



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Коростишів

РІШЕННЯ

Коростишівської міської ради

вісімдесят восьма сесія сьомого скликання

17.12.2019

№ 899

Про продаж права оренди
земельних ділянок

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, виконання завдань по наповненню бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, враховуючи рішення 81 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 17.09.2019 року № 831 «Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою» та рішення 86 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 21.11.2019 року № 865 «Про затвердження проектів землеустрою» відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України „Про оренду землі”, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись п. 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Коростишівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельної ділянки комунальної власності:

1.1. площею 6,2962 га., кадастровий номер 1822581500:07:000:0035 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Вільнянський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.1.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **12443,90 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. площею 20,6633 га., кадастровий номер 1822583600:08:000:0043 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Кропивнянський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.2.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **42997,64 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. площею 4,4113 га., кадастровий номер 1822582000:04:000:0210 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Здвижківський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.3.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **17687,74 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. площею 4,5608 га., кадастровий номер 1822580900:07:000:0201 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Вільнянківський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.4.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **9257,40 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.5. площею 13,1617 га., кадастровий номер 1822588700:10:000:0053 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Щигліївський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.5.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **7178,05 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.6. площею 19,5552 га., кадастровий номер 1822588700:06:000:0147 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Щигліївський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.6.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **24615,47 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.7. площею 12,8564 га., кадастровий номер 1822588700:12:000:0053 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Щигліївський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.7.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **25274,33 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.8. площею 37,5387 га., кадастровий номер 1822581600:02:000:0015 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Віленьківський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.8.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **111569,20 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.9. площею 20,8265 га., кадастровий номер 1822581500:04:000:0036 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Вільнянський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.9.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **51374,51 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.10. площею 7,0613 га., кадастровий номер 1822582000:03:000:0177 категорія земель землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), яка розташована за межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради (Здвижківський старостинський округ) Коростишівського району Житомирської області.

1.10.1. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку в сумі **22304,38 грн.**, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Встановити термін оренди **10 років**.

3. Участь у земельних торгах мають право брати фермерські господарства, громадяни України, які мають документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі.

4. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі **0,5%** від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

5. Торги провести в порядку визначеному ст. 137-139 Земельного Кодексу України

6. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу.

7. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Коростишівської міської ради за адресою: 12501, Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Володимирська,1, актовий зал.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання п.5 ст. 135, п.5.ст. 136, п.31 ст.137 Земельного кодексу України:

- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів;
- Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані з організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону;
- Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

9.Уповноважити міського голову Кохана І.М. від імені організатора укласти договір оренди землі із переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи пов'язані з організацією торгів.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та на першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова



І.М. Кохан