



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесята сесія восьмого скликання

24.04.2025

№ 1091

Про затвердження технічної
документації з нормативної
грошової оцінки земельних
ділянок та документації із
землеустрою

Розглянувши заяву ФОП Таляровського Віктора Олександровича, який зареєстрований в м. Коростишеві по вул. Лесі Українки, 33; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), керуючись ст. 12,116, 122, 125,186 Земельного кодексу України, ст. 23 ЗУ «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ФОП Таляровському Віктору Олександровичу технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,2225 га (кадастровий номер 1822583600:07:000:0064) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за межами населеного пункту села Кропивня по вул. Перемоги, 49-б Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області, за таким показником: нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею

0,2225 га становить 1 112 731 грн. 13 коп. (один мільйон сто дванадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня 13 коп.);

1.2. Надати ФОП Таляровському Віктору Олександровичу земельну ділянку площею 0,2225 га (кадастровий номер 1822583600:07:000:0064) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВІПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за межами населеного пункту села Кропивня по вул. Перемоги, 49-б Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради, Житомирського району, Житомирської області у користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради терміном на 7 (сім) років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.3. Встановити ФОП Таляровському Віктору Олександровичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.4. ФОП Таляровському Віктору Олександровичу протягом 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.5. У разі невиконання пункту 1.4. цього рішення – п.п. 1, 1.2, втрачають чинність.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ