



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
вісімнадцята сесія восьмого скликання
перше пленарне засідання

11.01.2022

№ 355

Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

Розглянувши:

1. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Хмелівського Івана Петровича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. І.Франка, 4, кв.9; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти; копію витягу із рішення 14 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 30.08.2021 року №291 "Про затвердження документації щодо поділу земельних ділянок"; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2021 року; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; копію технічного паспорта на виробничий будинок;

2. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Рубан Тетяни Миколаївни, яка зареєстрована в с. Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області по вул. Тернопільській, 5, кв.72; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти; довідку №17-21/216 від 12.07.2021 року, видану старостою Вільнянського старостинського округу;

3. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петрівської Аполінарії Філеціянівни, яка зареєстрована в с. Кропивня; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти; довідку №13-08/252 від 26.08.2021 року, видану старостою Кропивнянського старостинського округу;

4. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки гр. Башинського Миколи Антоновича, який зареєстрований в с. Кропивня по вул. Перемоги, 10; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти; копію договору про поділ будівлі, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.02.2021 року; копію технічного паспорта на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами "Свинарник"; витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

5. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Польової Катерини Йосипівни, яка зареєстрована в с. Кропивня; копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти; довідку №13-08/205 від 16.06.2021 року, видану Квітневим старостинським округом;

6. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КОРОСТИШВСЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО" КОРОСТИШВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ: юридична адреса: м. Коростишів, вул. Дарбіняна, 1-А; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.12.2020 року; лист ДП "Коростишівський лісгосп" №779 від 09.09.2016 року; вкопіювання матеріалів зйомки м. Коростишева;

7. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Пількевича Сергія Валерійовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по пров. Гагаріна, 22; копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію договору купівлі-продажу, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.03.2021 року; вкопіювання із публічної кадастрової карти; копію технічного паспорта на виробничий будинок з погосподарськими (допоміжними) будівлями та спорудами;

8. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки ФОП Добрянського Володимира Йосиповича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Саватія Березняка, 11; копію паспорта; копію свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; копію свідоцтва про право власності, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.01.2014 року; копію договору оренди земельної ділянки; копію інвентаризаційної справи;

9. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Андрущенко Сергія Тимофійовича, який зареєстрований в с. Щигліївка по вул. Садовій, 20 від імені якого діє гр. Пащенко Тетяна Болеславівна, яка зареєстрована в м. Києві по вул. Чубинського, 8, кв.40 (довіреність від 22.08.2021 року, зареєстрована в реєстрі за №2025 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Захарченком Т.С.); копію паспорта; вкопіювання із публічної кадастрової карти; довідку №230 від 20.09.2021 року, видану Щигліївським старостинським округом;

10. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Марчинської Марії Миколаївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Чехова, 45; копію паспорта; вкопіювання з матеріалів зйомки м. Коростишева; копії договорів оренди земельної ділянки;

11. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Таляровської Тетяни Василівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Різдвяній, 15/2, кв.36; копію паспорта; вкопювання із публічної кадастрової карти;

12. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Оніщенко Павлини Володимирівни, яка зареєстрована в м. Києві по вул. Попудренка, 18А, кв. 19; копію паспорта; вкопювання із публічної кадастрової карти; довідку №17-21/292 від 11.10.2021 року, видану Вільнянським старостинським округом;

13. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лиханського Віктора Миколайовича, який зареєстрований в с. Красилівка по вул. Новоселецька, 9; копію паспорта; вкопювання із публічної кадастрової карти; довідку №262 від 27.09.2021 року, видану старостою Квітневого старостинського округу;

14. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Зубра Петра Леонідовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Олександра Довженка, 23; копію паспорта; копію договору на будівництво житлового будинку на правах приватної власності; копію рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 18.07.2017 року; копію технічного паспорта на незавершений будинок; вкопювання із публічної кадастрової карти;

15. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Одарич Галини Василівни, яка зареєстрована в с. Квітневе по вул. Партизанській, 66; копію паспорта; вкопювання із публічної кадастрової карти; копію свідоцтва про право на спадщину; довідку №265 від 06.10.2021 року, видану старостою Квітневого старостинського округу;

16. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петраківської Галини Іванівни, яка зареєстрована в с. Голубівка; копію паспорта; вкопювання із публічної кадастрової карти; копію свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2015 року; копію технічного паспорта на виробничий будинок (комора);

17. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петраківської Галини Іванівни, яка зареєстрована в с. Голубівка; копію паспорта; вкопювання із публічної кадастрової карти; копію свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2015 року; копію технічного паспорта на виробничий будинок (будівля телятника);

18. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Радченка Валентина Володимировича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Балакіна, 4; копію паспорта; вкопювання із публічної кадастрової карти; копію договору купівлі-продажу

частки будівлі, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.03.2016 року; копію технічного паспорта на виробничий будинок (будівля корівника);

19. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Столярчука Віктора Мілетійовича, який зареєстрований в с. Радівка; копію паспорта; викопіювання із публічної кадастрової карти; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; довідку №17-21/279 від 27.09.2021 року, видану старостою Вільнянського старостинського округу;

20. заяву про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Демченко Валентини Геннадіївни та гр. Демченка Юрія Анатолійовича, які зареєстровані в м. Коростишеві по вул. Шкільній, 44; копії паспортів; схему розміщення земельної ділянки; копію інвентаризаційної справи;

21. заяву про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ГАБРОІНВЕСТ ЛТД", юридична адреса: м. Коростишів, вул. Різдвяна, 80-Д; копії технічних паспортів на гаражі; копію статуту ТОВ "ГАБРОІНВЕСТ ЛТД"; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; викопіювання щодо місця розташування земельної ділянки; копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019 р.;

керуючись ст.ст.12, 79-1, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.ст. 50, 55, 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 05.06.2019 №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1. ФОП Хмелівському Івану Петровичу орієнтовною площею 0,9012 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:05:000:0063), яка розташована за межами міста Коростишева по вул. Жовтневій, 90-Д зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (код КВЦПЗ - 16.00 земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування чи юридичним особам) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою передачі її у

користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.2. гр. Рубан Тетяні Миколаївні орієнтовною площею 0,3823 га, яка розташована в межах села Вільня Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Центральній для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.3. гр. Петрівській Аполінарії Філеціянівні орієнтовною площею 0,3000 га, яка розташована в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Коростишівській для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.4. гр. Башинському Миколі Антоновичу орієнтовною площею 0,2225 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583600:07:000:0064), яка розташована за межами села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Перемоги, 49-Б зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (код КВЦПЗ - 16.00 земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування чи юридичним особам) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) з метою передачі її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.5. гр. Польовій Катерині Йосипівні орієнтовною площею 1,0500 га, яка розташована в межах села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Коростишівській для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.6. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КОРОСТИШІВСЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО" КОРОСТИШІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована за межами міста Коростишева по вул. Київській, 159 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ - 03.03) (землі громадської забудови), з метою надання її у постійне користування, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.7. ФОП Пількевичу Сергію Валерійовичу орієнтовною площею 0,0900 га, яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39-М для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та

іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.8. гр. Андрущенко Сергію Тимофійовичу орієнтовною площею 0,2500 га, яка розташована в межах села Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Садовій для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.9. гр. Оніщенко Павлині Володимирівні орієнтовною площею 0,4200 га, яка розташована в межах села Борок Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Лісовій для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.10. гр. Лиханському Віктору Миколайовичу орієнтовною площею 0,3500 га, яка розташована в межах села Красилівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Новоселецькій для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.11. гр. Зубру Петру Леонідовичу орієнтовною площею 0,2300 га, яка розташована в межах села Теснівка Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній, 1-В для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) з метою передачі її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.12. гр. Одарич Галині Василівні орієнтовною площею 0,3600 га, яка розташована в межах села Квітневе Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Партизанській для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.13. гр. Столярчуку Віктору Мілетійовичу орієнтовною площею 0,6200 га, яка розташована в межах села Радівка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Центральній для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.14. гр. Петраківській Галині Іванівні орієнтовною площею 1,6700 га, яка розташована в межах села Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Олега Кошового, 32 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення) з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.15. гр. Радченку Валентину Володимировичу орієнтовною площею 2,0000 га, яка розташована в межах села Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Олега Кошового, 27 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.16. гр. Петраківській Галині Іванівні орієнтовною площею 0,3300 га, яка розташована в межах села Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Олега Кошового, 30 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.17. ТОВ "ГАБРОІНВЕСТ ЛТД" орієнтовною площею 0,2880 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Шелушкова, 47в, 47е, 47г для розміщення та експлуатації будівель, з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки ФОП Добрянському Володимирі Йосиповичу орієнтовною площею 0,2601 га, яка розташована за межами міста Коростишева по вул. Героїв Чорнобиля, 56а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

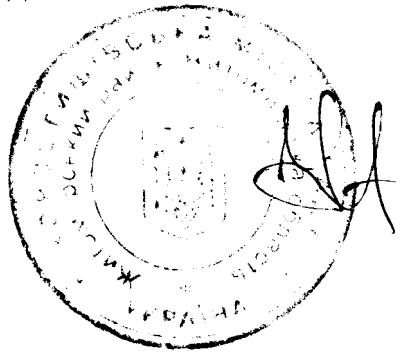
3. Відмовити гр. Марчинській Марії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Чехова (в районі водозабору) для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, згідно ч.7 ст.118 Земельного кодексу України.

4. Відмовити гр. Таляровській Тетяні Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована за межами міста Коростишева для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення), з метою надання її у власність, згідно ст.122 Земельного кодексу України.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Демченко Валентині Геннадіївні та гр. Демченку Юрію Анатолійовичу орієнтовною площею 0,0723 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Шкільній, 44 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мілюхіна В.В.

Міський голова



І.М.Кохан