



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

сорок четверта (позачергова) сесія восьмого скликання

24.12.2024

№ 952

Про затвердження Переліків
першого та другого типів об'єктів
оренди комунальної власності,
в новій редакції

З метою забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду та збільшення надходжень до дохідної частини бюджету громади, врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду комунального майна, відповідно до рішення шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 02.11.2021 № 333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 31 статті 26, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік першого типу об'єктів оренди комунальної власності що підлягають передачі в оренду на аукціоні, згідно з додатком 1.
2. Затвердити Перелік другого типу об'єктів оренди комунальної власності що підлягають передачі в оренду без аукціону, згідно з додатком 2.
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення двадцять четвертої (позачергової) сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022 № 406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», рішення двадцять п'ятої (позачергової) сесії восьмого скликання (друге пленарне засідання) Коростишівської міської ради від 03.05.2022 № 443 «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності», рішення двадцять сьомої

(позачергової) сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 23.06.2022 № 485 «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності», рішення двадцять восьмої (позачергової) сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 30.08.2022 № 540 «Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», рішення двадцять дев'ятої (позачергової) сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.11.2022 № 581 «Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», рішення тридцять четвертої сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 28.02.2023 № 678 «Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, комунальної власності міської ради та першого заступника міського голови Руслана ДЕЙЧУКА.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1

до рішення 44 (позачергової)
сесії, 8 скликання

Коростишівської міської ради

24 грудня 2024 року № 952

**Перелік Першого типу об'єктів оренди,
що підлягають передачі в оренду на аукціоні**

№	Балансоутримувач	Адреса об'єкту	Загальна площа, м ²	Орендар	Термін дії договору
1	2	3	4	5	6
1.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, зона очікування (I поверх) адміністративної будівлі	2,0	ФОП Мегедь А.В.	06.06.2024- 27.04.2029
2.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, I поверх, каб. 13,14,15,16,17, 29	93,1	ТОВ «Редакція «Коростишівська газета»	21.02.2017- на період дії воєнного стану та пр.4міс.з дати припинення чи скасування воєнного стану
3.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім. 36	17,29	ФОП Гуменюк О.В.	20.09.2022- 24.08.2027
4.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім. 37	17,16	ПП «Полісся»	17.10.2022- 04.09.2027
5.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім. 60	10,1		
6.	Відділ культури та туризму Коростишівської міської ради	Частина нежитлового приміщення холу на I поверсі, праве крило, за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 20 , I поверх	40,89		
7.	Відділ культури та туризму Коростишівської міської ради	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі, ½ кім. 1-2, кім.1-4	24,35	ТОВ «БІЛЬКОВЦІ»	21.02.2023- 17.01.2028
8.	КП «Коростишівське архітектурно- планувальне бюро»	Майновий комплекс, за адресою: м.Коростишів, вул.Соборна Площа, 2	520,6		
9.	Коростишівська міська рада	каб. 4, адмінбудівлі Більковецького старостинського округу, за адреса: вул. Шкільна,1, с.Більківці	42,0		
10.	КП «Коростишівська комунальна служба»	Приміщення склад(гараж), за адресою: вул. Миру, 3, м. Коростишів	28,5		
11.	КП «Коростишівська комунальна служба»	Приміщення столярного цеху, за адресою: вул. Миру, 3, м. Коростишів	81,4		
12.	КП «Коростишівська комунальна служба»	Нежиле приміщення, за адресою: вул. Київська, 113, м. Коростишів	166,3		
13.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, ул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб. 1	9,7		
14.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, ул.Святотроїцька,6, I поверх, каб.2	20,4		

15.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.3	11,3		
16.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.5	6,2		
17.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.7	11,7		
18.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.8	11,8		
19.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.9	11,8		
20.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.10	11,9		
21.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.12	14,8		
22.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.13	28,4		
23.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.28	12,8		
24.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.29	13,1		
25.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.30	13,2		
26.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.32	13,1		
27.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.33	13,2		
28.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.36	18,6		
29.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб.37	18,6		
30.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, I поверх, каб. 34,35	50,92	Приватний нотаріус Самойленко Анатолій Григорович	01.06.2018- 01.03.2027
31.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 10	15,32	ФОП Бондаренко О.В.	30.11.2022- 29.09.2027
32.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 11	11,8		
33.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 12	12,1		
34.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 13	13,1		

35.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 14	15,0		
36.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 16	11,6		
37.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 17	11,6		
38.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 18	12,1		
39.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 19	9,7		
40.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 20	8,0		
41.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 21	21,4		
42.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 26	10,5		
43.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 29	11,7		
44.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 30	18,7		
45.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 31	18,6		
46.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 32,33	18,2		
47.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 34	18,7		
48.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 36	12,9		
49.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 37	13,0		
50.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 38	13,0		
51.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 39	13,0		
52.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 40	13,1		
53.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Київська, 52	86,05		
54.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Київська, 103, каб. 1-10,1-11(туалет), 1-12(роздягальня), 1-13,1-14,1-15(тамбур), 1-16,1-17,1-18,1-19.	92,3		

55.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Київська, 103, кім. 1-1, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-20, 1-22, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35, 1-36, 1-37, 1-38.	393,4		
56.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Київська, 103, частина кім. 1-1, частина кім. 1-2, 1-3	68,8	ТОВ «Нова Надія»	25.10.2022-05.09.2027
57.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Київська, 103, №1-23,1-24,1-25.	16,5	ФОП Мартинчук Г.В.	02.01.2020-02.11.2022 Договір продовжено
58.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Київська, 103, №1-42,1-43,1-44.	21,2	ФОП Корзун О.М.	26.07.2022 Договір продовжено
59.	КНП «ЦПМСД»	м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58, I поверх, кім. 1-2 (аптека)	18,9	ТОВ «ЖОЛДІФАРМ»	8.04.2023-25.03.2028
60.	КНП «ЦПМСД»	м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58, III поверх, каб. 21,22,23	45,9	ФОП Кириченко Т.Г.	12.01.2023-12.12.2026
61.	КНП «Коростишівська ЦРЛ вул. Д.І. Потехіна» Коростишівської міської ради	Частина нежитлового приміщення холу I поверху поліклінічного відділення, за адресою: м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58,	2,0	ФОП Руденко А.С.	22.12.2022-22.11.2026
62.	КНП «Коростишівська ЦРЛ вул. Д.І. Потехіна» Коростишівської міської ради	м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58, I поверх стаціонару, (пункт громадського харчування)	47,0	ФОП Лягера І.Ю.	01.11.2019-01.10.2022
63.	КНП «Коростишівська ЦРЛ вул. Д.І. Потехіна» Коростишівської міської ради	м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58, I поверх поліклініки, (аптека)	18,0	ТОВ «Нова Надія»	31.08.2022-31.07.2026
64.	КНП «Коростишівська ЦРЛ вул. Д.І. Потехіна» Коростишівської міської ради	м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58, I поверх, (термінал, поліклініка)	2,0	ПАТ КБ «ПриватБанк»	27.05.2019-26.04.2022
65.	Коростишівська міська рада	Частина нежитлового приміщення на I поверсі, за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 22	59,9	ФОП Вернер А.В.	06.02.2023-07.01.2028
66.	Коростишівська міська рада	Частина нежитлового приміщення, кім. 5-10 (II поверх) адміністративної будівлі Щиглівського старостинського округу, с.Щиглівка, вул. Шевченка, 11-А.	14,7	ТОВ «ОБЛТЕЛЕКОМ»	22.08.2023-22.07.2028
67.	Коростишівська міська рада	Адміністративне приміщення Щиглівського старостинського округу, за адресою: с.Віленька, вул. Садиба, 1	384,4		
68.	Коростишівська міська рада	Нежитлове приміщення, контора Квітневого старостинського округу, за адресою: вул.Партизанська, 32, с.Квітневе	45,1		

Перший заступник
міського голови

Руслан ДЕЙЧУК



Додаток 2

до рішення 44 (позачергової)
сесії, 8 скликання

Коростишівської міської ради

24 грудня 2024 року № 952

**Перелік другого типу об'єктів оренди,
що підлягають передачі в оренду без аукціону**

№	Балансоутримувач	Адреса об'єкту	Загальна площа, м ²	Орендар	Термін дії договору
1	2	3	4	5	6
1.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, I поверх, каб. 4,20,21,22	58,7	Архівний відділ Житомирської РДА	18.04.2023- 07.03.2028
2.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул.Соборна Площа,18, I поверх, каб. 6,7,8	71,0	Коростишівська державна нотаріальна контора	14.01.2022 -01.11.2026
3.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18 I поверх, каб. 9,10	37,91		
4.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа,18, I поверх, каб. 11,12,19	65,46	ДРАЦС	14.01.2022- 01.11.2026
5.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул.Соборна Площа,18 I поверх, каб.25,26	15,4	Громадське формування з охорони громадського порядку «Коростишівські леви»	31.01.2023- 31.12.2027
6.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх кім.30,31	43,49	Житомирський місцевий центр з надання безоплатної вторинної допомоги	04.04.2022- 04.03.2027
7.	Коростишівська міська рада	м. Коростишів, вул.Соборна Площа, 18 кім. №32,33,34	74,30	Фінансове управління Коростишівської міської ради	23.04.2024- 16.03.2029
8.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім. 35	18,6		
9.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх каб.58	26,72	Відокремлений підрозділ Організації ветеранів України	14.01.2022 -14.12.2026
10.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх каб.59	13,46		
11.	Коростишівська міська рада	м. Коростишів, вул.Соборна Площа, 18 каб. №64	13,99	Старосілецька ОТГ	13.06.2022- 01.05.2027
12.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, №2 Б (гараж)	20,4		

13.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, №4 В (гараж)	56,6	Громадське формування з охорони громадського порядку «Коростишівські леви»	25.07.2017-20.12.2022
14.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 18А	123,5	Підприємство «Коростишівський центр соціально-трудової та професійної реабілітації інвалідів»	19.02.2021-19.01.2024
15.	Коростишівська міська рада	м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 18А	33,53	Релігійна організація незалежної помісної церкви віри євангельської «Спасителі Христа»	19.02.2021-19.01.2024
16.	Коростишівська міська рада	адміністративна будівля Щиглівського старшинського округу, с.Щиглівка, вул. Шевченка, 11-А.	71,9	КНП «ЦПМСД»	21.06.2019-20.05.2022
17.	Коростишівська міська рада	с. Вільнянка, вул. Центральна, 45	65,0	КНП «ЦПМСД»	21.06.2019-20.05.2022
18.	Коростишівська міська рада	с. Кропивня, вул. Шевченка, 2-А	278,7	КНП «ЦПМСД»	21.06.2019-20.05.2022
19.	Коростишівська міська рада	с. Вільня, вул. Центральна, 5-В	226,0	КНП «ЦПМСД»	21.06.2019-20.05.2022
20.	Коростишівська міська рада	с. Більківці, вул. Центральна, 44	89,6	КНП «ЦПМСД»	
21.	Коростишівська міська рада	с. Більківці, вул. Центральна, 44	56,7	АТ «Укрпошта»	21.06.2019-20.05.2022
22.	КНП «Коростишівська ЦРЛ вул. Д.І. Потехіна Коростишівської міської ради»	м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58, I поверх (поліклініка, лікарняна каса)	19,3	Благодійна організація лікарняна каса Житомирської області	26.07.2020-25.06.2023
23.	Коростишівська міська рада	Частина нежитлового приміщення для розміщення банкомату, за адресою вул. Соборна Площа, 22	3,0	АТ «Державний ощадний банк України»	01.02.2021-31.12.2023
24.	КП «Коростишівський комунальник»	м.Коростишів, вул.Святотроїцька, 6, II поверх, каб. 22,23,24,25,26	64,94	Депутат Криворучко С.П.	01.05.2024-25.03.2029
25.	Коростишівська міська рада	Частина нежитлового приміщення за адресою: м.Коростишів вул. Київська 103, частина коридору 1-1, кімнати 1-2, 1-39, 1-40, 1-41, 1-45, 1-46	101,60	КП «Міський ринок»	07.10.2022-05.09.2027
26.	Коростишівський ЗДО №8	м.Коростишів вул.Ярослава Мудрого,4 кім.1(веранда), 1-18(коридор), 1-19(санвузол), 1-25(мійка), 1-27(група), 1-28 (спальня).	81,27		
27.	Більковецький ліцей Коростишівської міської ради	каб. 1-28(санвузол), 1-29 (спальня), 1-30 (ігрова кімната), 1-31 (кабінет), 1-32 (коридор)	114,40		

		за адресою: с.Більківці вул. Шкільна, буд.2			
28.	Щигліївський ліцей Коростишівської міської ради	каб. 2-16, -17, 2-18, 2-19 Щигліївського ліцею, за адресою: с.Щигліївка, вул. Шевченка, 33	71,9		
29.	Стрижівський ліцей Коростишівської міської ради	каб. 1-31, 1-35 Стрижівського ліцею, за адресою: с.Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 12-Б	44,6		

Перший заступник
міського голови



Руслан ДЕЙЧУК