



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
сімдесят п'ята сесія сьомого скликання

18.06.2019

№ 444

Про встановлення та затвердження  
місцевих податків та зборів  
на території Коростишівської міської  
об'єднаної територіальної громади  
на 2020 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року № 483, з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, Коростишівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади такі місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. Плати за землю.

1.1.2. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1.3. Транспортного податку.

1.2. Єдиний податок.

1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

1.4. Туристичний збір.

2. Затвердити наступні Положення:

2.1. Положення про оподаткування платою за землю на території Коростишівської об'єднаної територіальної громади (Додаток 1).

2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Коростишівської об'єднаної територіальної громади (Додаток 2).

2.3. Положення про оподаткування транспортним податком на території Коростишівської об'єднаної територіальної громади (Додаток 3).

2.4. Положення про оподаткування єдиним податком на території Коростишівської об'єднаної територіальної громади (Додаток 4).

2.5. Положення про оподаткування збором за місяць для паркування транспортних засобів на території Коростишівської об'єднаної територіальної громади (Додаток 5).

2.6. Положення про оподаткування туристичним збором на території Коростишівської об'єднаної територіальної громади (Додаток 6).

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

4. Загальному відділу Коростишівської міської ради (Зелінська О.Ю.) оприлюднити дане рішення у місцевих засобах масової інформації («Коростишівська газета») та на офіційному сайті міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Кохана І.М.

Секретар міської ради



Н.М. Єсипчук

## Плата за землю

### 1. Платники плати за землю

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.
- 1.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

### 2. Об'єкти оподаткування

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду.
- 2.4. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України

### 3. База оподаткування

- 3.1. Basis оподаткування є:
  - нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до п. 8.1 цього додатку;
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем.
- 3.3. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 3.4. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до Додатку 1.1.
- 3.5. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до Додатку 1.1.

### 4. Ставки/розмір земельного податку

- 4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1.1. Ставки застосовуються з урахуванням розділу 5 цього додатку.
- 4.2. Ставки орендної плати за земельні ділянки визначені у Додатку 1.3 до цього додатку.
- 4.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.3.1. Не може бути меншою розміру земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.3.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

4.3.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.3.2 цього додатку, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.3.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## **5. Пільги зі сплати земельного податку**

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України та додатком 1.2.

## **6. Порядок обчислення**

6.1. Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник

плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за встановленою формою.

6.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.5. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу України.

## **7. Податковий період**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **8. Додаткові норми**

8.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок та коефіцієнт індексації, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = 1:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

8.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

8.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння плати за землю здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток 1.1.  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06 2019 р. № 444

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки земельного податку встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
06	39	1822510100	м. Коростишів
		1822510101	с. Бобрик
		1822510103	с. Теснівка
		1822580301	с. Більківці
		1822580305	с. Козак
		1822581601	с. Віленька
		1822581602	с. Онишпіль
		1822580901	с. Вільнянка
		1822580902	с. Борок
		1822580904	с. Радівка
		1822581501	с. Вільня
		1822582001	с. Здвижка
		1822582002	с. Семенівна
		1822583001	с. Квітневе
		1822583003	с. Антонівка
		1822583005	с. Браженець
		1822583007	с. Красилівка
		1822583009	с. Царівка
		1822583601	с. Кропивня
		1822583603	с. Видумка
		1822583605	с. Голубіївка
		1822583607	с. Єлизаветівка
		1822587001	с. Стрижівка
		1822587007	с. Колодязьки
		1822588701	с. Щигліївка
		1822588703	с. Вишневе
1822588705	с. Грубське		
1822588707	с. Продубіївка		
1822588709	с. Струцівка		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)							
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають		для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають	
		у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні
01	Землі сільськогосподарського призначення								
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1	3	3	3	3
02	Землі житлової забудови								
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1	1	0,1	0,1	1	1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1	1	0,1	0,1	1	1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	0,1	0,1	1	1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	0,1	0,1	1	1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	1	1	3	3	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	3	3	3	3	3	3



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)							
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають		для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають	
		у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні
03	Землі громадської забудови								
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель - органів державної влади - місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	10	3	10	3	5	3	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	10	3	10	3	5	3	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	10	3	10	3	5	3	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	10	3	10	3	5	3	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)							
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають		для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають	
		у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення								
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)								
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення								
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
09	Землі лісгосподарського призначення								
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)							
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають		для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають	
		у власності	у постійно му користуванні	у власності	у постійно му користуванні	у власності	у постійно му користуванні	у власності	у постійно му користуванні
10	Землі водного фонду								
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3	3	3	3	3
11	Землі промисловості								
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	8	3	8	3	5	3	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	8	3	8	3	5	3	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	8	3	8	3	5	3	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	8	3	8	3	5	3	5
12	Землі транспорту								
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	2	2	2	2	2	2

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)							
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають		для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають	
		у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2	2	2	2	2	2	2	2
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	2	2	2	2	2	2
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	2	2	2	2	2	2
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	2	2	2	2	2	2
13	Землі зв'язку								
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3	3	3	3	3
14	Землі енергетики								
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)							
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають		для юридичних осіб, що перебувають		для фізичних осіб, що перебувають	
		у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні	у власності	у постійному користуванні
15	Землі оборони								
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
16	Землі запасу	3	3	3	3	5	5	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	3	3	5	5	5	5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	1	1	3	3	3	3

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм статті 12, статті 30 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2.  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06. 2019 р. № 444

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Території Коростишівської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
06	39	1822510100	м. Коростишів
		1822510101	с. Бобрик
		1822510103	с. Теснівка
		1822580301	с. Більківці
		1822580305	с. Козак
		1822581601	с. Віленька
		1822581602	с. Онішпіль
		1822580901	с. Вільнянка
		1822580902	с. Борок
		1822580904	с. Радівка
		1822581501	с. Вільня
		1822582001	с. Здвижка
		1822582002	с. Семенівна
		1822583001	с. Квітневе
		1822583003	с. Антонівка
		1822583005	с. Браженець
		1822583007	с. Красилівка
		1822583009	с. Царівка
		1822583601	с. Кропивня
		1822583603	с. Видумка
		1822583605	с. Голубіївка
		1822583607	с. Єлизаветівка
		1822587001	с. Стрижівка
		1822587007	с. Колодязьки
		1822588701	с. Щиглівка
		1822588703	с. Вишневе
1822588705	с. Грубське		
1822588707	с. Продубіївка		
1822588709	с. Струцівка		

	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
	Усі групи платників, передбачені статтями 281-284 Податкового кодексу України та п. 5 цього Положення	100
	Землі для будівництва та обслуговування будівель бюджетних установ органів місцевого самоврядування, що фінансуються з місцевих бюджетів	100
	Землі для будівництва та обслуговування будівель підприємств та організацій комунальної форми власності, що фінансуються з місцевих бюджетів	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 1.3  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06 2019 р. № 444

### Відсотки річної орендної плати на земельні ділянки

Відсотки річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів Коростишівської об'єднаної громади встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Території Коростишівської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія цього Положення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
06	39	1822510100	м. Коростишів
		1822510101	с. Бобрик
		1822510103	с. Теснівка
		1822580301	с. Більківці
		1822580305	с. Козак
		1822581601	с. Віленька
		1822581602	с. Онишпіль
		1822580901	с. Вільнянка
		1822580902	с. Борок
		1822580904	с. Радівка
		1822581501	с. Вільня
		1822582001	с. Здвижка
		1822582002	с. Семенівна
		1822583001	с. Квітневе
		1822583003	с. Антонівка
		1822583005	с. Браженець
		1822583007	с. Красилівка
		1822583009	с. Царівка
		1822583601	с. Кропивня
		1822583603	с. Видумка
		1822583605	с. Голубіївка
		1822583607	с. Єлизаветівка
		1822587001	с. Стрижівка
		1822587007	с. Колодязьки
		1822588701	с. Щигліївка
		1822588703	с. Вишневе
		1822588705	с. Грубське
		1822588707	с. Продубіївка
		1822588709	с. Струцівка



код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Відсотки річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	
		На території м. Коростишів, сіл Теснівки та Бобрик	На території старостинських округів
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель - органів державної влади - місцевого самоврядування <sup>4</sup>	10 10	12 12
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	10	12
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	10	12
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	10	12
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	10	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10	12

код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Відсотки річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	
		На території м. Коростишів, сіл Теснівки та Бобрин	На території старостинських округів
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10	12
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	10	12
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	10	12
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10	12
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	6	8
06.03	Для інших оздоровчих цілей	6	8
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	6	8
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	6	8
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	6	8
07.04	Для колективного дачного будівництва	6	8
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	8	8
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	8	8
10	Землі водного фонду		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8	10
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8	10

код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Відсотки річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	
		На території м. Коростишів, сіл Теснівки та Бобрик	На території старостинських округів
		11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8	10
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6	10
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	6	10
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6	10
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6	10
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6	10
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	8	10
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	8	10
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	8	10
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	8	10

код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Відсотки річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельних ділянок	
		На території м. Коростишів, сіл Теснівки та Бобрик	На території старостинських округів
16	Землі запасу	3	3
17	Землі резервного фонду	3	3
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

Додаток 2  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18. 06. 2019 р. № 444

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують

право власності на такий об'єкт.

#### 4. Ставки податку

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються рішенням Коростишівської міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 2.1. Ставки застосовуються з урахуванням пунктів 5.1 та 5.2 цього додатку.

#### 5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2.2 до цього рішення.

5.2. Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, передбачені пунктом 5.1. для фізичних осіб не застосовуються до:

у об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1. цього Положення;

у об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### 6. Порядок обчислення та подання звітності

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази

оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 6.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та

даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

## **7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



Додаток 2.1.  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06, 2019 р. № 444

**СТАВКИ**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Території Коростишівської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Території об'єднаної територіальної громади
06	39	1822510100	м. Коростишів
		1822510101	с. Бобрик
		1822510103	с. Теснівка
		1822580301	с. Більківці
		1822580305	с. Козак
		1822581601	с. Віленька
		1822581602	с. Онишпіль
		1822580901	с. Вільнянка
		1822580902	с. Борок
		1822580904	с. Радівка
		1822581501	с. Вільня
		1822582001	с. Здвижка
		1822582002	с. Семенівна
		1822583001	с. Квітневе
		1822583003	с. Антонівка
		1822583005	с. Браженець
		1822583007	с. Красилівка
		1822583009	с. Царівка
		1822583601	с. Кропивня
		1822583603	с. Видумка
		1822583605	с. Голубіївка
		1822583607	с. Єлизаветівка
		1822587001	с. Стрижівка
		1822587007	с. Колодязьки
		1822588701	с. Щигліївка
		1822588703	с. Вишневе
		1822588705	с. Грубське
		1822588707	с. Продубіївка
1822588709	с. Струцівка		

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		для міста	для села	для міста	для села
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>				
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>				
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>				
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>				
1121.1	Будинки з двома квартирами масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>				
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>				
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>				
1211.1	Готелі	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>				
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>				
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>				
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,5	0,5	0,5	0,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5	0,5	0,5

<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>				
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,75	0,75	0,75	0,75
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,75	0,75	0,75	0,75
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,75	0,75	0,75	0,75
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,75	0,75	0,75	0,75
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,75	0,75	0,75	0,75
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,75	0,75	0,75	0,75
1230.6	Будівлі торговельні інші	0,75	0,75	0,75	0,75
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>				
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>				
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,25	0,25	0,25
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>				
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>				
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>				
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>				
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	0,5	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5	0,5	0,5

<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>				
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>				
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>				
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>				
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сіножаті	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення, інші	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>				
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>				
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,5	0,5	0,5	0,5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,5	0,5	0,5	0,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5	0,5	0,5

Додаток 2.2.  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06, 2019 р. № 444

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	39	1822510100	м. Коростишів
		1822510101	с. Бобрик
		1822510103	с. Теснівка
		1822580301	с. Більківці
		1822580305	с. Козак
		1822581601	с. Віленька
		1822581602	с. Онишпіль
		1822580901	с. Вільнянка
		1822580902	с. Борок
		1822580904	с. Радівка
		1822581501	с. Вільня
		1822582001	с. Здвижка
		1822582002	с. Семенівна
		1822583001	с. Квітневе
		1822583003	с. Антонівка
		1822583005	с. Браженець
		1822583007	с. Красилівка
		1822583009	с. Царівка
		1822583601	с. Кропивня
		1822583603	с. Видумка
		1822583605	с. Голубіївка
		1822583607	с. Єлизаветівка
		1822587001	с. Стрижівка
		1822587007	с. Колодязьки
		1822588701	с. Щигліївка
		1822588703	с. Вишневе
1822588705	с. Грубське		
1822588707	с. Продубіївка		
1822588709	с. Струцівка		

	<b>Група платників, категорія класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги, (у %)</b>
	На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів.	100
	На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів.	100
	Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів.	100
	Учасники бойових дій та порівняні до них (учасники Афганської війни та воїни інтернаціональних миротворчих місій) учасники АТО та їх сім'ї	100
	Інваліди I та II груп	50
	Пенсіонери, що не здійснюють підприємницьку діяльність та не перебувають у трудових відносинах	50
	Фізичні особи – на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, вбиральні, погребі, навіси	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## Єдиний податок

### 1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктами 291.3, 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

1.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

2.2. Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-другої груп визначено пунктами 292.1-292.16 статті 292 Податкового кодексу України.

### 3. Ставки єдиного податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Встановити ставки єдиного податку (фіксовані ставки) для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Коростишівської міської ради, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

3.2.2. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

3.2.3. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

#### **4. Порядок обчислення податку, строки подання податкових декларацій та терміни сплати податку**

Питання відносно порядку обчислення, об'єкту та бази оподаткування, термінів сплати єдиного податку, подання податкових декларацій та інші питання з єдиного податку регулюються згідно Положень Податкового кодексу України.

#### **5. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

5.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повногу сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

5.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння єдиного податку здійснюється органами державної фіскальної служби



## **Транспортний податок**

### **1. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

### **4. Ставки податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють

контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.6. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.7. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових

розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.9. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування

## **7. Порядок та строки сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння транспортного податку здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток 5  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06. 2019 р. № 444

## **Збір за місяця для паркування транспортних засобів**

### **1. Платники збору**

Платниками збору за місяця для паркування транспортних засобів є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням Коростишівської міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Коростишівської міської ради.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Коростишівської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

### **4. Ставки збору**

Встановити на території Коростишівської об'єднаної територіальної громади ставку збору за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

## **5. Порядок обчислення, строки сплати збору та податковий період**

Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **6. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

Платники збору за місця для паркування транспортних засобів та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум збору, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння збору за місця для паркування транспортних засобів здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток 6  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06. 2019 р. № 444

## Туристичний збір

### 1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію населених пунктів Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 2.3. цього додатку.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Коростишівської міської ради;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

### 2. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

2.1. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пунктом 2.2. цього додатку, фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 2.3. цього додатку;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 2.3. цього додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Коростишівською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік документів, які подають юридичні особи та фізичні особи-підприємці до Коростишівської міської ради для укладання договору-доручення на справляння туристичного збору та типова форма договору про справляння туристичного збору визначені у додатку 5.2. та додатку 5.3. до цього додатку.

Перелік податкових агентів та інформація про них міститься у додатку 5.1. до цього додатку та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Коростишівської міської ради.

2.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

2.3. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

### **3. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.3 цього Положення.

### **4. Ставки збору**

Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених у пункті 3.3 цього Положення, у розмірі:

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- 0,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **5. Особливості справляння та порядок сплати збору**

5.1 Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

5.2. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, до бюджету Коростишівської міської ради за місцезнаходженням податкових агентів.

5.3. Податкова декларація з туристичного збору щокварталу подається до

контролюючих органів, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

5.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **6. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

6.1. Податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

6.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність наданої інформації податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

6.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснюється органами державної фіскальної служби.



Додаток 6.1.  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06. 2019 р. № 444

Території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
06	39	1822510100	м. Коростишів
		1822510101	с. Бобрик
		1822510103	с. Теснівка
		1822580301	с. Більківці
		1822580305	с. Козак
		1822581601	с. Віленька
		1822581602	с. Онишпіль
		1822580901	с. Вільнянка
		1822580902	с. Борок
		1822580904	с. Радівка
		1822581501	с. Вільня
		1822582001	с. Здвижка
		1822582002	с. Семенівна
		1822583001	с. Квітневе
		1822583003	с. Антонівка
		1822583005	с. Браженець
		1822583007	с. Красилівка
		1822583009	с. Царівка
		1822583601	с. Кропивня
		1822583603	с. Видумка
		1822583605	с. Голубіївка
		1822583607	с. Єлизаветівка
		1822587001	с. Стрижівка
		1822587007	с. Колодязьки
		1822588701	с. Щигліївка
		1822588703	с. Вишневе
		1822588705	с. Грубське
1822588707	с. Продубіївка		
1822588709	с. Струцівка		

## Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору

№ п/п	Суб'єкт господарювання	Податкова адреса
1	Варивода Валерій Якович	Коростишівський р-н., м. Коростишів, вул. Посяди, 2
2	Варивода Тетяна Дмитрівна	Коростишівський р-н., м. Коростишів, вул. Посяди, 2
3	Левченко Ігор Анатолійович	Коростишівський р-н., м. Коростишів, вул. Північна, 1-А
4	Сухенко Костянтин Вікторович	Коростишівський р-н., м. Коростишів, вул. Горького, 28-А, кв. 66
5	Заглінська Наталія Володимирівна	Коростишівський р-н., м. Коростишів, вул. Щорса, 30-А

\* Перелік визначає податкових агентів для розрахунку річної прогнозованої суми збору; цей Перелік не забороняє сплачувати збір до міського бюджету іншим податковим агентам до їх включення у перелік.

Додаток 6.2.  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06. 2019 р. № 444

## ДОГОВІР про справляння туристичного збору

м. Коростишів

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

Коростишівська міська рада (далі – Довіритель) в особі міського голови Кохана І.М., що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, (далі – „Податковий агент”), в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з другої сторони, заключили цей договір про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно цього договору Довіритель доручає, а Податковий агент бере на себе зобов'язання справляти туристичний збір під час надання послуг з тимчасового проживання (ночівлі) відпочиваючих, що прибули на територію Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади, і перераховувати туристичний збір в бюджет міста Коростишева.

1.2. Податковий агент зобов'язаний виконувати дане йому право на здійснення такої діяльності у відповідності зі статтею 268 Податкового Кодексу України (із змінами та доповненнями).

1.3. Дане йому доручення Податковий агент виконує особисто і не має права його передавати на договірній основі іншим особам.

### 2. ОБОВ'ЯЗКИ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. Податковий агент зобов'язаний здійснювати справляння та перерахування туристичного збору в порядку і термін, що встановлені Положенням про оподаткування туристичним збором на території Коростишівської об'єднаної територіальної громади та статтею 268 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

2.2. Надавати Довірителю звіт про сплату туристичного збору за його письмовою вимогою в п'ятиденний термін.

2.3. Довіритель зобов'язаний прийняти всі документи, надані Податковим агентом.

2.4. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по даному Договору в відповідності з діючим законодавством України і даним Договором.

### 3. ПОРЯДОК СПРАВЛЯННЯ ТА ПЕРЕРАХУВАННЯ ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ

3.1. Збір справляється під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею) з зазначенням суми сплаченого збору окремим рядком в рахунку (квитанції) за проживання.

3.2. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.3 цього Положення.

### 4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами.

4.2. Кожна зі сторін може відмовитись від Договору в будь-який час, попередивши протилежну сторону за один місяць.

### 5. ЗМІНИ УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди.

5.2. Цей Договір може бути розірваний:

5.2.1. За згодою сторін;

5.2.2. У випадку невиконання, невчасного або неповного виконання сторонами умов Договору;

5.2.3. У інших випадках, передбачених діючим законодавством і даним договором.

5.3. Усі додатки змін і доповнення до даного договору в формі додаткових угод мають силу тільки у випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі, віднесені до даного договору і підписані уповноваженими на те представниками кожної із сторін.

5.4. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються діючим законодавством України.

### 6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### Довіритель

**Назва:** Коростишівська міська рада  
**Юридична адреса:** м. Коростишів,  
вул. Святотроїцька, 6  
**код ЄДРПОУ** 04053660  
**Розрахунковий рахунок** \_\_\_\_\_

**телефон** (04130) 5-11-77

Міський голова І.М. Кохан

#### Податковий агент

**Назва:** \_\_\_\_\_  
**Юридична адреса:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Код** \_\_\_\_\_

**телефон** \_\_\_\_\_

Додаток 6.3.  
до рішення 45 сесії  
Коростишівської  
міської ради VII скликання  
від 18.06. 2019 р. № 444

**Перелік документів, необхідні для укладання договору-доручення на  
справляння туристичного збору**

1. Заява на ім'я міського голови.
2. Витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
3. Копія свідоцтва про включення до Єдиного державного реєстру підприємств і організацій (ЄДРПОУ), для юридичних осіб.
4. Копія документа, що підтверджує право власності або користування (оренди) на об'єкт нерухомого майна.