



## КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

### Р І Ш Е Н Н Я

**Коростишівської міської ради**  
сорок друга сесія восьмого скликання

28.11.2024

№ 891

Про надання земельних ділянок  
у користування на умовах оренди

Розглянувши заяви про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди:

1. ФОП Осецького Олега Авксентійовича, який зареєстрований в м. Житомирі по вул. Косіора, 27а, кв. 1; копію паспорта; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію договору купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2021 року; копію технічного паспорта на виробничий будинок;

2. ФОП Лебедева Романа Вікторовича, який зареєстрований в с. Більківці по вул. Ударник, 12; копію паспорта; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію рішення голови ліквідаційної комісії ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ГЕНАВТО" Код ЄДРПОУ: 44219695, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав від 01.02.2024 року; копію технічного паспорта на виробничий будинок;

3. ФОП Камінської Дар'ї Георгіївни, яка зареєстрована в м. Радомишлі по вул. Міськради, 20 від імені якої діє гр. Соловей В.В., який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Мануїльського, 29 (довіреність від 06.10.2021 року, зареєстрована в реєстрі за №668, приватним нотаріусом Житомирського районного нотаріального округу Житомирської області Данчевою Н.В.); копії паспортів; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію договору купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстрованого в Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2021 року; копію технічного паспорта на виробничий будинок;

керуючись ст.ст.12,116,122,123,125,126 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ФОП Осецькому Олегу Авксентійовичу земельну ділянку площею 0,7519 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0094), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Романа Шухевича, 37 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди строком на 5 років, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати ФОП Осецького Олега Авксентійовича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

1.3. Контроль за виконанням пункту 1.2. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

2. Надати ФОП Лебедеву Роману Вікторовичу земельну ділянку площею 0,1492 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0103), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Романа Шухевича, 37 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди строком на 5 років, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати ФОП Лебедева Романа Вікторовича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

2.3. Контроль за виконанням пункту 2.2. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

3. Надати ФОП Камінській Дар'ї Георгіївні земельну ділянку площею 0,2800 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0113), яка розташована в межах міста Коростишева по вул. Романа Шухевича, 37 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) у користування на умовах оренди строком на 5 років, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Зобов'язати ФОП Камінську Дар'ю Георгіївну укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

3.3. Контроль за виконанням пункту 3.2. цього рішення покласти на відділ правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Дмитренко Н.В.).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ