



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесят перша сесія восьмого скликання

29.05.2025

№ 1124

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Невисевич Катерини Станіславівни (РНОКПІ 2041712843) від 07.04.2025 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Паперова, буд. 54 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Ярового Анатолія Анатолійовича (РНОКПІ 2872605172) від 07.04.2025 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул.Індустріальна, 22 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Грищенка Анатолія Володимировича (РНОКПІ 2831405779) від 08.04.2025 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 103 кв.151 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- гр. Мандрика Володимира Володимировича (РНОКПІ 2437112134) від 08.04.2025 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Київська, буд. 24 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного громадянина;
- фізичної особи-підприємця Бойка Віктора Валерійовича (РНОКПІ 2678810532) від 09.04.2025 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Шевченка, буд. 28 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;

- гр. Мандрик Наталії Володимирівни (РНОКПП 2867709980) від 07.05.2025 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 16, кв. 7 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даної громадянки;

керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1979 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0072, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдва, 93, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Невисевич Катерині Станіславівні.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1979 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0072, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдва, 93, в сумі 342 488,00 грн. (триста сорок дві тисячі чотириста вісімдесят вісім грн. 00 коп.) у розрахунку 173,06 грн. (сто сімдесят три грн. 06 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 25 лютого 2025 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Невисевич Катерині Станіславівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1979 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0072, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдва, 93, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 342 488,00 грн. (триста сорок дві тисячі чотириста вісімдесят вісім грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Невисевич Катерині Станіславівні, авансовий внесок в сумі 78 400,09 грн. (сімдесят вісім тисяч чотириста грн. 09 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №312 від 25.02.25 року; решту суми 264 087,91 грн. (двісті шістьдесят чотири тисячі вісімдесят сім грн. 91 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3350 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0511, для розміщення

та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Бульварна, 47-Д, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Яровому Анатолію Анатолійовичу.

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3350 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0511, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Бульварна, 47-Д, в сумі 569 171,00 грн. (п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч сто сімдесят одна грн. 00 коп.) у розрахунку 169,90 грн. (сто шістдесят дев'ять грн. 90 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 25 лютого 2025 року.

2.2. Продати фізичній особі-підприємцю Яровому Анатолію Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3350 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0511, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Бульварна, 47-Д, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 569 171,00 грн. (п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч сто сімдесят одна грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Яровому Анатолію Анатолійовичу, авансовий внесок в сумі 124 876,39 грн. (сто двадцять чотири тисячі вісімсот сімдесят шість грн. 39 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією АТ КБ «Приватбанк» від 29.11.24 року; решту суми 444 294,61 грн. (чотириста сорок чотири тисячі двісті дев'яносто чотири грн. 61 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу терміном на 2 роки.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3734 га кадастровий номер 1822510100:14:000:0111, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишева, вул. Героїв Чорнобиля, 52-К, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Гриценку Анатолію Володимировичу.

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3734 га кадастровий номер 1822510100:14:000:0111, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишева, вул. Героїв Чорнобиля, 52-К, в сумі 632 008,00 грн. (шістсот тридцять дві тисячі вісім грн. 00 коп.) у розрахунку 169,26 грн. (сто шістдесят дев'ять грн. 26 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 25 лютого 2025 року.

3.2. Продати фізичній особі-підприємцю Гриценку Анатолію Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,3734 га, кадастровий номер 1822510100:14:000:0111, яка

розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишева, вул. Героїв Чорнобиля, 52-К, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 632 008,00 грн. (шістсот тридцять дві тисячі вісім грн. 00 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Грищенку Анатолію Володимировичу, авансовий внесок в сумі 80 969,97 грн. (вісімдесят тисяч дев'ятсот шістдесят дев'ять грн. 97 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №0.0.4254323302.1 від 16.03.2025 року; решту суми 551 038,03 грн. (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча тридцять вісім грн. 03 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

4. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0237 га, кадастровий номер 1822510100:01:010:0027, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Київська, 24-А, наданої в оренду гр. Мандрику Володимирі Володимировичу.

4.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0237 га, кадастровий номер 1822510100:01:010:0027, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Київська, 24-А, в сумі 92 146,00 грн. (дев'яносто дві тисячі сто сорок шість грн. 00 коп.) у розрахунку 388,80 грн. (триста вісімдесят вісім грн. 80 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 25 лютого 2025 року.

4.2. Продати гр. Мандрику Володимирі Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0237 га, кадастровий номер 1822510100:01:010:0027, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.Київська, 24-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за 92 146,00 грн. (дев'яносто дві тисячі сто сорок шість грн. 00 коп.).

4.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті гр. Мандрику Володимирі Володимировичу, авансовий внесок в сумі 10753,09 грн. (десять тисяч сімсот п'ятдесят три грн. 09 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №34 від 17.12.24 року; решту суми 81392,91 грн. (вісімдесят одна тисяча триста дев'яносто дві грн. 91 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0711 га кадастровий номер 1822510100:01:018:0138, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдвяна, 93, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Бойку Віктору Валерійовичу.

5.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0711 га кадастровий номер 1822510100:01:018:0138, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдва, 93, в сумі 127 535,00 грн. (сто двадцять сім тисяч п'ятсот тридцять п'ять грн. 00 коп.) у розрахунку 179,37 грн. (сто сімдесят дев'ять грн. 37 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 25 лютого 2025 року.

5.2. Продати фізичній особі-підприємцю Бойку Віктору Валерійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0711 га кадастровий номер 1822510100:01:018:0138, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Різдва, 93, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 127 535,00 грн. (сто двадцять сім тисяч п'ятсот тридцять п'ять грн. 00 коп.).

5.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Бойку Віктору Валерійовичу, авансовий внесок в сумі 31 833,15 грн. (тридцять одна тисяча вісімсот тридцять три грн. 15 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №19 від 20.02.25 року; решту суми 95701,85 грн. (дев'яносто п'ять тисяч сімсот одна грн. 85 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

6. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0269 га, кадастровий номер 1822510100:01:010:0067, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська, 26-А, наданої в оренду гр. Мандрик Наталії Володимирівні.

6.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0269 га, кадастровий номер 1822510100:01:010:0067, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська, 26-А, в сумі 104 126,00 грн. (сто чотири тисячі сто двадцять шість грн. 00 коп.) у розрахунку 387,08 грн. (триста вісімдесят сім грн. 08 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 16 квітня 2025 року.

6.2. Продати гр. Мандрик Наталії Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0269 га, кадастровий номер 1822510100:01:010:0067, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Київська, 26-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за 104 126,00 грн. (сто чотири тисячі сто двадцять шість грн. 00 коп.).

6.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті гр. Мандрик Наталії Володимирівні, авансовий внесок в сумі 13664,08 грн. (тринадцять тисяч шістсот шістдесят чотири грн. 08 коп.), сплата якого підтверджена: платіжною інструкцією №0.04308206955.1 від 14.04.25 року; решту суми 90461,92 грн. (дев'яносто тисяч чотириста шістдесят одна грн. 92 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

7. Фізичній особі-підприємцю Невисевич Катерині Станіславівні, фізичній особі-підприємцю Яровому Анатолію Анатолійовичу, фізичній особі-підприємцю Грищенку Анатолію Володимировичу, гр. Мандрику Володимиру Володимировичу, фізичній особі-підприємцю Бойку Віктору Валерійовичу, гр. Мандрик Наталії Володимирівні укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

8. Фізичній особі-підприємцю Невисевич Катерині Станіславівні, фізичній особі-підприємцю Яровому Анатолію Анатолійовичу, фізичній особі-підприємцю Грищенку Анатолію Володимировичу, гр. Мандрику Володимиру Володимировичу, фізичній особі-підприємцю Бойку Віктору Валерійовичу, гр. Мандрик Наталії Володимирівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ