



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сорок друга сесія восьмого скликання

28.11.2024

№ 874

Про розгляд заяви
ТОВ "АГРОХОЛДИНГ"
ХОРТИЦЯ"

Розглянувши заяви ТОВ "АГРОХОЛДИНГ "ХОРТИЦЯ" в особі керівника Петракова Т.Г. вх.№08.1-26/5790 від 24.10.2023 та вх.№ П-186/03-16 від 27.03.2024, юридична адреса: с. Щигліївка, вул. Шевченка Т.Г., 11-А, копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю; копію договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу Державного підприємства "Коростишівський спиртовий комбінат" за результатами електронного аукціону з умовами, зареєстрованого в реєстрі за №1056, приватним нотаріусом Житомирського районного нотаріального округу Житомирської області Силіною Н.В.; копію витягу з Державного реєстру речових прав; копію технічного паспорта відомостей про технічну інвентаризацію господарських будівель при виробничому будинку; копію державного акта на право постійного користування землею 09-09 Серія ЖТ№000009; графічний матеріал місця розташування земельної ділянки;

керуючись ст.ст.12,79-1,120,122,123, розділом Х Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Коростишівському спиртовому заводу площею 22,1500 га, що розташована в межах міста Коростишева по вул. Гвардійській, 46 для виробничих потреб, у зв'язку із набуттям іншою особою права власності на будівлі, які розташовані на земельній ділянці.

1.1. Державний акт на право постійного користування землею 09-09 Серія ЖТ №000009, виданого 03.06.1994 року Коростишівською міською радою

1.2. Відмовити ТОВ "АГРОХОЛДИНГ "ХОРТИЦЯ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 16,5524 га та 13,6298 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Гвардійській, 46, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з метою отримання її у користування на умовах оренди, з наступних підстав, а саме: частина обумовленої земельної ділянки (її площа, конфігурація та місце розташування) не відповідає вимогам законів: абзацу дев'ятому п.23 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.3 ст.123 Земельного кодексу України; п.3 ст.24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", генеральному плану, плану зонування (зонінгу) міста Коростишева та детальному плану території земельної ділянки за адресою: м. Коростишів, вул. Гвардійська, затверджених у встановленому законом порядку, оскільки частина даної земельної ділянки орієнтовною площею 8,0000 га є житловою зоною ПЖ-1 – зона розміщення перспективної садибної (котеджної) забудови.

1.3. Надати дозвіл ТОВ "АГРОХОЛДИНГ "ХОРТИЦЯ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 9, 0000 га, яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Гвардійській, 46, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з метою надання її у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради (*графічний матеріал із зазначенням місця розташування та орієнтовним розміром земельної ділянки додається*).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради

Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

