



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

тридцята друга (позачергова) сесія восьмого скликання

28.12.2022

№ 616

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Матківського Володимира Васильовича від 09.11.2022 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Гвардійська, буд. 37, кв.23 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, договору оренди земельної ділянки №46 від 29.12.2018 року та додаткових угод до нього, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- фізичної особи-підприємця Шапаренко Наталії Віталіївни від 10.11.2022 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Київська, буд. 55, кв.46 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, договору оренди земельної ділянки №190 від 27.12.2012 року та додаткових угод до нього, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «АСС-Коростишівська паперова фабрика» від 02.12.2022 р. №49, юридична адреса: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Паперова, 31 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, статуту, наказу №01/03 від 01.03.2016 р., паспорта та ідентифікаційного номера керівника, договору оренди земельної ділянки №187 від 04.12.2012 року та додаткових угод до нього, витягу з реєстру платників податку на додану вартість, витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, довіреності від 03.11.2022 р.;

- фізичної особи-підприємця Совенка Миколи Миколайовича від 05.12.2022 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Грибосдова, буд. 32, кв. 38 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, договору оренди земельної ділянки №415 від 28.12.2017 року, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи

рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №46 від 29.12.2018 року фізичній особі-підприємцю Матківському Володимиру Васильовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2267324533), земельна ділянка площею 0,2000 га, кадастровий номер 1822583009:07:002:0109, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Царівка, вул. Київська, 26-Г, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 3 (три) роки.

1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Матківському Володимиру Васильовичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Матківському Володимиру Васильовичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №46 від 29.12.2018 року після закінчення строку на який його було укладено.

3. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №190 від 27.12.2012 року фізичній особі-підприємцю Шапаренко Наталії Віталіївні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2547312044), земельна ділянка площею 0,0106 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0010, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 47, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 10 (десять) років.

3.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Шапаренко Наталії Віталіївні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Фізичній особі-підприємцю Шапаренко Наталії Віталіївні укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки №190 від 27.12.2012 року після закінчення строку на який його було укладено.

5. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №187 від 04.12.2012 року Товариству з обмеженою відповідальністю «АСС-Коростишівська паперова фабрика» (код ЄДРПОУ 25313409), земельні ділянки:

- ділянка №1 кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:006:0180, площа 3,3275 га, що розташована по вул. Паперовій, 31 в межах міста Коростишева;

- ділянка №2 кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:007:0082, площа 0,1151 га, що розташована по вул. Мартина Небаби в межах міста Коростишева;

- ділянка №3 кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:006:0181, площа 0,2525 га, що розташована по вул. Паперовій в межах міста Коростишева;
- ділянка №4 кадастровий номер земельної ділянки: 1822510100:01:006:0182, площа 0,0478 га, що розташована по вул. Паперовій в межах міста Коростишева)
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 5 (п'ять) років.

5.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АСС-Коростишівська паперова фабрика» орендну плату за користування земельними ділянками, зазначеними в п. 5 цього рішення, в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки даних земельних ділянок.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АСС-Коростишівська паперова фабрика» укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. У разі невиконання пп. 5.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначених земельних ділянок.

6. Припинити договір оренди земельної ділянки №187 від 04.12.2012 року після закінчення строку на який його було укладено.

7. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №415 від 28.12.2017 року фізичній особі-підприємцю Совенку Миколі Миколайовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2862905833), земельна ділянка площею 0,0010 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0460, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Київська, 56-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

7.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Совенку Миколі Миколайовичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 7 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

7.2. Фізичній особі-підприємцю Совенку Миколі Миколайовичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

7.3. У разі невиконання пп. 7.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

8. Припинити договір оренди земельної ділянки №415 від 28.12.2017 року після закінчення строку на який його було укладено.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M.Kохан