



## КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

### Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

двадцять дев'ята (позачергова) сесія восьмого скликання

15.11.2022

№ 567

Про надання дозволу на виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 07.09.2022 р., копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статуту, рішення Засновника ТОВ «ГАБРО ГАРАНТ» №2 від 01.09.2022 року, наказу №1 від 23.12.2021 р., паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків керівника, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №536 від 01.08.2022 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, довідки ГУ ДПС у Житомирській області від 06.09.2022 року №1560, технічного паспорта;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 23.09.2022 р., копії: витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статуту, паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків керівника, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №487 від 13.08.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, довідки ГУ ДПС у м.Києві від 05.09.2022 року №158146, технічного паспорта;

керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи

рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

## **ВИРШИЛА:**

1. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 2,8474 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0451), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 80-Д, наданої в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Визначити суб'єкта оціночної діяльності на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0770 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0014), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Бульварна (бувша Шелушкова), 47-А, наданої в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М.Кохан