



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
п'ятдесята сесія восьмого скликання

24.04.2025

№ 1092

Про внесення змін до рішень
Коростишівської міської ради

Розглянувши:

1. рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №872 "Про включення в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок";

2. рішення 47 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 30.01.2025 року №986 "Про включення в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок";

3. рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №892 "Про включення в перелік земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки";

4. рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №880 "Про включення в перелік земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки"; рішення 48 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 27.02.2025 року №1047 "Про внесення змін до рішень Коростишівської міської ради";

5. рішення 48 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 27.02.2025 року №1014 "Про включення в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок";

6. рішення 48 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 27.02.2025 року №1012 "Про затвердження документації із землеустрою та надання земельних ділянок у користування на умовах оренди";

7. рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №898 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки на території Вільнянського старостинського округу";

8. рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №898 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вільнянського старостинського округу";

9. лист Басейнового управління водних ресурсів річки Прип'ять (вих.№02-110/1 від 26.02.2025 року), керуючись Земельним кодексом України, ст.57 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №872 "Про включення в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", виклавши його в такій редакції: "Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку орієнтовною площею 1,0000 га, яка розташована в межах села Царівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Хмелевій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.1. Включити в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, земельну ділянку орієнтовною площею 1,0000 га, яка розташована в межах села Царівка Квітневого старостинського округу Коростишівської міської ради по вул. Хмелевій для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.2. Фінансування видатків на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель здійснити за рахунок коштів міського бюджету".

2. Внести зміни у рішення 47 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 30.01.2025 року №986 "Про включення в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", виклавши його в такій редакції: "Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0300 га, яка розташована за межами міста Коростишева по вул. Партизанській для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.1. Включити в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0300 га, яка розташована за межами міста Коростишева по вул. Партизанській для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.2. Фінансування видатків на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель здійснити за рахунок коштів міського бюджету".

3. Внести зміни у рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №892 "Про включення в перелік земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки", виклавши його в такій редакції: "Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку орієнтовною площею 0,3282 га, яка розташована по вул. Різдвяній в межах населеного пункту міста Коростишів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3.1. Включити в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, земельну ділянку орієнтовною площею 0,3282 га, яка розташована по вул. Різдвяній в межах населеного пункту міста Коростишів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

3.2. Фінансування видатків на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель здійснити за рахунок коштів міського бюджету".

4. Внести зміни у рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №880 "Про включення в перелік земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки", виклавши його в такій редакції: "Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку орієнтовною площею 0,2216 га, яка розташована по вул. Різдваїній в межах населеного пункту міста Коростишів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

4.1. Включити в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, земельну ділянку орієнтовною площею 0,2216 га, яка розташована по вул. Різдваїній в межах населеного пункту міста Коростишів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

4.2. Фінансування видатків на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель здійснити за рахунок коштів міського бюджету".

5. Внести зміни у рішення 48 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 27.02.2025 року №1014 "Про включення в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", виклавши його в такій редакції: "Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку орієнтовною площею 0,2000 га, яка розташована в межах с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

5.1. Включити в перелік земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, земельну ділянку орієнтовною площею 0,2000 га, яка розташована в межах с. Стрижівка по вул. Мікаберідзе для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

5.2. Фінансування видатків на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель здійснити за рахунок коштів міського бюджету".

6. Внести зміни у пункт 3 вирішальної частини рішення 48 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 27.02.2025 року №1012 "Про затвердження документації із землеустрою та надання земельних ділянок у користування на умовах оренди", виклавши його у такій редакції: "Затвердити ФОП Сорочинському Володимиру Іллічу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1009 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:02:000:0019), яка розташована за межами міста Коростишева по вул. Володимира Великого, 83 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ - 11.03) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради".

7. Внести зміни у пункт 1.20 вирішальної частини рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №898 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вільнянського старостинського округу", а саме, замість слів "...із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ - 01.17)..." читати "...із земель для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02)...".

8. Внести зміни у пункт 1.21 вирішальної частини рішення 42 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.11.2024 року №898 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вільнянського старостинського округу", а саме, замість слів "...для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01)..." читати "...для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ - 01.05)...".

9. Внести зміни у рішення 34 (позачергової) сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 28.02.2023 №677 "Про затвердження Програми екологічного розвитку Коростишівської територіальної громади на 2023-2033 роки", а саме: пункт 1 Напрямів діяльності та заходів Програми викласти у такій редакції: "Реконструкція/модернізація каналізаційних очисних споруд та каналізаційних мереж міста Коростишів Коростишівської міської територіальної громади Житомирського району Житомирської області" та у пункті 6 замість слів " - винесення водоохоронних зон в натуру (на місцевість)", читати " - встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг в межах суббасейну середнього Дніпра".

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ