



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
сорок дев'ята сесія восьмого скликання

28.03.2025

№ 1066

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» (код ЄДРПОУ 32306187) від 12.02.2025 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даної юридичної особи керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0770 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0014, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Бульварна, 47-А, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ».

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0770 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0014, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Бульварна, 47-А, в сумі 161 250,00 грн. (сто шістдесят одна тисяча двісті п'ятдесят грн. 00 коп.) у розрахунку 209,42 грн. (двісті дев'ять грн. 42 коп.) за 1

кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 30 листопада 2024 року.

1.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0770 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0014, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Бульварна, 47-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) за 161 250,00 грн. (сто шістдесят одна тисяча двісті п'ятдесят грн. 00 коп.).

1.3. Зарухувати до суми, що підлягає сплаті Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ», авансовий внесок в сумі 28 186,80 грн. (двадцять вісім тисяч сто вісімдесят шість грн. 80 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №6108 від 01.12.22 року; решту суми 133 063,20 грн. (сто тридцять три тисячі шістдесят три грн. 20 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СХІД ДІАМАНТ» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ