



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
сорок перша(позачергова) сесія восьмого скликання

31.10.2024

№ 824

Про розроблення Детального плану території
земельної ділянки за межами м. Коростишева
на території Коростишівської міської ради
Житомирського району, Житомирської області

Керуючись п.42 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.8, 17,18, 19,20, 21, 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2021 №926 затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», зважаючи на заяву ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, Коростишівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 1822510100:16:000:0066 площею 0,0300 га, для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови під розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку розташованої за межами м. Коростишева на території Коростишівської міської ради Житомирського району, Житомирської області.

2. Визначити виконавчий комітет міської ради замовником на виготовлення детального плану території, що знаходиться за межами м. Коростишева на території Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області.

3. Замовнику Детального плану:

3.1. підготовчі процедури розроблення Детального плану території провести у відповідності до календарного плану (додаток 1);

3.2. включити в завдання на розроблення Детального плану території та забезпечити врахування при розробленні Детального плану території пропозиції щодо переліку та значень індикаторів (додаток 2);

3.3. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Детального плану території на офіційному веб сайті Коростишівської міської ради (додаток 3);

3.4. здійснювати контроль за розробленням детального плану території;

3.5. забезпечити проведення громадського обговорення проекту детального плану території;

3.6. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території (за потреби);

3.7. забезпечити розгляд проекту Детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території, що знаходиться на території Коростишівської міської ради, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, впорядкування та розпланування території земельної ділянки під розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку здійснювати за рахунок коштів ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», як джерел не заборонених законом.

5. Погоджений детальний план території подати на затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Руслана ДЕЙЧУКА.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення 41 (позачергової) сесії
VIII скликання
Коростишівської міської ради
від «31» жовтня 2024 р. № 824

Календарний план підготовчих процедур розробки

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 1822510100:16:000:0066 площею 0,0300 га розташованої за межами міста Коростишів Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови (далі – Детальний план території).

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Детальний план території	Дата/строк проведення
1	Прийняття рішення про розроблення Детального плану території	Листопад місяць 2024 року
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення Детального плану території	Листопад місяць 2024 року
3	Визначення джерел фінансування детального плану території та укладення угоди на виконання проекту	Грудень місяць 2024 року
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення Детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	Листопад місяць 2024 року

Перший заступник міського голови

Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:

Начальник відділу містобудування та архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА

Додаток 2
до рішення 41 (позачергової) сесії
VIII скликання
Коростишівської міської ради
від «31» жовтня 2024 р. № 824

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів

Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1822510100:16:000:0066 площею 0,0300 га розташованих за межами міста Коростишів Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Значення станом на 2023 рік	Бажане значення
1. Виробничий сектор				
1.1	Площа виробничих приміщень	кв.м.	0	0
1.2	Висотність виробничих приміщень	м	0	0
1.3	Площа складських приміщень (відкрита площадка)	кв.м.	0	0
1.4	Територія для обслуговування будівель	кв.м.	0	0
2. Громадський простір				
2.1	Будівля персоналу	кв.м.	0	0
2.2	Місце відпочинку персоналу	кв.м.	0	0
3. Мобільність та транспорт				
3.1	Місце для паркування автотранспорту	кв.м.	0	0
3.2	Місце для обслуговування автотранспорту	кв.м.	0	0
3.3	Під'їзні шляхи	км.	0	0

Перший заступник міського голови

Підготував:
Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради

Руслан ДЕЙЧУК

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА

Додаток 3
до рішення 41 (позачергової) сесії
VIII скликання
Коростишівської міської ради
від «31» жовтня 2024 р. № 824

**Прогнозовані наслідки розроблення детального плану території
Коростишівської міської територіальної громади**

Прогнозовані правові наслідки

Встановлення детальним планом території видів функціонального та цільового призначення території земельної ділянки з кадастровим номером 1822510100:16:000:0066 площею 0,0300 га розташованої за межами міста Коростишів Житомирського району Житомирської області для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови під розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку ТОВ «Юкрейн Тауер Компані». Оформлення документації відповідно до законодавства та нормативно-правових актів.

Прогнозовані економічні наслідки

Покращення мобільного зв'язку на території громади.

Прогнозовані наслідки для природного навколишнього середовища, у тому числі для здоров'я населення.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Перший заступник міського голови



Руслан ДЕЙЧУК

Підготував:

Начальник відділу містобудування та
архітектури міської ради

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА