



## КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

### Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради  
двадцята сесія восьмого скликання  
перше пленарне засідання

23.02.2022

№ 420

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Юзефовича Олександра Йосиповича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2839716535), зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Київська, буд. 109, кв.13 від 31.01.2022 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване майно даного суб'єкта підприємницької діяльності керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та екології, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2090 га, кадастровий номер 1822587000:04:000:0382, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (за межами с.Стрижівка) та надана в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Олександру Йосиповичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2090 га, кадастровий номер 1822587000:04:000:0382, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (за межами с.Стрижівка), в сумі 200 640,00 грн. (двісті тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.) у розрахунку 96,00 грн. (дев'яносто шість грн. 00 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 01 листопада 2021 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Олександру Йосиповичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2090 га, кадастровий номер 1822587000:04:000:0382, яка розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області ( за

межами с.Стрижівка), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 200 640,00 грн. (двісті тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.).

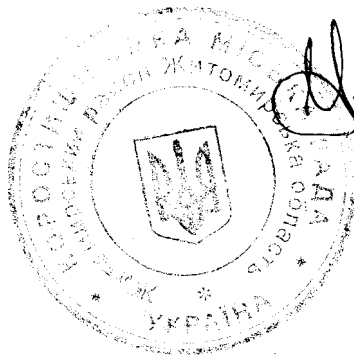
1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Олександру Йосиповичу, авансовий внесок в сумі 56776,66 грн. (п'ятдесят шість тисяч сімсот сімдесят шість грн. 66 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2351366216.1 від 22.11.2021 року АТ КБ «Приватбанк»; решту суми 143 863,34 грн. (сто сорок три тисячі вісімсот шістдесят три грн. 34 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Олександру Йосиповичу протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Юзефовичу Олександру Йосиповичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M. Кохан