



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесята сесія восьмого скликання

24.04.2025

№ 1098

Про розгляд заяви
ФОП Вергуна Віктора Миколайовича

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Вергуна Віктора Миколайовича (РНОКПП 2508109475) від 07.04.2025 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Мамрин, пров. Садовий, буд. 3 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1626 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0543, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів вул. Заводська, 10-Д, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1626 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0543, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів вул. Заводська, 10-Д, в сумі 283 339,00 грн. (двісті вісімдесят три тисячі триста тридцять дев'ять грн. 00 коп.) у розрахунку 174,26 грн. (сто сімдесят чотири грн. 26 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 25 лютого 2025 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1626 га, кадастровий номер 1822510100:01:001:0543, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Заводська, 10-Д, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 283 339,00 грн. (двісті вісімдесят три тисячі триста тридцять дев'ять грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу, авансовий внесок в сумі 31 274,50 грн. (тридцять одна тисяча двісті сімдесят чотири грн. 50 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №20 від 13.01.23 року, виданою АТ «Ощадбанк»; решту суми 252 064,50 грн. (двісті п'ятдесят дві тисячі шістдесят чотири грн. 50 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Вергуну Віктору Миколайовичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ