



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесята сесія восьмого скликання

24.04.2025

№ 1095

Про надання дозволу на виготовлення
експертних грошових оцінок земельних
ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Добрянського Володимира Йосиповича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 10.03.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки від 14.11.2002 року та додаткової угоди до нього, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, листа ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- фізичної особи-підприємця Бубон Оксани Володимирівни про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1019 га з метою її викупу від 12.03.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №33 від 20.12.2024 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- фізичної особи-підприємця Бубон Оксани Володимирівни про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1080 га з метою її викупу від 12.03.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки

платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №33 від 20.12.2024 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- фізичної особи-підприємця Лебедева Романа Вікторовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 26.03.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з реєстру територіальної громади, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, договору оренди землі №10 від 25.02.2025 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу №НВ-1800588372025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- фізичної особи-підприємця Камінської Дар'ї Георгіївни (від імені якої діє Соловей Василь Васильович на підставі довіреності від 06.10.2021 року) про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 28.03.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, договору купівлі-продажу нерухомого майна від 08.04.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, технічного паспорта, витягу №НВ-1800591492025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, довіреності від 06.10.2021 року;

- фізичної особи-підприємця Сельчук Антоніни Іванівни про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 31.03.2025 р., копії: паспорта та витягу з реєстру територіальної громади, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, договору купівлі-продажу приміщення котельні від 03.11.2024 року, інвентаризаційної справи, витягу №НВ-1800115582025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- фізичної особи-підприємця Сорочинського Володимира Ілліча про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1009 га з метою її викупу від 02.04.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки

платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору купівлі-продажу частини приміщення корівника від 01.06.2006 року, інвентаризаційної справи, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, листа ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості;

- фізичної особи-підприємця Сорочинського Володимира Ілліча про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1833 га з метою її викупу від 02.04.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору дарування частини приміщення від 08.05.2002 року, договору дарування частини приміщення від 03.03.2004 року, інвентаризаційної справи, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, листа ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості;

керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зняти на довивчення надання дозволу виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2601 га (кадастровий номер 1822510100:15:000:0059), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м. Коростишів, вул. Героїв Чорнобиля, 56-А, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Добрянському Володимиру Йосиповичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1019 га (кадастровий номер 1822587000:05:000:0111), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39/2, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

3. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1080 га (кадастровий номер 1822587000:05:000:0110), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39/2, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

4. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1492 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0103), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Лебедеву Роману Вікторовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4.1. Фізичній особі-підприємцю Лебедеву Роману Вікторовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий

внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

5. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2800 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0113), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Камінській Дар'ї Георгіївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.1. Фізичній особі-підприємцю Камінській Дар'ї Георгіївні в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

6. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1200 га (кадастровий номер 1822510100:01:011:0004), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, місто Коростишів, провулок Зарічний, 12, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Сельчук Антоніні Іванівні для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Сельчук Антоніні Іванівні в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

7. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1009 га (кадастровий номер 1822510100:02:000:0019), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 83, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Сорочинському Володимирі Іллічу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

7.1. Фізичній особі-підприємцю Сорочинському Володимирі Іллічу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

8. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1833 га (кадастровий номер 1822510100:04:000:0060), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишів, вул. Володимира Великого, 83, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Сорочинському Володимиру Іллічу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

8.1. Фізичній особі-підприємцю Сорочинському Володимиру Іллічу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ