



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сорок сьома сесія восьмого скликання

30.01.2025

№ 989

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Пількевича Сергія Валерійовича (РНОКПП 3236210774) від 07.01.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Матківського Володимира Васильовича (РНОКПП 2267324533) від 07.01.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Хмелівського Івана Петровича (РНОКПП 2950615934) від 07.01.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Петраківського Олександра Домініковича (РНОКПП 2168111455) від 08.01.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Стасюка Сергія Дмитровича (РНОКПП 2438716118) від 08.01.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Ковальчука Миколи Олександровича (РНОКПП 2641509893) та фізичної особи-підприємця Заруцького Олега Павловича (РНОКПП 2687611894) від 08.01.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського

призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

- гр. Дерезузова Станіслава Васильовича (РНОКПП 2386310730) від 13.01.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного громадянина;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0103, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39-М, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Пількевичу Сергію Валерійовичу.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0103, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39-М, в сумі 167 250,00 грн. (сто шістдесят сім тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.) у розрахунку 185,83 грн. (сто вісімдесят п'ять грн. 83 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Пількевичу Сергію Валерійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0900 га, кадастровий номер 1822587000:05:000:0103, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39-М, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) за 167 250,00 грн. (сто шістдесят сім тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Пількевичу Сергію Валерійовичу, авансовий внесок в сумі 40188,45 грн. (сорок тисяч сто вісімдесят вісім грн. 45 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією від 21.10.24 року, виданою АТ КБ «ПриватБанк»; решту суми 127 061,55 грн. (сто двадцять сім тисяч шістдесят одна грн. 55 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2000 га, кадастровий номер 1822583009:07:002:0109, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Царівка, вул. Київська, 26-Г,

наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Матківському Володимирі Васильовичу.

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2000 га, кадастровий номер 1822583009:07:002:0109, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Царівка, вул. Київська, 26-Г, в сумі 346 150,00 грн. (триста сорок шість тисяч сто п'ятдесят грн. 00 коп.) у розрахунку 173,08 грн. (сто сімдесят три грн. 08 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

2.2. Продати фізичній особі-підприємцю Матківському Володимирі Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2000 га, кадастровий номер 1822583009:07:002:0109, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Царівка, вул. Київська, 26-Г, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) за 346 150,00 грн. (триста сорок шість тисяч сто п'ятдесят грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Матківському Володимирі Васильовичу, авансовий внесок в сумі 22 222,48 грн. (двадцять дві тисячі двісті двадцять дві грн. 48 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.3975355364.1 від 30.10.24 року; решту суми 323 927,52 грн. (триста двадцять три тисячі дев'ятсот двадцять сім грн. 52 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9012 га, кадастровий номер 1822510100:05:000:0063, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (поза межами населеного пункту), наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Хмелівському Івану Петровичу.

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9012 га, кадастровий номер 1822510100:05:000:0063, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (поза межами населеного пункту), в сумі 1 469 890,00 грн. (один мільйон чотириста шістдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто грн. 00 коп.) у розрахунку 163,10 грн. (сто шістдесят три грн. 10 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

3.2. Продати фізичній особі-підприємцю Хмелівському Івану Петровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,9012 га, кадастровий номер 1822510100:05:000:0063, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (поза межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) за 1 469 890,00 грн. (один мільйон чотириста шістдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто грн. 00 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Хмелівському Івану Петровичу, авансовий внесок в сумі 402 420,36 грн. (чотириста дві тисячі чотириста двадцять грн. 36 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №233 від 29.10.2024 року; решту суми 1 067 469,64 грн. (один мільйон шістдесят сім тисяч чотириста шістдесят дев'ять грн. 64 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу терміном на один рік.

4. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2650 га, кадастровий номер 1822583605:12:002:0106, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с.Голубівка, вул. О.Кошового, 9-А, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Петраківському Олександру Домініковичу.

4.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2650 га, кадастровий номер 1822583605:12:002:0106, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с.Голубівка, вул. О.Кошового, 9-А, в сумі 444 170,00 грн. (чотириста сорок чотири тисячі сто сімдесят грн. 00 коп.) у розрахунку 167,61 грн. (сто шістдесят сім грн. 61 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

4.2. Продати фізичній особі-підприємцю Петраківському Олександру Домініковичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2650 га, кадастровий номер 1822583605:12:002:0106, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с.Голубівка, вул. О.Кошового, 9-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) за 444 170,00 грн. (чотириста сорок чотири тисячі сто сімдесят грн. 00 коп.).

4.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Петраківському Олександру Домініковичу, авансовий внесок в сумі 37 141,81 грн. (тридцять сім тисяч сто сорок одна грн. 81 коп.), сплата якого підтверджена платіжною інструкцією №0.0.3973934858.1 від 29.10.2024 року; решту суми 407028,19 грн. (чотириста сім тисяч двадцять вісім грн. 19 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1076 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0034, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Різдвяна,89-А, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Стасюку Сергію Дмитровичу.

5.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1076 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0034, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Різдвяна,89-А, в сумі 218 830,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч вісімсот тридцять грн. 00 коп.) у розрахунку 203,37 грн. (двісті три грн. 37 коп.) за 1 кв.

м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

5.2. Продати фізичній особі-підприємцю Стасюку Сергію Дмитровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1076 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0034, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Різдвяна,89-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) за 218 830,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч вісімсот тридцять грн. 00 коп.).

5.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Стасюку Сергію Дмитровичу авансовий внесок в сумі 38075,01 грн. (тридцять вісім тисяч сімдесят п'ять грн. 01 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.3979572657.1 від 01.11.2024 року; решту суми 180 754,99 грн. (сто вісімдесят тисяч сімсот п'ятдесят чотири грн. 99 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

6. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1215 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0041, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (поза межами населених пунктів), наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Миколі Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Заруцькому Олегу Павловичу.

6.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1215 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0041, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (поза межами населених пунктів), в сумі 242 210,00 грн. (двісті сорок дві тисячі двісті десять грн. 00 коп.) у розрахунку 199,35 грн. (сто дев'яносто дев'ять грн. 35 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

6.2. Продати фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Миколі Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Заруцькому Олегу Павловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1215 га, кадастровий номер 1822510100:04:000:0041, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада (поза межами населених пунктів), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) за 242 210,00 грн. (двісті сорок дві тисячі двісті десять грн. 00 коп.) таким чином: фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Миколі Олександровичу продати 1/2 частку земельної ділянки за 121 105,00 грн. (сто двадцять одна тисяча сто п'ять грн. 00 коп.) та фізичній особі-підприємцю Заруцькому Олегу Павловичу продати 1/2 частку земельної ділянки за 121 105,00 грн. (сто двадцять одна тисяча сто п'ять грн. 00 коп.).

6.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Миколі Олександровичу, авансовий внесок в сумі 20 650,00 грн. (двадцять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена:

квитанцією №0.0.3964194809.1 від 23.10.2024 року АТ КБ «Приватбанк», решту суми 100 455,00 грн. (сто тисяч чотириста п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу терміном на 1 рік; зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Заруцькому Олегу Павловичу, авансовий внесок в сумі 20 650,00 грн. (двадцять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №0.0.3964208597.1 від 23.10.2024 року АТ КБ «Приватбанк», решту суми 100 455,00 грн. (сто тисяч чотириста п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу терміном на 1 рік.

7. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0016 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0585, для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, пров.Назаренка, 6-Д, наданої в оренду гр. Дерезузову Станіславу Васильовичу.

7.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0016 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0585, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, пров.Назаренка, 6-Д, в сумі 29 470,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят грн. 00 коп.) у розрахунку 1841,88 грн. (одна тисяча вісімсот сорок одна грн. 88 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

7.2. Продати гр. Дерезузову Станіславу Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0016 га, кадастровий номер 1822510100:01:009:0585, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, пров.Назаренка, 6-Д, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05) за 29 470,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят грн. 00 коп.).

7.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті гр. Дерезузову Станіславу Васильовичу, авансовий внесок в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №9 від 13.01.23 року; решту суми 26470,00 грн. (двадцять шість тисяч чотириста сімдесят грн. 00 коп. грн.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

8. Фізичній особі-підприємцю Пількевичу Сергію Валерійовичу, фізичній особі-підприємцю Матківському Володимирі Васильовичу, фізичній особі-підприємцю Хмелівському Івану Петровичу, фізичній особі-підприємцю Петраківському Олександрі Домініковичу, фізичній особі-підприємцю Стасюку Сергію Дмитровичу, фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Миколі Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Заруцькому Олегу Павловичу, гр. Дерезузову Станіславу Васильовичу укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

9. Фізичній особі-підприємцю Пількевичу Сергію Валерійовичу, фізичній особі-підприємцю Матківському Володимирі Васильовичу, фізичній особі-підприємцю Хмелівському Івану Петровичу, фізичній особі-підприємцю Петраківському Олександрі Домініковичу, фізичній особі-підприємцю Стасюку Сергію Дмитровичу, фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Миколі Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Заруцькому Олегу Павловичу,

гр. Дерезузову Станіславу Васильовичу виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельними ділянками до оформлення права власності на них згідно з нормами чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ