



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сорок восьма сесія восьмого скликання

27.02.2025

№ 1023

Про надання дозволу на виготовлення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Грищенко Анатолія Володимировича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 29.01.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки №447 від 23.02.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, свідоцтва про право власності, інвентаризаційної справи, довідки про відсутність заборгованості ГУ ДПС у Житомирській області керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3734 га (кадастровий номер 1822510100:14:000:0111), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишева, вул. Героїв Чорнобиля, 52-К, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Грищенко Анатолію Володимировичу для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком відповідно до Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Гриценку Анатолію Володимировичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ