



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
п'ятдесят перша сесія восьмого скликання

29.05.2025

№ 1119

Про розгляд клопотання
АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО»

Розглянувши клопотання АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» в особі фінансового директора Бабак Т.В., юридична адреса: м. Житомир, вул. Пушкінська, 32/8 про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під енергетичними об'єктами та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території населених пунктів Коростишівської міської ради, керуючись ст.ст.12,122,124,125,186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0031 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583600:06:000:0024) для експлуатації та обслуговування існуючого об'єкту енергетики КТП №573, (згідно цільового призначення (14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), за межами населеного пункту села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради.

1.1. Затвердити АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0031 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583600:06:000:0024) для експлуатації та обслуговування існуючих об'єктів енергетики КТП №573,

(згідно цільового призначення (14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), за межами населеного пункту села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради, за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0031 га становить 6 459 грн. 68 коп. (шість тисяч чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 68 коп.);

1.2. Передати АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку загальною площею 0,0031 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822583600:06:000:0024) для експлуатації та обслуговування існуючого об'єкту енергетики КТП №573, (згідно цільового призначення (14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), за межами населеного пункту села Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Зобов'язати АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» протягом 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди.

1.5. У разі невиконання пункту 1.4. цього рішення – п.п. 1, 1.1, 1.2 втрачають чинність.

2. Затвердити АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0038 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:20:000:0041) для експлуатації та обслуговування існуючого об'єкту енергетики КТП №29, (згідно цільового призначення (14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), за межами населеного пункту міста Коростишева Коростишівської міської ради.

2.1. Затвердити АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0038 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:20:000:0041) для експлуатації та обслуговування існуючих об'єктів енергетики КТП №29, (згідно цільового призначення (14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) для

розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), за межами населеного пункту міста Коростишева Коростишівської міської ради, за таким показником: нормативно грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0038 га становить 7 918 грн. 31 коп. (сім тисяч дев'ятсот вісімнадцять гривень 31 коп.);

2.2. Передати АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку загальною площею 0,0038 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:20:000:0041) для експлуатації та обслуговування існуючого об'єкту енергетики КТП №29, (згідно цільового призначення (14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), за межами населеного пункту міста Коростишева Коростишівської міської ради, у користування на умовах оренди терміном на 5 років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

2.3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. Зобов'язати АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» протягом 60 календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди.

2.5. У разі невиконання пункту 2.4. цього рішення – п.п. 2, 2.1, 2.2 втрачають чинність.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ