



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**  
сімдесят дев'ята сесія сьомого скликання  
друге пленарне засідання

03.09.2019

№ 810

Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Бовтонюка Олександра Сергійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2751412155), зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, буд. 127, кв.51 від 20.06.2019 року щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фермерського господарства «ВІТА СТАНЧИК» (код ЄДРПОУ 34267632), юридична адреса: Житомирська обл., Коростишівський район, с.Кропивня від 12.06.2019 року щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного фермерського господарства;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0565 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 119-А та наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Бовтонюку Олександр Сергійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0565 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 119-А, в сумі 174183,85 грн. (сто сімдесят чотири тисячі сто вісімдесят три грн. 85 коп.) у розрахунку 308,29 грн. (триста вісім грн. 29 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 червня 2019 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Бовтонюку Олександрю Сергійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0565 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, м.Коростишів, вул. Київська, 119-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 03.07) за 174183,85 грн. (сто сімдесят чотири тисячі сто вісімдесят три грн. 85 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Бовтонюку Олександрю Сергійовичу, авансовий внесок в сумі 41362,52 грн. (сорок одна тисяча триста шістьдесят дві грн. 52 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.1296010774.1 від 15.03.2019 року, квитанцією №0.0.1296014049.1 від 15.03.2019 року; решту суми 132821,33 грн. (сто тридцять дві тисячі вісімсот двадцять одна грн. 33 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2000 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, с.Голубівка, вул. Кошового, 24 та наданої в користування на умовах оренди фермерському господарству «ВІТА СТАНЧИК» для реконструкції приміщення майстерні для промислового виробництва (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2000 га, розташованої за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, с.Голубівка, вул. Кошового, 24, в сумі 76000,00 грн. (сімдесят шість тисяч грн. 00 коп.) у розрахунку 38,00 грн. (тридцять вісім грн. 00 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 квітня 2019 року.

2.2. Продати фермерському господарству «ВІТА СТАНЧИК» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2000 га, розташовану за адресою: Житомирська область, Коростишівський район, с.Голубівка, вул. Кошового, 24, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (цільове призначення земельної ділянки відповідно до коду КВЦПЗ В.11.02) за 76000,00 грн. (сімдесят шість тисяч грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фермерському господарству «ВІТА СТАНЧИК», авансовий внесок в сумі 21048,00 грн. (двадцять одна тисяча сорок вісім грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.1234088347.1 від 10.01.2019 року та квитанцією №0.0.1234087325.1 від 10.01.2019 року; решту суми 54952,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят дві грн. 00 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Фізичній особі-підприємцю Бовтонюку Олександрю Сергійовичу, фермерському господарству «ВІТА СТАНЧИК» протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

4. Фізичній особі-підприємцю Бовтонюку Олександрю Сергійовичу, фермерському господарству «ВІТА СТАНЧИК» виконувати обов'язки власника

земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан