



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
сімдесят четверта сесія сьомого скликання

21.05.2019

№ 441

Про поновлення договорів оренди  
земельних ділянок несільськогосподарського  
призначення

Розглянувши заяви:

- громадянина Беселовського Валентина Миколайовича від 09.04.2019 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Індустріальна, буд. 12 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та ідентифікаційного номера, договору оренди земельної ділянки №205 від 08.07.2013 року, додаткової угоди №287 від 28.03.2016 року, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-525/164-19 від 15.03.2019 року;
- фізичної особи-підприємця Василюка Віталія Володимировича від 20.03.2019 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 127-А кв.22 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та ідентифікаційного номера, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договору оренди земельної ділянки №274 від 19.01.2016 року, копію інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.08.2016 року та витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-29/164-19 від 23.01.2019 року, довідка №3173/14/06-30 Головного управління ДФС у Житомирській області від 06.03.2019 року;
- фізичної особи-підприємця Доманської Катерини Василівни від 22.03.2019 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Бондарівська, буд. 15 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та ідентифікаційного номера, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договору оренди земельної ділянки №199 від 25.04.2013 року та додаткових угод до нього, витягу із технічної документації про

нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-192/164-19 від 05.02.2019 року;

- фізичної особи-підприємця Шоломіцької Валентини Іванівни від 06.04.2019 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Різдвяна, буд. 1 кв.79 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта та довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, договору оренди земельної ділянки №202 від 22.05.2013 року та додаткових угод до нього, витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №32-6-0.25-158/164-19 від 01.02.2019 року, платіжного доручення №380 від 19.02.2019 року, копію податкової декларації з плати за землю на 2019 рік;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

##### 1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди:

1.1. Громадянину Беселовському Валентину Миколайовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2600912136), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Індустріальна, буд. 12, договір оренди земельної ділянки №205 від 08.07.2013 року, площею 0,0604 га, кадастровий номер 1822510100:01:014:0624, що розташована по вул. Індустріальній, 12 в межах міста Коростишева для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на той самий строк (5 (п'ять) років), та на тих самих умовах.

1.1.1. Встановити громадянину Беселовському Валентину Миколайовичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 1.1 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.1.2. Громадянину Беселовському Валентину Миколайовичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.1.3. У разі невиконання пп. 1.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Василюку Віталію Володимировичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2804616577), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 127-А кв.22, договір оренди земельної ділянки №274 від 19.01.2016 року, площею 0,1525 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0452, що розташована по вул. Київській, 30/2 в межах міста Коростишева для обслуговування будівлі автостанції (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 12.04 - для розміщення та експлуатації

будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на строк (5 (п'ять) років) на тих самих умовах.

2.1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Василюку Віталію Володимировичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 2.1 цього рішення, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

2.1.2. Фізичній особі-підприємцю Василюку Віталію Володимировичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

2.1.3. У разі невиконання пп. 2.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Доманській Катерині Василівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2237722266), яка зареєстрована за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Бондарівська, буд. 15, договір оренди земельної ділянки №199 від 25.04.2013 року, площею 0,0085 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0028, що розташована по вул. Різдяній, 84-А в межах міста Коростишева для обслуговування тимчасового торговельного кіоску (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на той самий строк (3 (три) роки), та на тих самих умовах.

3.1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Доманській Катерині Василівні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 3.1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.1.2. Фізичній особі-підприємцю Доманській Катерині Василівні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.1.3. У разі невиконання пп. 3.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4.1. Фізичній особі-підприємцю Шоломіцькій Валентині Іванівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1772103108), яка зареєстрована за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м. Коростишів, вул. Різдяна, буд. 1 кв.79, договір оренди земельної ділянки №202 від 22.05.2013 року, площею 0,0009 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0038, що розташована по вул. Шевченка в межах міста Коростишева для розміщення та обслуговування тимчасового торговельного кіоску (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на той самий строк (3 (три) роки), та на тих самих умовах.

4.1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Шоломіцькій Валентині Іванівні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пп. 4.1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

4.1.2. Фізичній особі-підприємцю Шоломіцькій Валентині Іванівні протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти додаткову угоду та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

4.13. У разі невиконання пп. 5.1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан