



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

двадцять сьома (позачергова) сесія восьмого скликання

23.06.2022

№ 46 8

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Матвійчук Людмили Анатоліївни від 19.05.2022 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Соборна Площа, буд. 22, кв.6 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, договору оренди земельної ділянки №254 від 23.07.2015 року та додаткових угод до нього;

- Приватного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «Коростишівгаз» від 18.05.2022 р. №83, юридична адреса: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Київська, 55 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, наказу «Про прийняття на роботу» від 07.07.2021 р., договору оренди земельної ділянки №207 від 09.07.2013 року та додаткових угод до нього, Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, довіреності №166/6 від 03.11.2021р.;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та екології міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №254 від 23.07.2015 року фізичній особі-підприємцю Матвійчук Людмили Анатоліївни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2823211308), земельна ділянка площею 0,0177 га, кадастровий номер 1822510100:01:014:0038, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська (біля магазину «Універмаг»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Матвійчук Людмилі Анатоліївні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Матвійчук Людмилі Анатоліївні укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №254 від 23.07.2015 року після закінчення строку на який його було укладено.

3. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №207 від 09.07.2013 року Приватному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Коростишівгаз» (код ЄДРПОУ 20413052), земельна ділянка площею 0,0048 га, кадастровий номер 1822510100:01:012:0157, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська, 55-Г, для будівництва гаража для автомобілів аварійно-диспетчерської служби терміном на 3 (три) роки.

3.1. Встановити Приватному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Коростишівгаз» орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Приватному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Коростишівгаз» укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки №207 від 09.07.2013 року після закінчення строку на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M.Koxan