



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
м.Коростишів

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**

тридцять четверта (позачергова) сесія восьмого скликання

28.02.2023

№ 637

Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяви:

1. ФОП Пількевича Сергія Валерійовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по пров. Святковому (Гагаріна), 22; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №1); технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02.);

2. ФОП Хмелівського Івана Петровича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Івана Франка, 4, кв.9; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02.);

керуючись ст. 12,116,118,122,123,125,186 Земельного кодексу України, ст. 23 ЗУ «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ФОП Пількевичу Сергію Валерійовичу технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1822587000:05:000:0103) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39-М за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0900 га становить 332506 грн. 94 коп. (триста тридцять дві тисячі п'ятсот шість гривень 94 коп.);

1.2. Затвердити ФОП Пількевичу Сергію Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587000:05:000:0103), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39-М Коростишівської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.3. Надати ФОП Пількевичу Сергію Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587000:05:000:0103), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39-М Коростишівської міської ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.5. Зобов'язати ФОП Пількевича Сергія Валерійовича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

1.6. Контроль за виконанням пункту 1.5. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дяков С.М.).

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ФОП Хмелівському Івану Петровичу загальною площею 0,9012 га (кадастровий номер 1822510100:05:000:0063) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) за межами населеного пункту міста Коростишева за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,9012 га становить 3329502 грн. 87 коп. (три мільйони триста двадцять дев'ять тисяч п'ятсот дві гривні 87 коп.);

2.1. Передати ФОП Хмелівському Івану Петровичу земельну ділянку загальною площею 0,9012 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:05:000:0063), яка розташована за межами населеного пункту міста Коростишева для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Зобов'язати ФОП Хмелівського Івана Петровича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

2.4. У разі невиконання пункту 2.3. цього рішення – п. 2.1. втрачає чинність.

2.5. Контроль за виконанням пункту 2.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дяков С.М.).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М.Кохан