



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сорок перша (позачергова) сесія восьмого скликання

31.10.2024

№ 832

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Древецького Валерія Йосиповича від 15.06.2023 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 109, кв.25 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, договору оренди земельної ділянки №210 від 05.08.2013 року та додаткових угод до нього, витягу №НВ-1800383322023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- фізичної особи-підприємця Баранової Оксани Михайлівни від 12.05.2023 року, зареєстрованої за адресою: м. Київ, вул. Смиренка, буд. 22-Г, кв.84 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, копії: паспорта, ідентифікаційного номера, свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, договору оренди земельної ділянки №211 від 07.08.2013 року та додаткових угод до нього, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витягу №НВ-1800316302023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

керуючись ст. ст. 93, 124, 125 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №210 від 05.08.2013 року фізичній особі-підприємцю Древецькому Валерію Йосиповичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1855712131), земельна ділянка площею 0,4695 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0449, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдва, 83-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості терміном на 5 (п'ять) років.

1.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Древецькому Валерію Йосиповичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.2. Фізичній особі-підприємцю Древецькому Валерію Йосиповичу протягом 60 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.3. У разі невиконання пп. 1.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди земельної ділянки №210 від 05.08.2013 року у зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

3. Поновити шляхом укладення нового договору, договір оренди земельної ділянки №211 від 07.08.2013 року фізичній особі-підприємцю Барановій Оксані Михайлівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2378717604), земельна ділянка площею 0,0008 га, кадастровий номер 1822510100:01:014:0578, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська, 71/2, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 5 (п'ять) років.

3.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Барановій Оксані Михайлівні орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 3 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.2. Фізичній особі-підприємцю Барановій Оксані Михайлівні протягом 60 календарних днів з дня прийняття рішення міської ради укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі невиконання пп. 3.2 цього рішення на черговій сесії Коростишівської міської ради переглянути питання щодо передачі в оренду зазначеної земельної ділянки.

4. Припинити договір оренди земельної ділянки №211 від 07.08.2013 року у зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології та на посадову особу, згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ