



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сорок друга сесія восьмого скликання

28.11.2024

№ 843

Про надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою

Розглянувши заяви:

1. гр. Харпатіна Михайла Олеговича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Соборна Площа, 24, кв.3; копію паспорта; копію договору дарування гаража, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.06.2021; копію технічного паспорта на гараж; графічний матеріал із зазначеною земельною ділянкою;
2. ФОП Сичевської Валентини Станіславівни, яка зареєстрована в с. Вільня по вул. Молодіжній, 19; копію паспорта; копію свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця; копію кадастрового плану земельної ділянки; копію договору купівлі-продажу приміщення магазину, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав від 10.03.2023 року; копію інвентаризаційної справи; викопіювання місця розташування земельної ділянки;
3. ФОП Палія Бориса Миколайовича, який зареєстрований в с. Вільня по вул. Молодіжній, 11; копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію свідоцтва про право власності на будівлі, зареєстрованого у БТІ від 18.06.2010; копію інвентаризаційної справи; схему розташування земельної ділянки,
4. ФОП Демченка Владислава Борисовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Київській, 17; копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію договору купівлі-продажу будівлі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав від 11.07.2023; копію технічного паспорта на виробничу будівлю телятника; графічний матеріал із зазначеною земельною ділянкою;
5. ФОП Ніколаєвої Наталії Леонідівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Черняхівського, 9; копію паспорта; копію виписки з Єдиного

державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; копії дарувань частин нежитлової будівлі, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.08.2013 року; копію інвентаризаційної справи; графічний матеріал місця розташування земельної ділянки;

6. ФОП Рибаківної Людмили Анатоліївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по пров. Виноградному, 24; копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; копію інвентаризаційної справи; схему розташування земельної ділянки;

7. ФОП Демченка Бориса Борисовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Київській, 17, кв.1 від імені якого діє гр. Петрук О.В. (довіреність від 03.09.2022 року, зареєстрована в реєстрі за №1128 приватним нотаріусом Житомирського нотаріального округу Житомирської області Мошковським О.С); копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію договору купівлі-продажу приміщення, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав від 05.10.2023; копію технічного паспорта на виробничу будівлю телятника; графічний матеріал із зазначеною земельною ділянкою;

8. ФОП Антонця Миколи Юрійовича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Північній, 11-А; копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію договору купівлі-продажу будівлі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав від 07.12.2023; копію технічного паспорта на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами; схему розташування земельної ділянки;

9. ФОП Сорочинського Володимира Ілліча, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Святковій, 55-а; копію паспорта; копію свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця; копію договору купівлі-продажу частини приміщення корівника, зареєстрованого в БТІ від 07.06.2006; копію інвентаризаційної справи на частину будівлі гранцеху; викопіювання з кадастрової карти (плану);

10. ТОВ "КОРБЕТОН" в особі директора Шуби В.І., юридична адреса м. Харків, вул. Героїв Праці, 20-Б, кв.74 від імені якого діє гр. Петрук О.В, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Київській, 57, кв. 21; довіреність від 12.12.2023 року, зареєстрована в реєстрі за №7572 приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Ємцем І.О.; копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію витягу з Державного реєстру речових прав від 29.02.2024 на майновий комплекс; копію технічного паспорта на майновий комплекс; схему розташування земельної ділянки;

керуючись ст.ст.12,79¹,116,118,120,122,123 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1. гр. Харпатіну Михайлу Олеговичу орієнтовною площею 0,0035 га, яка розташована в межах міста Коростишева по пров. Назаренка, 6-а для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ - 02.05) - землі житлової та громадської забудови, з метою надання її у власність, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.2. ФОП Сичевській Валентині Станіславівні орієнтовною площею 0,0455 га, яка розташована в межах села Здвижка Вільнянського старостинського округу по вул. Міненка, 6-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) - землі житлової та громадської забудови, з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.3. ФОП Палію Борису Миколайовичу орієнтовною площею 0,1100 га, яка розташована за межами села Вільня Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Польовій, 51-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.4. ФОП Демченку Владиславу Борисовичу орієнтовною площею 0,4500 га, яка розташована за межами села Продубіївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Лісовій, 1-Г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.5. ФОП Ніколаєвій Наталії Леонідівні орієнтовною площею 0,8000 га, яка розташована за межами села Віленька Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Молодіжній, 21 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.6. ФОП Рибаківій Людмилі Анатоліївні орієнтовною площею 0,0250 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Шевченка, 40 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) - землі житлової та громадської забудови, з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.6.1. Вважати таким, що втратив чинність п.1.5 рішення 27 (позачергової) сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 23.06.2022 року №450 "Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою".

1.7. ФОП Демченку Борису Борисовичу площею 0,4453 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:14:000:0151), яка розташована за межами міста Коростишева Коростишівської міської ради зі зміною цільового призначення із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ - 01.17) (землі сільськогосподарського призначення) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою передачі її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.8. ФОП Антонцю Миколі Юрійовичу орієнтовною площею 0,3814 га, яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 41-С для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.9. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРБЕТОН" орієнтовною площею 0,5600 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдяній, 83-Г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2. Максимальний строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Сорочинському Володимиру Іллічу площею 0,1009 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:02:000:0019), яка розташована за межами міста Коростишева по вул. Володимира Великого, 83 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ