



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
сорок друга сесія восьмого скликання

28.11.2024

№ 883

Про затвердження документації
із землеустрою та надання земельних
ділянок у користування на умовах оренди

Розглянувши заяви про затвердження документацій із землеустрою:

1. ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" в особі директорки Мельник Ю.С., юридична адреса: м. Коростишів, вул. Різдвяна, 80І; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №3);

2. ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" в особі директорки Мельник Ю.С., юридична адреса: м. Коростишів, вул. Різдвяна, 80І; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №3);

3. ТОВ "ГАБРОІНВЕСТ ЛТД" в особі керівника Сокола М.С., юридична адреса: м. Коростишів, вул. Бульварна, 47; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №2);

4. гр. Консевич Юлії Сергіївни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Посяди, 47 та гр. Лещева Сергія Борисовича, який зареєстрований в м.Коростишеві по вул. Соборна Площа, 4, кв. 24; технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №1);

5. ФОП Бубон Оксани Володимирівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Романа Шухевича, 32, кв.19; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №2); технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6. ФОП Бубон Оксани Володимирівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Романа Шухевича, 32, кв.19; копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №2); технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

7. ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ВЕЛМАКС 2021" в особі керівника Повара В.О., юридична адреса: с. Мамрин, пров. Молодіжна, 6, копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію паспорта; копію договору купівлі-продажу приміщення; копію статуту ПП "ВЕЛМАКС 2021"; копію технічного паспорта

на нежитлове приміщення; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; кадастровий план земельної ділянки;

8. ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІБЕРТІ" в особі керівника Висоцького В.В., юридична адреса: м. Коростишів, вул. Різдва, 90; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (примірник №1);

9. гр. Мандрик Наталії Володимирівни, яка зареєстрована в м. Коростишеві по вул. Дарбіняна, 16, кв.7; копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (примірник №2);

керуючись ст.ст.12,120,122,123,125,186 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2300 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0574), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдва, 80м для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель, які перебувають у постійному користуванні ДП "КОРОСТИШВСЬКИЙ СБК".

1.1. Вилучити земельну ділянку площею 1,2300 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0574), що розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдва, 89м із постійного користування ДП "КОРОСТИШВСЬКИЙ СБК" за їх згодою (заява від 18.02.2021, засвідчена приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Житомирської області Серьожкіною О.М.) та віднести земельну ділянку до земель Коростишівської міської ради не наданих у власність та користування.

1.2. Надати ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" земельну ділянку площею 1,2300 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0574), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдва, 80м для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Zobov'язati TOB "CMAPT CTOYH KOMIIAHII" yklastи doгoвiр opeнди зeмeльнoї дiлянки тa пpoвeсти йoгo дepжaвнy peєcтpaцiю y вcтaнoвлeний зaкoнoдaвcтвoм тepмiн.

1.5. Контроль за виконанням пункту 1.4. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

2. Затвердити ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1517 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0575), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдвяній, 80і для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель, які перебувають у постійному користуванні ДП "КОРОСТИШІВСЬКИЙ СБК".

2.1. Вилучити земельну ділянку площею 0,1517 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0575), що розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдвяній, 89і із постійного користування ДП "КОРОСТИШІВСЬКИЙ СБК" за їх згодою (заява від 15.02.2018, засвідчена приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Житомирської області Серьожкіною О.М. та зареєстрована в реєстрі за №159) та віднести земельну ділянку до земель Коростишівської міської ради не наданих у власність та користування.

2.1. Надати ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" земельну ділянку площею 0,1517 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0575), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдвяній, 80і для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Зобов'язати ТОВ "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

2.4. Контроль за виконанням пункту 2.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

3. Затвердити ТОВ "ГАБРОІНВЕСТ ЛТД" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2839 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0118), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Бульварній, 47-В для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3.1. Надати ТОВ "ГАБРОІНВЕСТ ЛТД" земельну ділянку площею 0,2839 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0118), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Бульварній, 47-В для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

3.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Zobov'язati TOB "ГАБРОІНВЕСТ ЛТД" укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

3.4. Контроль за виконанням пункту 3.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

4. Затвердити гр. Консевич Юлії Сергіївні та гр. Лещеву Сергію Борисовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0722 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:013:0099), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Посяди, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

4.1. Надати гр. Консевич Юлії Сергіївні та гр. Лещеву Сергію Борисовичу земельну ділянку площею 0,0722 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:013:0099), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Посяди, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

4.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Zobov'язati гр. Консевич Юлію Сергіївну та гр. Лещева Сергія Борисовича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

4.4. Контроль за виконанням пункту 4.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

5. Затвердити ФОП Бубон Оксані Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1019 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587000:05:000:0111), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

5.1. Надати ФОП Бубон Оксані Володимирівні земельну ділянку площею 0,1019 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587000:05:000:0111), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу

Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 3 роки та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

5.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.3. Zobov'язати ФОП Бубон Оксану Володимирівну укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

5.4. Контроль за виконанням пункту 5.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

5.5. Затвердити ФОП Бубон Оксані Володимирівні технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1019 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587000:05:000:0111), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1019 га становить 432 942 грн. 51 коп. (чотириста тридцять дві тисячі дев'ятсот сорок дві гривні 51 коп.);

6. Затвердити ФОП Бубон Оксані Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1080 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587000:05:000:0110), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

6.1. Надати ФОП Бубон Оксані Володимирівні земельну ділянку площею 0,1080 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587000:05:000:0110), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 3 роки та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

6.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.3. Zobov'язати ФОП Бубон Оксану Володимирівну укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

6.4. Контроль за виконанням пункту 6.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

6.5. Затвердити ФОП Бубон Оксані Володимирівні технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1080 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822587000:05:000:0110), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 39/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1080 га становить 458 859 грн. 58 коп. (чотириста п'ятдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят дев'ять гривень 58 коп.);

7. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛМАКС 2021" земельну ділянку площею 0,4373 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583605:12:002:0113), яка розташована в межах села Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Лановій, 33 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

7.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЕЛМАКС 2021" укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

7.4. Контроль за виконанням пункту 7.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

8. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІБЕРТІ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1851 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0584), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдвяній, 90 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

8.1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІБЕРТІ" земельну ділянку площею 0,1851 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0584), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Різдвяній, 90 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у

користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

8.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.3. Зобов'язати ТОВ "ЛІБЕРТІ" укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

8.4. Контроль за виконанням пункту 8.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

9. Затвердити гр. Мандрик Наталії Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0269 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:010:0067), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Київській, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

9.1. Надати гр. Мандрик Наталії Володимирівні земельну ділянку площею 0,0269 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:010:0067), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Київській, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ - 02.01) (землі житлової та громадської забудови) у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

9.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.3. Зобов'язати гр. Мандрик Наталію Володимирівну укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

9.4. Контроль за виконанням пункту 9.3. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ