



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
п'ятдесят перша сесія восьмого скликання

29.05.2025

№ 1127

Про розгляд клопотань
ТОВ "Фастів Агро"

Розглянувши клопотання ТОВ "Фастів Агро" в особі керівника БРУХ Наталії, юридична адреса: Житомирська область, Житомирський район, с.Парипси, пров. Шевченка, 18-А, та технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, керуючись ст.ст.12,79,79-1,83,122,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", ст.ст.19,22,35,57 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про оренду землі", ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення 50 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання від 24.04.2025 №1106 "Про розгляд клопотань ТОВ "Фастів Агро", а саме: підпункти 2.2., 2.5., 2.7., 2.11.,2.13.,2.14. пункту 2 виключити з даного рішення.

1.1. Надати ТОВ «Фастів Агро» у користування на умовах оренди земельні ділянки, що входять до складу спадщини та не прийняті спадкоємцями терміном на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації спадкоємцями права власності на дані земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту села Вільнянка на території Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради за наступними кадастровими номерами:

1.1.1. земельна ділянка №234(1) площею 2,1094 га, кадастровий номер 1822580900:08:000:0234;

1.2.2. земельна ділянка №217(2) площею 2,4706 га, кадастровий номер 1822580900:08:000:0217;

1.3.3. земельна ділянка №145 площею 3,3602 га, кадастровий номер 1822580900:07:000:0145;

1.4.4. земельна ділянка №172 площею 9,3506 га, кадастровий номер 1822580900:06:000:0172;

1.5.5. земельна ділянка №65 площею 3,0998 га, кадастровий номер 1822580900:05:000:0065;

1.6.6. земельна ділянка №52 площею 3,1223 га, кадастровий номер 1822580900:05:000:0052;

1.2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок у розмірі 12 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

1.3. Зобов'язати ТОВ "Фастів Агро" укласти договори оренди земельних ділянок та провести їх державну реєстрацію.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01) - землі сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами сіл Віленька, Вільнянка, Здвижка, Голубівка, Щигліївка, Кропивня на території Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області, а саме:

2.1. земельна ділянка №128 площею 3,3404 га, кадастровий номер 1822581600:03:000:0128, яка розташована за межами с. Віленька Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.2. земельна ділянка №171(2) площею 0,6582 га, кадастровий номер 1822580900:06:000:1171, яка розташована за межами с. Вільнянка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.3. земельна ділянка площею 3,2140 га, кадастровий номер 1822580900:07:000:0009, яка розташована за межами с. Вільнянка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.4. земельна ділянка №0000254 площею 3,7936 га, кадастровий номер 1822582000:05:000:0254, яка розташована за межами с. Здвижка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.5. земельна ділянка №0000059 площею 1,1116 га, кадастровий номер 1822582000:04:000:0223, яка розташована за межами с. Здвижка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.6. земельна ділянка №18 площею 5,2704 га, кадастровий номер 1822583600:14:000:0061, яка розташована за межами с. Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.7. земельна ділянка №205 площею 5,3928 га, кадастровий номер 1822588700:07:000:0137, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.8. земельна ділянка №156 площею 3,6019 га, кадастровий номер 1822588700:08:000:0213, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.9. земельна ділянка №40 площею 5,7828 га, кадастровий номер 1822588700:10:000:0062, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.10. земельна ділянка №255 площею 4,9382га, кадастрсвий номер 1822588700:12:000:0060, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.11. земельна ділянка №262 площею 4,8907 га, кадастровий номер 1822588700:12:000:0059, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.12. земельна ділянка №28 площею 7,1763га, кадастровий номер 1822588700:11:000:0159, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.13. земельна ділянка №150 площею 3,8033 га, кадастровий номер 1822583600:08:000:0009, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.14. земельна ділянка №138 площею 3,8348 га, кадастровий номер 1822583600:09:000:0041, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.15. земельна ділянка №123 (1) площею 1,7140 га, кадастровий номер 1822583600:08:000:0012, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.16. земельна ділянка №69 площею 1,1307 га, кадастровий номер 1822583600:09:000:0040, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

2.17. земельна ділянка №44 площею 2,8787 га, кадастровий номер 1822583600:05:000:0144, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3. Надати ТОВ «Фастів Агро» у користування на умовах оренди нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки терміном на 7 (сім) років, або до дня державної реєстрації права власності на дані земельні ділянки, що розташовані за межами сіл Віленька, Вільнянка, Здвижка, Голубівка, Щигліївка, Кропивня на території Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області, а саме:

3.1. земельна ділянка №128 площею 3,3404 га, кадастровий номер 1822581600:03:000:0128, яка розташована за межами с. Віленька Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.2. земельна ділянка №171(2) площею 0,6582 га, кадастровий номер 1822580900:06:000:1171, яка розташована за межами с. Вільнянка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.3. земельна ділянка площею 3,2140 га, кадастровий номер 1822580900:07:000:0009, яка розташована за межами с. Вільнянка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.4. земельна ділянка №0000254 площею 3,7936 га, кадастровий номер 1822582000:05:000:0254, яка розташована за межами с. Здвижка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.5. земельна ділянка №0000059 площею 1,1116 га, кадастровий номер 1822582000:04:000:0223, яка розташована за межами с. Здвижка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.6. земельна ділянка №18 площею 5,2704 га, кадастровий номер 1822583600:14:000:0061, яка розташована за межами с. Голубівка Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.7. земельна ділянка №205 площею 5,3928 га, кадастровий номер 1822588700:07:000:0137, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.8. земельна ділянка №156 площею 3,6019 га, кадастровий номер 1822588700:08:000:0213, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.9. земельна ділянка №40 площею 5,7828 га, кадастровий номер 1822588700:10:000:0062, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.10. земельна ділянка №255 площею 4,9382га, кадастровий номер 1822588700:12:000:0060, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.11. земельна ділянка №262 площею 4,8907 га, кадастровий номер 1822588700:12:000:0059, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.12. земельна ділянка №28 площею 7,1763га, кадастровий номер 1822588700:11:000:0159, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.13. земельна ділянка №150 площею 3,8033 га, кадастровий номер 1822583600:08:000:0009, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.14. земельна ділянка №138 площею 3,8348 га, кадастровий номер 1822583600:09:000:0041, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.15. земельна ділянка №123 (1) площею 1,7140 га, кадастровий номер 1822583600:08:000:0012, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.16. земельна ділянка №69 площею 1,1307 га, кадастровий номер 1822583600:09:000:0040, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

3.17. земельна ділянка №44 площею 2,8787 га, кадастровий номер 1822583600:05:000:0144, яка розташована за межами с. Кропивня Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради;

4. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок наданих у пункті 3 у розмірі 12 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

5. Зобов'язати ТОВ "Фастів Агро" укласти договори оренди земельних ділянок та провести їх державну реєстрацію.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ