



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Коростишівської міської ради**

тридцять четверта (позачергова) сесія восьмого скликання

28.02.2023

№ 668

Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Беляка Миколи Йосиповича (РНОКПІ 2680408372), зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район м. Коростишів, вул.Володимира Великого, буд.67-А, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
  - Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» (код ЄДРПОУ 41310052) юридична адреса: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул.Грибоедова, буд.37-А, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташоване нерухоме майно даної юридичної особи;
  - Товариства з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» (код ЄДРПОУ 44554740) юридична адреса: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул.Різдвяна, буд.80-Д, щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташоване нерухоме майно даної юридичної особи;
- керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1453 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0054, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (за межами населеного пункту м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 83-Б), наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1453 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0054, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (за межами населеного пункту м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 83-Б), в сумі 81 511,00 грн. (вісімдесят одна тисяча п'ятсот одинадцять грн. 00 коп.) у розрахунку 56,10 грн. (п'ятдесят шість грн. 10 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 16 грудня 2022 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1453 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0054, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (за межами населеного пункту м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 83-Б), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 81 511,00 грн. (вісімдесят одна тисяча п'ятсот одинадцять грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу, авансовий внесок в сумі 40837,01 грн. (сорок тисяч вісімсот тридцять сім грн. 01 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.2687081683.1 від 26.09.22 року, виданою АТ КБ «ПриватБанк»; решту суми 40 673,99 грн. (сорок тисяч шістсот сімдесят три грн. 99 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0328 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0528, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Грибоедова, 37, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР».

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0328 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0528, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Грибоедова, 37, в сумі 30 582,00 грн. (тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят дві грн. 00 коп.) у розрахунку 93,24 грн. (дев'яносто три грн. 24 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 16 грудня 2022 року.

2.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0328 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0528, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Грибоедова, 37, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 30 582,00 грн. (тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят дві грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР», авансовий внесок в сумі 10625,25 грн. (десять тисяч шістсот двадцять п'ять грн. 25 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №434 від 28.09.22 року; решту суми 19 956,75 грн. (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість грн. 75 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,8474 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0451, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 80-Д, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ».

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,8474 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0451, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 80-Д, в сумі 1 927 405,00 грн. (один мільйон дев'ятсот двадцять сім тисяч чотириста п'ять грн. 00 коп.) у розрахунку 67,69 грн. (шістдесят сім грн. 69 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 13 січня 2023 року.

3.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2,8474 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0451, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдяна, 80-Д, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 1 927 405,00 грн. (один мільйон дев'ятсот двадцять сім тисяч чотириста п'ять грн. 00 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ», авансовий внесок в сумі 572848,42 грн. (п'ятсот сімдесят дві тисячі вісімсот сорок вісім грн. 42 коп.), сплата якого підтверджена: платіжним дорученням №28 від 02.12.22 року; решту суми 1 354 556,58 грн. (один мільйон триста п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят шість грн. 58 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

4. Фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР», Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

5. Фізичній особі-підприємцю Беляку Миколі Йосиповичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАН-ТАР», Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАБРО ГАРАНТ» виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельними ділянками до оформлення права власності на них згідно з нормами чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан