



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

двадцять восьма (позачергова) сесія восьмого скликання

30.08.2022

№ 534

Про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву ФОП Беляка Миколи Йосиповича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 11.07.2022 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №518 від 23.03.2022 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, розрахунку нормативної грошової оцінки земельної ділянки, довідки ГУ ДПС у Житомирській області від 07.07.2022 року №1292 керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1453 га (кадастровий номер 1822510100:04:000:0054), що розташована на території Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області (за межами населеного пункту м.Коростишів, вул.Жовтнева, 83-Б), наданої в користування на умовах оренди ФОП Беляку Миколі Йосиповичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

1.1. ФОП Беляку Миколі Йосиповичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду,

згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M.Koxan