



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
двадцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання

30.08.2022

№ 490

Про затвердження документації
із землеустрою

Розглянувши заяви про затвердження документацій із землеустрою:

1. ПРАТ "КОРОСТИШВГАЗ", юридична адреса: м. Коростишів, вул. Київська, 55; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №1);

2. гр. Бабіної Світлани Анатоліївни, яка зареєстрована в м. Києві по вул. Руденка, 10-Г, кв.36; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку зі зміною цільового призначення (примірник №1);

3. гр. Ковальчук Ірини Василівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Героїв Танкістів, 22; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в зв'язку зі зміною цільового призначення (примірник №1);

4. гр. Бондара Олега Ігоровича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Ватутіна, 18; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №1);

5. гр. Кожухар Любові Василівни, яка зареєстрована в с. Теснівка по вул. Молодіжній, 51А; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №1);

6. гр. Хмелівської Світлани Іванівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Івана Франка, 4, кв.9; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення (використання) (примірник №1);

7. гр. Петровича Олександра Сергійовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Ватутіна, 18; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №2);

керуючись ст.ст.12,20,122,123,125,186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити ПРАТ "КОРОСТИШВГАЗ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2443 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0576), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Гвардійській, 42 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.1. Припинити дію державного акту на право постійного користування землею (09-09 Серія ЖТ №000036) від 28.02.1995 року, виданого Державному підприємству по газопостачанню та газифікації "Коростишівгаз" на земельну ділянку площею 1,7600 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Гвардійській, 40.

1.2. Надати ПРАТ "КОРОСТИШВГАЗ" земельну ділянку площею 1,2443 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0576), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Гвардійській, 42 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Зобов'язати ПРАТ "КОРОСТИШВГАЗ" укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

1.5. Контроль за виконанням пункту 1.4. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Зубро О.В.).

2. Затвердити гр. Бабіній Світлані Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) площею 0,4100 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583009:07:001:0257) в межах села Царівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Торфяній на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови).

2.1. Змінити цільове призначення (використання) земельної ділянки площею 0,4100 га, яка розташована по вул. Торфяній в межах села Царівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради та яка перебуває у власності гр. Бабіної Світлани Анатоліївни, із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови).

2.2. гр. Бабіній Світлані Анатоліївні зареєструвати речове право на земельну ділянку зі зміненим цільовим призначенням (використанням).

3. Затвердити гр. Ковальчук Ірині Василівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення (використання) площею 0,3446 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:10:000:0128), яка розташована за межами міста Коростишева із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ - 12.04 - земельні ділянки транспорту) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

3.1. Змінити цільове призначення (використання) земельної ділянки площею 0,3446 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:10:000:0128), яка розташована за межами міста Коростишева із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ - 12.04) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

3.2. гр. Ковальчук Ірині Василівні зареєструвати речове право на земельну ділянку зі зміненим цільовим призначенням (використанням).

4. Затвердити гр. Бондару Олегу Ігоровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення (використання) із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) площею 0,5000 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:14:000:0118) за межами міста Коростишева Коростишівської міської ради на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

4.1. Змінити цільове призначення (використання) земельної ділянки площею 0,5000 га, яка розташована за межами міста Коростишева Коростишівської міської ради та яка перебуває у власності гр. Бондаря Олега Ігоровича, із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

4.2. Сплатити втрати, пов'язані з вилученням сільськогосподарських угідь по земельній ділянці площею 0,5000 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:14:000:0118), яка розташована за межами міста Коростишева на території Коростишівської міської ради і передбачена для зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. Бондаря Олега Ігоровича, згідно ст.207 Земельного кодексу України.

4.3. гр. Бондару Олегу Ігоровичу зареєструвати речове право на земельну ділянку зі зміненим цільовим призначенням (використанням).

5. Затвердити гр. Кожухар Любові Василівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) площею 0,2400 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510103:02:003:0121) в межах села Теснівка Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови).

5.1. Змінити цільове призначення (використання) земельної ділянки площею 0,2400 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510103:02:003:0121) в межах села Теснівка Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній та яка перебуває у власності гр. Кожухар Любові Василівни, із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови).

5.2. гр. Кожухар Любові Василівні зареєструвати речове право на земельну ділянку зі зміненим цільовим призначенням (використанням).

6. Затвердити гр. Хмелівській Світлані Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення (використання) із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0044 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:016:0409) в межах міста Коростишева по вул. Івана Франка, 14 на землі для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05).

6.1. Змінити цільове призначення (використання) земельної ділянки площею 0,0044 га, яка розташована по вул. Івана Франка, 14 в межах міста Коростишева та яка перебуває у власності гр. Хмелівської Світлани Іванівни, із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05).

6.2. гр. Хмелівській Світлані Іванівні зареєструвати речове право на земельну ділянку зі зміненим цільовим призначенням (використанням).

7. Затвердити гр. Петровичу Олександрю Сергійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) площею 0,0600 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:006:0470) в межах міста Коростишева по вул. Паперовій, 128 на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови).

7.1. Змінити цільове призначення (використання) земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:006:0470) в межах міста Коростишева по вул. Паперовій, 128 та яка перебуває у власності гр. Петровича Олександра Сергійовича, із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови).

7.2. гр. Петровича Олександра Сергійовича зареєструвати речове право на земельну ділянку зі зміненим цільовим призначенням (використанням).

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М.Кохан