



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
сорок перша (позачергова) сесія восьмого скликання

31.10.2024

№ 822

Про розроблення Детального плану територій
земельних ділянок за межами м. Коростишева
на території Коростишівської міської ради
Житомирського району, Житомирської області

Керуючись п.42 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.8, 17,18, 19,20, 21, 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2021 №926 затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», зважаючи на заяву ТОВ «Е-КАР» враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, Коростишівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:04:000:0663 площею 3,0062га, 1822510100:06:000:0608 площею 3,0916 га для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови для будівництва автозаправного комплексу (код КВЦПЗД-12.11 –для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) розташованої за межами м. Коростишева на території Коростишівської міської ради Житомирського району, Житомирської області.

2. Визначити виконавчий комітет міської ради замовником на виготовлення детального плану територій що знаходиться за межами м. Коростишева на території Коростишівської міської ради Житомирського району, Житомирської області.

3. Замовнику Детального плану:

3.1. підготовчі процедури розроблення Детального плану території провести у відповідності до календарного плану (додаток 1);

3.2. включити в завдання на розроблення Детального плану територій та забезпечити врахування при розробленні Детального плану територій пропозиції щодо переліку та значень індикаторів (додаток 2);

- 3.3. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Детального плану територій на офіційному веб сайті Коростишівської міської ради (додаток 3);
- 3.4. здійснювати контроль за розробленням детального плану територій;
- 3.5. забезпечити проведення громадського обговорення проекту детального плану територій;
- 3.6. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану територій (за потреби);
- 3.7. забезпечити розгляд проекту Детального плану територій на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану територій, що знаходиться за межами м. Коростишева на території Коростишівської міської ради, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, впорядкування та розпланування територій земельних ділянок для будівництва автозаправного комплексу здійснювати за рахунок коштів ТОВ «Е-КАР», як джерел не заборонених законом.

5. Погоджений детальний план територій подати на затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Руслана ДЕЙЧУКА.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення
Коростишівської міської ради від
«31» вересня 2024 р. № 822

Календарний план підготовчих процедур розробки

Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:04:000:0663 площею 3,0062 га, 1822510100:06:000:0608 площею 2,0916 розташованих за межами міста Коростишів Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови (далі – Детальний план території).

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Детальний план території	Дата/строк проведення
1	Прийняття рішення про розроблення Детального плану території	листопад 2024 року
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення Детального плану території	листопад 2024 року
3	Визначення джерел фінансування детального плану території та укладення угоди на виконання проекту	Грудень 2024 року
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення Детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	Грудень 2024 року

Перший заступник міського голови



Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:
Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА

Додаток 2
до рішення
Коростишівської міської ради від
«31» жовтня 2024 р. № 822

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів

Детальний план територій земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:04:000:0663 площею 2,0062 га, 1822510100:06:000:0,608 площею 2,0916 га розташованої за межами міста Коростишів Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Значення станом на 2023 рік	Бажане значення
1. Виробничий сектор				
1.1	Площа виробничих приміщень	кв.м.	0	0
1.2	Висотність виробничих приміщень	м	0	0
1.3	Площа складських приміщень (відкрита площадка)	кв.м.	0	0
1.4	Територія для обслуговування будівель	кв.м.	0	0
2. Громадський простір				
2.1	Будівля персоналу	кв.м.	0	0
2.2	Місце відпочинку персоналу	кв.м.	0	0
3. Мобільність та транспорт				
3.1	Місце для паркування автотранспорту	кв.м.	0	0
3.2	Місце для обслуговування автотранспорту	кв.м.	0	0
3.3	Під'їзні шляхи	км.	0	0

Перший заступник міського голови

Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:
Начальник відділу містобудування та архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА



Додаток 3
до рішення
Коростишівської міської ради від
«31» жовтня 2024 р. № 822

**Прогнозовані наслідки розроблення детального плану території
Коростишівської міської територіальної громади**

Прогнозовані правові наслідки

Встановлення детальним планом територій видів функціонального та цільового призначення території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:06:000:0573 площею 3,0062 га, 1822510100:06:000:0608 площею 2,0916га розташованих за межами міста Коростишів Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови надає можливість змінити цільове призначення земельних ділянок з 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі (код КВЦПЗД -12.11 – «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу») та впорядкувати території ТОВ «Е-КАР». Оформлення документації відповідно до законодавства та нормативно-правових актів.

Зміна функціонального призначення території створить правове підґрунтя для розвитку власника земельних ділянок.

Прогнозовані економічні наслідки

Стимулювання економічної активності та створення умов для розвитку бізнесу. Створення додаткових робочих місць. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Прогнозовані наслідки для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Перший заступник міського голови



Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:
Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА