4.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1286 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів,

вул. Заводська, 10-Г, в сумі 123893,24 грн. (сто двадцять три тисячі вісімсот дев'яносто три грн. 24 коп.) у розрахунку 96,34 грн. (дев'яносто шість грн. 34 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 березня 2019 року.

4.2. Продати фізичній особі-підприємцю Лозінському Павлу Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1286 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Заводська, 10-Г, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02) за 123893,24 грн. (сто двадцять три тисячі вісімсот дев'яносто три грн. 24 коп.).

4.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Лозінському Павлу Володимировичу, авансовий внесок в сумі 20311,08 грн. (двадцять тисяч триста одинадцять грн. 08 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням від 28.12.2018 року №105; решту суми 103582,16 грн. (сто три тисячі п'ятсот вісімдесят дві грн. 16 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛЕК СТОУН ЛТД», товариству з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР», фізичній особі-підприємцю Лозінському Павлу Володимировичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛЕК СТОУН ЛТД», товариству з обмеженою відповідальністю «КІАКСАР», фізичній особі-підприємцю Лозінському Павлу Володимировичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан