



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесят перша сесія восьмого скликання

29.05.2025

№ 1126

Про розгляд заяви громадянина
Токарчука Івана Івановича

Розглянувши заяву уповноваженої особи громадян-членів реформованого КСП «Промінь» гр. Токарчука Івана Івановича за вх.№3205/08.1-26 від 05.05.2025 року про затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) громадян-членів реформованого КСП «Промінь» загальною площею 157,90 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської територіальної громади; проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) громадян-членів реформованого КСП «Промінь» примірник №1, виготовлений ФОП Гайдамака А.В. у 2018 році (договір №К170830/2 від 30.08.2017 р.), керуючись ст.ст.12,122,116,118,123,186, пунктом 23 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Токарчуку Івану Івановичу у затвердженні (погодженні) проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) громадян-членів реформованого КСП «Промінь» загальною площею 157,90 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростишівської територіальної громади, з наступних підстав, як така, що не відповідає вимогам законів:

1) пункту 8 статті 186 Земельного кодексу України, абзацу дев'ятому пункту 23 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України та ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: дана документація із землеустрою не відповідає містобудівній документації села Радівка Житомирського району Житомирської області затвердженої у встановленому законом порядку - невідповідність генеральному плану та плану

зонування с. Радівка Коростишівської міської ради (половина обумовленої земельної ділянки знаходиться у зонах П-Ж-1 – територія житлової забудови (зона садибної забудови; П-Р-3 – територія зелених насаджень загального користування (рекреаційна зона озеленених територій загального користування; П-ІН-2 – зона інженерної інфраструктури; П-Г-3 – навчальна зона; П-Г-2 – зона громадського центру та зона П-Г-6 – торгівельна зона);

2) Західна частина обумовленої земельної ділянки накладається на кадастровій карті на землі, які перебувають у приватній власності громадян, згідно даних Державного земельного кадастру, зокрема, земельні ділянки з кадастровими номерами 1822583300:05:000:1001, 1822583300:05:000:0002, 1822583300:05:000:0003, 1822583300:05:000:0004, 1822583300:05:000:0005, 1822583300:05:000:0397, 1822583300:05:000:0398.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ