



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
п'ятдесята сесія восьмого скликання

24.04.2025

№ 1097

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Тарасюка Андрія Петровича (РНОКПП 2557609232) від 04.04.2025 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, м. Коростишів, вул. Незалежності, буд. 3 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9600 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0086, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9600 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0086, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада, в сумі 1 572 050,00 грн. (один мільйон п'ятсот сімдесят дві тисячі п'ятдесят грн. 00 коп.) у розрахунку 163,76 грн. (сто шістдесят три грн. 76 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 25 лютого 2025 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,9600 га, кадастровий номер 1822510100:16:000:0086, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Коростишівська міська рада, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 1 572 050,00 грн. (один мільйон п'ятсот сімдесят дві тисячі п'ятдесят грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу, авансовий внесок в сумі 269 810,96 грн. (двісті шістдесят дев'ять тисяч вісімсот десять грн. 96 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №475 від 13.01.23 року; решту суми 1 302 239,04 грн. (один мільйон триста дві тисячі двісті тридцять дев'ять грн. 04 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Тарасюку Андрію Петровичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ