



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сорок перша (позачергова) сесія восьмого скликання

31.10.2024

№ 821

Про розроблення Детального плану територій
земельних ділянок за межами м. Коростишева
на території Коростишівської міської ради
Житомирського району, Житомирської області

Керуючись п.42 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.8, 17,18, 19,20, 21, 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2021 №926 затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», зважаючи на заяву ТОВ «КОРОСТИШІВСЬКА ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, Коростишівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:06:000:0481 площею 2,0577га, 1822510100:07:000:0421 площею 2,2058 га, 1822510100:06:000:0552 площею 2,0238га, 1822510100:04:000:0693 площею 3,1728 га, 1822510100:05:000:0655 площею 3,7008 га, 1822510100:07:000:0053 площею 3,2800 га, 1822510100:07:000:1421 площею 07824 га, 1822510100:05:000:0617 площею 3,0776 га, 1822510100:04:000:0672 площею 3,1180 га, 1822510100:05:000:0656 площею 2,8093 га для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови для розміщення вітрової електростанції (код КВЦПЗД-14.01 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) розташованої за межами м. Коростишева на території Коростишівської міської ради Житомирського району, Житомирської області.

2. Визначити виконавчий комітет міської ради замовником на виготовлення детального плану територій що знаходиться за межами м. Коростишева на території Коростишівської міської ради Житомирського району, Житомирської області.

3. Замовнику Детального плану:

3.1. підготовчі процедури розроблення Детального плану територій провести у відповідності до календарного плану (додаток 1);

3.2. включити в завдання на розроблення Детального плану територій та забезпечити врахування при розробленні Детального плану територій пропозиції щодо переліку та значень індикаторів (додаток 2);

3.3. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Детального плану територій на офіційному веб сайті Коростишівської міської ради (додаток 3);

3.4. здійснювати контроль за розробленням детального плану територій;

3.5. забезпечити проведення громадського обговорення проекту детального плану територій;

3.6. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану територій (за потреби);

3.7. забезпечити розгляд проекту Детального плану територій на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану територій, що знаходяться за межами м. Коростишева на території Коростишівської міської ради, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, впорядкування та розпланування територій земельних ділянок для розміщення вітрової електростанції здійснювати за рахунок коштів ТОВ «КОРОСТИШІВСЬКА ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ», як джерел не заборонених законом.

5. Погоджений детальний план територій подати на затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Руслана ДЕЙЧУКА.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення
Коростишівської міської ради від
«31» листопада 2024 р. № 821

Календарний план підготовчих процедур розробки

Детальний план територій земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:06:000:0481 площею 2,0577 га, 1822510100:07:000:0421 площею 2,2058 га, 1822510100:06:000:0552 площею 2,0238 га, 1822510100:04:000:0693 площею 3,1728 га, 1822510100:05:000:0655 площею 3,7008 га, 1822510100:07:000:0053 площею 3,2800 га, 1822510100:07:000:1421 площею 0,7824 га, 1822510100:05:000:0617 площею 3,0776 га, 1822510100:04:000:0672 площею 3,1180 га, 1822510100:05:000:0656 площею 2,8/093 га розташованих за межами міста Коростишів Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови (далі – Детальний план території).

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Детальний план території	Дата/строк проведення
1	Прийняття рішення про розроблення Детального плану території	листопад 2024 року
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення Детального плану території	листопад 2024 року
3	Визначення джерел фінансування детального плану території та укладення угоди на виконання проекту	Грудень 2024 року
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення Детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	Грудень 2024 року

Перший заступник міського голови



Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:
Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА

Додаток 2
до рішення
Коростишівської міської ради від
« 31 » листопада 2024 р. № 821

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів

Детальний план територій земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:06:000:0481 площею 2,0577 га, 1822510100:07:000:0421 площею 2,2058 га, 1822510100:06:000:0552 площею 2,0238 га, 1822510100:04:000:0693 площею 3,1728 га, 1822510100:05:000:0655 площею 3,7008 га, 1822510100:07:000:0053 площею 3,2800 га, 1822510100:07:000:1421 площею 0,7824 га, 1822510100:05:000:0617 площею 3,0776 га, 1822510100:04:000:0672 площею 3,1180 га, 1822510100:05:000:0656 площею 2,8/093 га розташованих за межами міста Коростишів Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Значення станом на 2023 рік	Бажане значення
1. Виробничий сектор				
1.1	Площа виробничих приміщень	кв.м.	0	0
1.2	Висотність виробничих приміщень	м	0	0
1.3	Площа складських приміщень (відкрита площадка)	кв.м.	0	0
1.4	Територія для обслуговування будівель	кв.м.	0	0
2. Громадський простір				
2.1	Будівля персоналу	кв.м.	0	0
2.2	Місце відпочинку персоналу	кв.м.	0	0
3. Мобільність та транспорт				
3.1	Місце для паркування автотранспорту	кв.м.	0	0
3.2	Місце для обслуговування автотранспорту	кв.м.	0	0
3.3	Під'їзні шляхи	км	0	0

Перший заступник міського голови

Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:
Начальник відділу містобудування та архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА



Додаток 3
до рішення
Коростишівської міської ради від
«31» листопада 2024 р. № 821

Прогнозовані наслідки розроблення детального плану території Коростишівської міської територіальної громади

Прогнозовані правові наслідки

Встановлення детальним планом територій видів функціонального та цільового призначення території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:06:000:0481 площею 2,0577 га, 1822510100:07:000:0421 площею 2,2058 га, 1822510100:06:000:0552 площею 2,0238 га, 1822510100:04:000:0693 площею 3,1728 га, 1822510100:05:000:0655 площею 3,7008 га, 1822510100:07:000:0053 площею 3,2800 га, 1822510100:07:000:1421 площею 0,7824 га, 1822510100:05:000:0617 площею 3,0776 га, 1822510100:04:000:0672 площею 3,1180 га, 1822510100:05:000:0656 площею 2,8/093 га розташованих за межами міста Коростишів Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови надає можливість змінити цільове призначення земельних ділянок з 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі (код КВЦПЗД -14.01 – «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій») та впорядкувати території ТОВ «КОРОСТИШІВСЬКА ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ». Оформлення документації відповідно до законодавства та нормативно-правових актів.

Зміна функціонального призначення території створить правове підґрунтя для розвитку власника земельних ділянок.

Прогнозовані економічні наслідки

Стимулювання економічної активності та створення умов для розвитку бізнесу. Створення додаткових робочих місць. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Прогнозовані наслідки для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Перший заступник міського голови

Підготував:
Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради



Руслан ДЕЙЧУК

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА