



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
сорок перша (позачергова) сесія восьмого скликання

31.10.2024

№ 823

Про розроблення Детального плану території
земельних ділянок за межами міста Коростишів
Житомирського району, Житомирської області

Керуючись п.42 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.8, 17, 18, 19, 20, 21, 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.12, 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.12.2021 №367, Постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2021 №926 затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», зважаючи на заяву Неділька Святослава Миколайовича та Тимошенка Івана Ігоровича, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, Коростишівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:05:000:0650 площею 2,6183 га та 1822510100:05:000:0065 площею 3,2922 га розташованих за межами міста Коростишів Житомирського району, Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови (далі – Детальний план території).

2. Визначити виконавчий комітет міської ради замовником виготовлення детального плану території, що знаходиться за межами м. Коростишів Житомирського району Житомирської області.

3. Замовнику Детального плану:

3.1. підготувати процедури розроблення Детального плану території провести у відповідності до календарного плану (додаток 1);

3.2. включити в завдання на розроблення Детального плану території та забезпечити врахування при розробленні Детального плану території пропозиції щодо переліку та значень індикаторів (додаток 2);

3.3. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Детального плану території на офіційному веб сайті Коростишівської міської ради (додаток 3);

3.4. здійснювати контроль за розробленням детального плану території;

3.5. забезпечити проведення громадського обговорення проекту детального плану території;

3.6. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території (за потреби);

3.7. забезпечити розгляд проекту Детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території, що знаходиться за межами м. Коростишів, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, впорядкування та розпланування території земельних ділянок здійснювати за рахунок коштів Неділька Святослава Миколайовича та Тимошенка Івана Ігоровича, як джерел не заборонених законом.

5. Погоджений детальний план території подати на затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Руслана ДЕЙЧУКА.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення 41 (позачергової) сесії
VIII скликання
Коростишівської міської ради
від «31» вересня 2024 р. № 823

Календарний план підготовчих процедур розробки

Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:05:000:0650 площею 2,6183 га та 1822510100:05:000:0065 площею 3,2922 га розташованих за межами міста Коростишів Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови (далі – Детальний план території).

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Детальний план території	Дата/строк проведення
1	Прийняття рішення про розроблення Детального плану території	Листопад 2024 року
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення Детального плану території	Листопад 2024 року
3	Визначення джерел фінансування детального плану території та укладення угоди на виконання проекту	Грудень 2024 року
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення Детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	Грудень 2024 року

Перший заступник міського голови

Руслан ДВІЧУК

Підготував:
Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА

Додаток 2
до рішення 41 (позачергової) сесії
VIII скликання
Коростишівської міської ради
від «31» жовтня 2024 р. № 823

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів

Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:05:000:0650 площею 2,6183 га та 1822510100:05:000:0065 площею 3,2922 га розташованих за межами міста Коростишів Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Значення станом на 2023 рік	Бажане значення
1. Виробничий сектор				
1.1	Площа виробничих приміщень	кв.м.	0	0
1.2	Висотність виробничих приміщень	м	0	0
1.3	Площа складських приміщень (відкрита площадка)	кв.м.	0	0
1.4	Територія для обслуговування будівель	кв.м.	0	0
2. Громадський простір				
2.1	Будівля персоналу	кв.м.	0	0
2.2	Місце відпочинку персоналу	кв.м.	0	0
3. Мобільність та транспорт				
3.1	Місце для паркування автотранспорту	кв.м.	0	0
3.2	Місце для обслуговування автотранспорту	кв.м.	0	0
3.3	Під'їзні шляхи	км.	0	0

Перший заступник міського голови

Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:
Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА

Додаток 3
до рішення 41 (позачергової) сесії
VIII скликання
Коростишівської міської ради від
«31» жовтня 2024 р. № 823

**Прогнозовані наслідки розроблення детального плану території
Коростишівської міської територіальної громади**

Прогнозовані правові наслідки

Встановлення детальним планом території видів функціонального та цільового призначення території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:05:000:0650 площею 2,6183 га та 1822510100:05:000:0065 площею 3,2922 га розташованих за межами міста Коростишів Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови надає можливість змінити цільове призначення земельних ділянок з 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі промисловості (11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та впорядкувати територію для реконструкції існуючого приміщення Недільком Святославом Миколайовичем та будівництва цеху по обробці граніту Тимошенком Іваном Ігоровичем. Оформлення документації відповідно до законодавства та нормативно-правових актів.

Зміна функціонального призначення території створить правове підґрунтя для розвитку власників земельних ділянок.

Прогнозовані економічні наслідки

Стимулювання економічної активності та створення умов для розвитку бізнесу. Створення додаткових робочих місць. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Прогнозовані наслідки для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Перший заступник міського голови

Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:
Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА

