



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
вісімнадцята сесія восьмого скликання
друге пленарне засідання

28.01.2022

№ 363

Про затвердження Програми проведення інвентаризації земель на території Коростишівської міської ради на 2022 рік

Відповідно до статті 209 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», розглянувши лист обласної державної адміністрації від 11.11.2021 № 6426/2-21/41, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму проведення інвентаризації земель на території Коростишівської міської ради на 2022 рік (далі – Програма), що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мілюхіна В.В.

Міський голова



І.М.Кохан

Затверджено
рішенням Коростишівської
міської ради від 28.01.2022
№ 363

ПРОГРАМА
ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ
НА ТЕРИТОРІЇ КОРОСТИШІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
НА 2022 РІК

**1. Загальна характеристика
Програми проведення інвентаризації земельна територія
Коростишівської міської ради на 2022 рік
(далі – Програма)**

1	Ініціатор розроблення Програми	Коростишівська міська рада
2	Назварозпорядчого документа органу місцевого самоврядування про розроблення програми	Доручення міського голови щодо виконання листа Житомирської обласної державної адміністрації
3	Розробник Програми	Відділ земельних відносин та екології Коростишівської міської ради
4	Відповідальний виконавець Програми	Відділ земельних відносин та екології Коростишівської міської ради
5	Учасники Програми (співвиконавці)	Обласна державна адміністрація, обласна рада, Коростишівська міська рада, розробники документації із землеустрою, Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області
6	Термін реалізації Програми	2022 рік
7	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний, міський бюджет
8	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації Програми	1500 000 грн 00 коп. (один мільйон п'ятсот тисяч гривень 00 копійок), (з проведення відкритих торгів)
9	Розпорядник коштів	Коростишівська міська рада

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Територія Коростишівської міської ради займає орієнтовну площу 426,74 км² відповідно до інформації Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області.

№ пп	Старостинські округи	Кількість сіл їх назва	Площа населеного пункту в га.	Кількість населення
	Разом	2	188,3	195
1	Щигліївський старостинський округ	с. Щигліївка	129,3	235
		с. Струцівка	142,89	71
		с. Грубське	104,7	145
		с. Продубіївка	78,6	116
		с. Вишневе	52,8	38
		с. Веленька	152,0	156
		с. Онишпіль	38,0	
	Разом	7	698,29	772
2	Більковецький старостинський округ	с. Більківці	340,4	900
		с. Козак	48,5	112
	Разом	2	388,9	1012
3	Квітневий старостинський округ	с. Квітневе	295	323
		с. Царівка	163	161
		с. Антонівка	47	22
		с. Браженець	49	37
		с. Красилівка	78	50
	Разом	5	629	593
4	Кропивнянський старостинський округ	с. Кропивня	214,4	406
		с. Видумка	28,2	40
		с. Голобіївка	124,0	153
		с. Єлізаветівка	42,5	15
	Разом	4	409,1	614
5	Стрижівський старостинський округ	с. Стрижівка	243,9	1375
		с. Колодязьки	52,0	100
	Разом	2	295,9	1475
6	Вільнянський старостинський округ	с. Вільня	303,9	226
		с. Здвижки	136,6	164
		с. Семенівка	51,7	31
		с. Борок	41,7	39
		с. Радівка	85,0	76
		с. Вільнянка	135,8	118
	Разом	6	450,8	428

Відсутність інформації щодо визначення правового статусу земель на території Коростишівської міської ради, а також встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру та ін. Таким чином, що отримує громада міста в результаті проведення інвентаризації землі:

1. Створюється повноцінна база даних про всі земельні ділянки в межах населеного пункту та за його межами на паперових та електронних носіях. Завдяки цьому підвищується його інвестиційна привабливість, спрощується пошук потенційних земельних ділянок для інвестора та містобудівних потреб;
2. Влада отримує можливість організації постійного контролю за використанням земель в населеному пункті;
3. Виявлення всіх землекористувачів, власників землі зі встановленням меж їх ділянок;
4. Виявлення земельних ділянок, що не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням;
5. Значно скорочуються витрати жителів села, селища, міста при виготовленні кадастрового номеру земельної ділянки, приватизації землі та ін. Інвентаризація землі стане одним із ключових факторів подальшого успіху та розвитку громади зокрема по всій громаді збільшаться надходження до місцевого бюджету.

3. Мета Програми

Метою Програми проведення інвентаризації земельна територія Коростишівської міської ради є встановлення місця розташування земельних ділянок, їх меж, розмірів, правового статусу, кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, захист ґрунтів від виснаження, деградації, забруднення, відтворення та збереження їхньої родючості, створення екологічно безпечних умов проживання населення і ведення господарської діяльності, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття, підвищення продуктивності земель лісового фонду, водного фонду та прийняття на її основі відповідних рішень органу місцевого самоврядування, сприяння в реалізації державної політики в сфері земельних відносин, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, а також визначення оптимальних обсягів робіт, необхідних для розв'язання цих проблем.

4. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяг та джерела фінансування; строки та етапи виконання Програми

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України", інвентаризація земель та складання за її результатами технічної документації із землеустрою, проводиться з урахуванням принципів плановості, достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

Інвентаризація земель проводиться в межах адміністративно-територіальних одиниць, та за їх межами Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- планово-картографічні матеріали;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку.

Під час проведення інвентаризації земель можуть використовуватися матеріали дистанційного зондування землі, лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі.

Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення міської ради щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками технічної документації (далі - виконавці)

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів міського та обласного бюджетів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва у відповідності до вимог ст. 209 Земельного кодексу України (Додаток 1).

5. Перелік завдань (напрямів), заходів Програми та результативні показники.

Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення органу місцевого самоврядування, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою.

Замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель являються органи місцевого самоврядування.

Виконавцями робіт із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Роботи з інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній (цифровій) формі.

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт.

За результатами проведення інвентаризації земель виконавцями розробляється технічна документація відповідно до статті 57 Закону України "Про землеустрій".

Технічна документація погоджується та затверджується в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України.

Відомості, отримані за результатами інвентаризації земель, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Напрямки діяльності та заходи Програми викладено у Додатку 2.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми.

Координацію дій міжучасниками програми, контроль за виконанням її заходів здійснює Коростишівська міська рада. Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів—Фінансовий відділ Коростишівської міської ради та профільна комісія міської ради.

Додаток 1 до програми
проведення інвентаризації
земель на території
Коростишівської міської ради
на 2022 рік
затвержені рішенням
Коростишівської міської ради
від 28.01.2022
№ 263

Ресурсне забезпечення міської Програми проведення інвентаризації земель
на території Коростишівської міської ради Житомирської області на 2022 рік

Назва бюджету	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Всього витрат на виконання програми
1	2	3
міський бюджет	200000 грн	200000 грн
обласний бюджет	1300 000, 00грн	1300 000, 00 грн

Додаток 2 до програми
 проведення інвентаризації
 земель на території
 Коростишівської міської ради
 на 2022 рік
 затвержені рішенням
 Коростишівської міської ради
 від 28.01.2022
 № 263

Напрямки діяльності та заходи міської Програми проведення інвентаризації земель
 на території Коростишівської міської ради Житомирської області на 2022 рік

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Обсяги та джерела фінансування	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7
	Проведення інвентаризації земель на території Коростишівської міської ради Житомирської області	Підготовка проєкту рішення Коростишівської міської ради про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Коростишівської міської ради	I-квартал 2022 р.	Відділ земельних відносин Коростишівської міської ради	Не потребує фінансування	рішення Коростишівської міської ради про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Коростишівської міської ради

		Проведення процедури публічних закупівель робіт по розробленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та укладання договору на виконання робіт	I-II квартал 2022 р.	Уповноважена особа Фінансово господарського відділу Коростишівської міської ради	Встановлені бюджетні призначення 1500000,00 грн.	Визначення виконавця робіт по розробленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та укладання договору на виконання
		Виконання робіт з інвентаризації земель відповідно до укладеного договору	II-III квартал 2022 р	Виконавець робіт, визначений за результатами закупівель	1500 000,00 грн бюджет міської територіальної громади та обласний бюджет	Розроблена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель
		Внесення відомостей, отриманих за результатами інвентаризації земель до Державного земельного кадастру.	III-IV квартал 2022 р	Державні кадастрові реєстратори відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Не потребує фінансування	Наявність витягів з ДЗК про земельні ділянки
		Підготовка проєкту рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Коростишівської міської ради	III-IV квартал 2022 р	Відділ земельних відносин Коростишівської міської ради	Не потребує фінансування	рішення Коростишівської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Коростишівської міської ради