



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
м. Коростишів

**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Коростишівської міської ради**  
тридцять четверта (позачергова) сесія восьмого скликання

28.02.2023

№ 689

Про внесення змін до рішення першого пленарного засідання вісімдесят другої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання «Про затвердження Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради» від 15.10.2019 №852

З метою ефективного використання елементів благоустрою на території Коростишівської міської ради, залучення додаткових коштів у бюджет міста та для впорядкування торговельної діяльності на землях загального користування, відповідно до ст.ст. 10, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, комунальної власності, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в додаток 1 до рішення першого пленарного засідання вісімдесят другої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання «Про затвердження Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради» від 15.10.2019 №852, а саме: в Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради:

1.1 Пункт 2.1 викласти в новій редакції: «Для отримання в оренду окремого елемента благоустрою комунальної власності суб'єкт господарювання подає до балансоутримувача заяву (додаток 3).

До заяви додається:

- копія паспорта;
- копія ідентифікаційного номеру;
- витяг чи виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців».

1.2. Пункт 3.1. викласти в новій редакції: «Для об'єкту площа орендованого елемента благоустрою визначається як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території з урахуванням одного метра по периметру зони обслуговування. У разі оренди окремого елемента благоустрою для торгівлі з візка або ручної сумки площа визначається як 5 кв.м.»;

1.3. Пункт 3.2 викласти в новій редакції: « При розміщенні кіосків, лотків, рундуків та інших тимчасових споруд до розрахунку береться фактично зайнята площа, додатково

оплачується площа виставлених столів або інших виставлених додаткових об'єктів, як площа горизонтальної проекції. Площа відкритих елементів не враховується ».

1.4. Пункт 4.4 викласти в новій редакції Орендна плата нараховується з дати зазначеної орендарем в заяві, після укладання договору оренди».

2. Внести зміни в додаток 2 до рішення першого пленарного засідання вісімдесят другої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання «Про затвердження Положення про порядок надання в оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на території ринків Коростишівської міської ради» від 15.10.2019 №852, а саме:

2.1. Пункт 2.2.4 викласти в наступній редакції: «Дотримуватися правил торгівлі».

2.2. Пункт 3.1. викласти в наступній редакції : «Орендна плата вноситься орендарем щомісячно до 10 числа поточного місяця у грошовій формі на рахунок \_\_\_\_\_».

2.3. Розділ 6 викласти в новій редакції;

- п. 6.1. Дія договору припиняється у випадку:

- п. 6.1.1. Закінчення строку на який його було укладено.

- п. 6.1.2. Дострокового припинення договору за рішенням виконавчого комітету, за взаємною згодою сторін. За взаємною згодою сторін договір припиняється не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості сторін про його припинення.

-п.6.1.3.Договір може бути припинений дострокового на вимогу балансоутримувача за рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради в разі не виконання, або неналежного виконання орендарем зобов'язання за цим договором.

Підставами для дострокового припинення договору є:

- Орендар порушує правила торгівлі.

- Орендар не виконує умови Договору.

- Орендар має заборгованість з оплати, що рівна або перевищує двомісячний розмір плати.

- п. 6.1.4 У разі відсутності заяви однієї з сторін про припинення цього договору, або зміни його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, договір вважається подовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформлюються шляхом укладення додаткової угоди.

- п. 6.1.5 Право оренди переходить до іншого суб'єкта господарювання, у разі письмового звернення орендаря до балансоутримувача та укладення відповідного договору оренди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Іван КОХАН