



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
сорок восьма сесія восьмого скликання

27.02.2025

№ 1024

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Гребенюк Ірини Анатоліївни (РНОКПП 2756323327) від 24.01.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0130 га, кадастровий номер 1822510100:01:013:0328, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Шевченка, 114-А, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0130 га, кадастровий номер 1822510100:01:013:0328, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Шевченка, 114-А, в сумі 95 290,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч двісті дев'яносто грн. 00 коп.) у розрахунку 733,00 грн. (сімсот тридцять три грн. 00 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0130 га,

кадастровий номер 1822510100:01:013:0328, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Шевченка, 114-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за 95 290,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч двісті дев'яносто грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні, авансовий внесок в сумі 8626,64 грн. (вісім тисяч шістсот двадцять шість грн. 64 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією від 25.10.24, виданою АТ КБ «ПриватБанк»; решту суми 86 663,36 грн. (вісімдесят шість тисяч шістсот шістдесят три грн. 36 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Гребенюк Ірині Анатоліївні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ