



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

сорок дев'ята сесія восьмого скликання

28.03.2025

№ 1058

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та документації із землеустрою

Розглянувши заяви:

1. ФОП Войналовича Вадима Ігоровича, який зареєстрований в с. Щигліївка по вул.Т.Г.Шевченка, 29-А; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення),

2. ФОП Антонця Миколи Юрійовича, який зареєстрований в м. Коростишів по вул. Північній, 11-А; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), керуючись ст. 12,116, 122, 125,186 Земельного кодексу України, ст. 23 ЗУ «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ФОП Войналовичу Вадиму Ігоровичу технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,4787 га (кадастровий номер 1822581600:03:000:0134) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за межами населеного пункту села Віленька по вул. Миру, 45 Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області, за таким показником: нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,4787 га становить 2 033 852 грн. 61 коп. (два мільйони тридцять три тисячі вісімсот п'ятдесят дві гривні 61 коп.);

1.2. Надати ФОП Войналовичу Вадиму Ігоровичу земельну ділянку площею 0,4787 га (кадастровий номер 1822581600:03:000:0134) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за межами населеного пункту села Віленька по вул. Миру, 45 Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області, у користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради терміном на 1 (один) рік та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.3. Встановити ФОП Войналовичу Вадиму Ігоровичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.4. ФОП Войналовичу Вадиму Ігоровичу протягом 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.5. У разі невиконання пункту 1.4. цього рішення – п.п. 1, 1.2, втрачають чинність.

2. Затвердити ФОП Антонцю Миколі Юрійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3814 га (кадастровий номер 1822587000:05:000:0117) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 41-С.

2.1. Затвердити ФОП Антонцю Миколі Юрійовичу технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3814 га (кадастровий номер 1822587000:05:000:0117) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 41-С за таким показником: нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,3814 га становить 1 907 396 грн. 19 коп. (один мільйон дев'ятсот сім тисяч триста дев'яносто шість гривень 19 коп.);

2.2. Надати ФОП Антонцю Миколі Юрійовичу земельну ділянку площею 0,3814 га (кадастровий номер 1822587000:05:000:0117) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за межами села Стрижівка Стрижівського старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Мікаберідзе, 41-С у користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради терміном на 7 (сім) років.

2.3. Встановити ФОП Антонцю Миколі Юрійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п.2 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

2.4. ФОП Антонцю Миколі Юрійовичу протягом 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

2.5. У разі невиконання пункту 2.4. цього рішення – п.п. 2, 2.1, 2.2 втрачають чинність.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ