



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесят перша сесія восьмого скликання

29.05.2025

№ 1131

Про встановлення місцевих
податків та зборів на території
Коростишівської міської
територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, Коростишівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Коростишівської міської територіальної громади такі місцеві податки та збори:

- 1.1. Податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. Плати за землю (додаток 1).
 - 1.1.2. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
 - 1.1.3. Транспортного податку (додаток 3).
- 1.2. Єдиний податок (додаток 4).
- 1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5).
- 1.4. Туристичний збір (додаток 6).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.

3. Вважати такими, що з 01.01.2026 року втратять чинність рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» та рішення двадцять сьомої (позачергової) сесії восьмого скликання від 23.06.2022 № 488 «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади».

4. Загальному відділу Коростишівської міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради Юрія ДЕНИСОВЦЯ.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення 51 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1131

Плата за землю

1. Платники плати за землю

1.1. Платники земельного податку:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв),

1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;

1.2. Платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою – земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

3.2. База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням пункту 3.1 цього рішення.

3.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами).

3.4. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

3.5. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до додатку 1.1.

3.6. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до додатку 1.1.

4. Ставки/розмір земельного податку

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв) визначені у додатку 1.1. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5 цього додатку.

4.2. Ставки орендної плати за земельні ділянки визначені у додатку 1.3.

4.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

4.3.1. Не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки.

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.3.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

4.3.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.3.2 цього додатку, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

5. Пільги зі сплати земельного податку

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України та додатком 1.2.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб додатком 1.2. цього рішення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в місті - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6. Порядок обчислення

6.1. Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286

Податкового кодексу України.

6.2. Підставою для нарахування земельного податку є:

- дані державного земельного кадастру;
- дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);
- дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.4. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю)), які

надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за встановленою формою разом із детальним розрахунком суми податку, який, зокрема, але не виключно, має містити кадастровий номер та площу земельної ділянки, розмір ставки податку та розмір пільги зі сплати податку.

6.5. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

6.6. Платники плати за землю мають право письмово або в електронній формі засобами електронного зв'язку звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, земельних часток (паїв), що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів або належним чином засвідчених копій таких документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган до якого звернувся платник плати за землю, проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення разом з детальним розрахунком суми податку. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7.3. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу України.

8. Додаткові норми

8.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Коефіцієнт індексації, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1.1.
до рішення 57 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1131

СТАВКИ земельного податку¹

Території Коростишівської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
UA18040000000058965	UA18040250000068141	UA18040250010085012	м. Коростишів
		UA18040250020057520	с. Антонівка
		UA18040250030014519	с. Більківці
		UA18040250040053924	с. Бобрик
		UA18040250050083033	с. Борок
		UA18040250060038383	с. Браженець
		UA18040250070054360	с. Видумка
		UA18040250080030330	с. Вишневе
		UA18040250090029084	с. Віленька
		UA18040250100091076	с. Вільня
		UA18040250110043810	с. Вільнянка
		UA18040250120028805	с. Голубіївка
		UA18040250130097134	с. Грубське
		UA18040250140025311	с. Єлизаветівка
		UA18040250150015337	с. Здвижка
		UA18040250160075099	с. Квітневе
		UA18040250170076243	с. Козак
		UA18040250180083467	с. Колодязьки
		UA18040250190034913	с. Красилівка
		UA18040250200082851	с. Кропивня
		UA18040250210022944	с. Онішпіль
		UA18040250220092885	с. Продубіївка
		UA18040250230022236	с. Радівка
		UA18040250240070355	с. Семенівна
		UA18040250250044148	с. Стрижівка
		UA18040250260083602	с. Струцівка
		UA18040250270087454	с. Теснівка
		UA18040250280019058	с. Царівка
		UA18040250290099045	с. Щигліївка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	3,000	1,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	3,000	1,000	3,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	3,000	1,000	3,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	1,000	1,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,300	0,300	0,300	0,300
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
02	Земельні ділянки житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,200	0,200	0,200
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,200	0,200	0,200	0,200
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	0,200	0,200
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,200	0,200	0,200
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	0,500	0,500	0,500	0,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,500	0,500	0,500	0,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	5,000	10,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	5,000	10,000	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	5,000	10,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	5,000	10,000	10,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	1,000	1,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	1,000	1,000	1,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,300	0,300	0,300	0,300
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	0,300	0,300
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,300	0,300	0,300	0,300
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,300	0,300	0,300	0,300
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,300	0,300	0,300
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,300	0,300	0,300
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	0,300	0,300
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	10,000	10,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3,000	3,000	10,000	10,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	10,000	10,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	10,000	10,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	10,000	10,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	2,000	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	2,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,000	2,000	2,000	2,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	2,000	2,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Земельні ділянки електронних комунікацій				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	3,000	3,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил	0,300	0,300	0,300	0,300
15.02	Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії	0,300	0,300	0,300	0,300
15.03	Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби	0,300	0,300	0,300	0,300
15.04	Для розміщення та забезпечення діяльності Служби безпеки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Служби безпеки	0,300	0,300	0,300	0,300
15.05	Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Держспецтрансслужби	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, що перебувають у власності		за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
15.06	Для розміщення та забезпечення діяльності розвідувальних органів, Служби зовнішньої розвідки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління зазначених органів	0,300	0,300	0,300	0,300
15.07	Для розміщення та забезпечення діяльності інших утворених відповідно до законів військових формувань	0,300	0,300	0,300	0,300
15.09	Для розміщення та забезпечення діяльності МВС, у тому числі структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, підприємств, установ, що перебувають у сфері управління МВС	0,300	0,300	0,300	0,300
15.10	Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,300	0,300	0,300	0,300
15.11	Для забезпечення діяльності та/або розміщення Міноборони, структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Міноборони	0,300	0,300	0,300	0,300

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1.2.
до рішення 51 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1131

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Території Коростишівської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
UA18040000000058965	UA18040250000068141	UA18040250010085012	м. Коростишів
		UA18040250020057520	с. Антонівка
		UA18040250030014519	с. Більківці
		UA18040250040053924	с. Бобрик
		UA18040250050083033	с. Борок
		UA18040250060038383	с. Браженець
		UA18040250070054360	с. Видумка
		UA18040250080030330	с. Вишневе
		UA18040250090029084	с. Віленька
		UA18040250100091076	с. Вільня
		UA18040250110043810	с. Вільнянка
		UA18040250120028805	с. Голубіївка
		UA18040250130097134	с. Грубське
		UA18040250140025311	с. Єлизаветівка
		UA18040250150015337	с. Здвижка
		UA18040250160075099	с. Квітневе
		UA18040250170076243	с. Козак
		UA18040250180083467	с. Колодязьки
		UA18040250190034913	с. Красилівка
		UA18040250200082851	с. Кропивня
		UA18040250210022944	с. Онішпіль
		UA18040250220092885	с. Продубіївка
		UA18040250230022236	с. Радівка
		UA18040250240070355	с. Семенівна
		UA18040250250044148	с. Стрижівка
		UA18040250260083602	с. Струцівка
		UA18040250270087454	с. Теснівка
		UA18040250280019058	с. Царівка
		UA18040250290099045	с. Щигліївка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Усі групи платників, передбачені статтями 281-284 Податкового кодексу України	100
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	100
Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування	100
Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	100
Земельні ділянки для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	100
Земельні ділянки оборони	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 1.3.
до рішення 51 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1131

Відсотки річної орендної плати на земельні ділянки

Території Коростишівської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
UA18040000000058965	UA18040250000068141	UA18040250010085012	м. Коростишів
		UA18040250020057520	с. Антонівка
		UA18040250030014519	с. Більківці
		UA18040250040053924	с. Бобрик
		UA18040250050083033	с. Борок
		UA18040250060038383	с. Браженець
		UA18040250070054360	с. Видумка
		UA18040250080030330	с. Вишневе
		UA18040250090029084	с. Віленька
		UA18040250100091076	с. Вільня
		UA18040250110043810	с. Вільнянка
		UA18040250120028805	с. Голубіївка
		UA18040250130097134	с. Грубське
		UA18040250140025311	с. Єлизаветівка
		UA18040250150015337	с. Здвижка
		UA18040250160075099	с. Квітневе
		UA18040250170076243	с. Козак
		UA18040250180083467	с. Колодязьки
		UA18040250190034913	с. Красиївка
		UA18040250200082851	с. Кропивня
		UA18040250210022944	с. Онішпіль
		UA18040250220092885	с. Продубіївка
		UA18040250230022236	с. Радівка
		UA18040250240070355	с. Семенівна
		UA18040250250044148	с. Стрижівка
		UA18040250260083602	с. Струцівка
		UA18040250270087454	с. Теснівка
		UA18040250280019058	с. Царівка
		UA18040250290099045	с. Щигліївка

Вид цільового призначення земель		Ставки річної орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	10,000	10,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000
01.07	Для городництва	8,000	8,000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	8,000	8,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,000	8,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12,000	12,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,000	12,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12,000	12,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	10,000	10,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	10,000	10,000
02	Земельні ділянки житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки річної орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	5,000	5,000
03	Земельні ділянки громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	10,000	10,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	10,000	10,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	10,000	10,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	10,000	10,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	10,000	10,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	10,000	10,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10,000	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	10,000	10,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	10,000	10,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	10,000	10,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10,000	10,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	10,000	10,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель		Ставки річної орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	10,000	10,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	10,000	10,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,000	10,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	10,000	10,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	10,000	10,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	10,000	10,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	10,000	10,000
04.08	Для збереження та використання заказників	10,000	10,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	10,000	10,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	10,000	10,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	10,000	10,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	10,000	10,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,000	10,000
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	8,000	8,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	8,000	8,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	8,000	8,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,000	8,000
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8,000	8,000

Вид цільового призначення земель		Ставки річної орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	8,000	8,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	8,000	8,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	8,000	8,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	8,000	8,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,000	8,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	8,000	8,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	8,000	8,000
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	8,000	8,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	8,000	8,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	8,000	8,000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,000	8,000
10	Земельні ділянки водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12,000	12,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12,000	12,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000

Вид цільового призначення земель		Ставки річної орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
10.14	Водні об'єкти загального користування	12,000	12,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	12,000	12,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	12,000	12,000
11	Земельні ділянки промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10,000	10,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	10,000	10,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	10,000	10,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	10,000	10,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,000	10,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	10,000	10,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	10,000	10,000
12	Земельні ділянки транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,000	6,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,000	6,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6,000	6,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,000	6,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,000	6,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6,000	6,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	6,000	6,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	6,000	6,000

Вид цільового призначення земель		Ставки річної орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
13	Земельні ділянки електронних комунікацій		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000
14	Земельні ділянки енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12,000	12,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12,000	12,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12,000	12,000
15	Земельні ділянки оборони		
15.01	Для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил	8,000	8,000
15.02	Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Національної гвардії	8,000	8,000
15.03	Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби	8,000	8,000
15.04	Для розміщення та забезпечення діяльності Служби безпеки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Служби безпеки	8,000	8,000

Вид цільового призначення земель		Ставки річної орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код	найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
15.05	Для забезпечення діяльності, а також розміщення органу управління, військових частин, підприємств, установ та організацій, що входять до структури Держспецтрансслужби	8,000	8,000
15.06	Для розміщення та забезпечення діяльності розвідувальних органів, Служби зовнішньої розвідки, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління зазначених органів	8,000	8,000
15.07	Для розміщення та забезпечення діяльності інших утворених відповідно до законів військових формувань	8,000	8,000
15.09	Для розміщення та забезпечення діяльності МВС, у тому числі структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, підприємств, установ, що перебувають у сфері управління МВС	8,000	8,000
15.10	Для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	8,000	8,000
15.11	Для забезпечення діяльності та/або розміщення Міноборони, структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Міноборони	8,000	8,000

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 2
до рішення 51 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1131

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують

право власності на такий об'єкт.

4. Ставки податку

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються рішенням Коростишівської міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 2.1. Ставки застосовуються з урахуванням пунктів 5.1 та 5.2 цього додатку.

5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у додатку 2.2 до цього рішення.

5.2. Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, передбачені пунктом 5.1. для фізичних осіб не застосовуються до:

- ✓ об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1.;
- ✓ об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення та подання звітності

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази

оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1. та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1. та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1. та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 2.1.
до рішення 59 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1131

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Території Коростишівської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
UA18040000000058965	UA18040250000068141	UA18040250010085012	м. Коростишів
		UA18040250020057520	с. Антонівка
		UA18040250030014519	с. Більківці
		UA18040250040053924	с. Бобрик
		UA18040250050083033	с. Борок
		UA18040250060038383	с. Браженець
		UA18040250070054360	с. Видумка
		UA18040250080030330	с. Вишневе
		UA18040250090029084	с. Віленька
		UA18040250100091076	с. Вільня
		UA18040250110043810	с. Вільнянка
		UA18040250120028805	с. Голубіївка
		UA18040250130097134	с. Грубське
		UA18040250140025311	с. Єлизаветівка
		UA18040250150015337	с. Здвижка
		UA18040250160075099	с. Квітневе
		UA18040250170076243	с. Козак
		UA18040250180083467	с. Колодязьки
		UA18040250190034913	с. Красиївка
		UA18040250200082851	с. Кропивня
		UA18040250210022944	с. Онішпіль
		UA18040250220092885	с. Продубіївка
		UA18040250230022236	с. Радівка
		UA18040250240070355	с. Семенівна
		UA18040250250044148	с. Стрижівка
		UA18040250260083602	с. Струцівка
		UA18040250270087454	с. Теснівка
		UA18040250280019058	с. Царівка
		UA18040250290099045	с. Щигліївка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
код	найменування	
1	Будівлі	
11	Житлові будинки	
111	Одноквартирні житлові будинки	
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,5
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами	
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,5
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,5
113	Житлові будинки для колективного проживання	
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,5
12	Нежитлові будівлі	
121	Будівлі готельні та подібні будівлі	
1211	Будівлі готельні	0,5
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,5
122	Офісні будівлі	
1220	Офісні будівлі	0,5
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,75
124	Будівлі транспорту та зв'язку	
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,5
1242	Будівлі гаражів	0,5
125	Промислові та складські будівлі	
1251	Промислові будівлі	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади	0,5
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту	
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,5
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,5
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,5
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,5
1265	Спортивні зали	0,3
127	Інші нежитлові будівлі	
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,5
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,5
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,5
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,5

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 2.2.
до рішення 51 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1431

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Території Коростишівської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування території об'єднаної територіальної громади
UA18040000000058965	UA18040250000068141	UA18040250010085012	м. Коростишів
		UA18040250020057520	с. Антонівка
		UA18040250030014519	с. Більківці
		UA18040250040053924	с. Бобрик
		UA18040250050083033	с. Борок
		UA18040250060038383	с. Браженець
		UA18040250070054360	с. Видумка
		UA18040250080030330	с. Вишневе
		UA18040250090029084	с. Віленька
		UA18040250100091076	с. Вільня
		UA18040250110043810	с. Вільнянка
		UA18040250120028805	с. Голубіївка
		UA18040250130097134	с. Грубське
		UA18040250140025311	с. Єлизаветівка
		UA18040250150015337	с. Здвижка
		UA18040250160075099	с. Квітневе
		UA18040250170076243	с. Козак
		UA18040250180083467	с. Колодязьки
		UA18040250190034913	с. Красилівка
		UA18040250200082851	с. Кропивня
		UA18040250210022944	с. Онішпіль
		UA18040250220092885	с. Продубіївка
		UA18040250230022236	с. Радівка
		UA18040250240070355	с. Семенівна
		UA18040250250044148	с. Стрижівка
		UA18040250260083602	с. Струцівка
		UA18040250270087454	с. Теснівка
		UA18040250280019058	с. Царівка
		UA18040250290099045	с. Щигліївка

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги, (у %)
На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів.	100
На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів.	100
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів.	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
Особи з інвалідністю першої і другої групи	50
Пенсіонери, що не здійснюють підприємницьку діяльність та не перебувають у трудових відносинах	50
Фізичні особи – на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, вбиральні, погребі, навіси	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Єдиний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктами 291.3, 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

1.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

2.2. Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-другої груп визначено пунктами 292.1-292.16 статті 292 Податкового кодексу України.

3. Ставки єдиного податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. Встановити ставки єдиного податку (фіксовані ставки) для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Коростишівської міської ради, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

3.2.2. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

3.2.3. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4. Порядок обчислення податку, строки подання податкових декларацій та терміни сплати податку

Питання відносно порядку обчислення, об'єкту та бази оподаткування, термінів сплати єдиного податку, подання податкових декларацій та інші питання з єдиного податку регулюються згідно положень Податкового кодексу України.

5. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього додатку.

4. Ставки податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього додатку.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.6. У разі впливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.7. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2 цього додатку є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча

декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.9. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування

7. Порядок та строки сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 5
до рішення 51 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1131

Збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

Платниками збору за місця для паркування транспортних засобів є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням Коростишівської міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Коростишівської міської ради.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Коростишівської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

3. База оподаткування

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів бюджету громади.

4. Ставки збору

Встановити на території Коростишівської міської територіальної громади ставку збору за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Порядок обчислення, строки сплати збору та податковий період

Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Додаток 6
до рішення 51 сесії
Коростишівської
міської ради VIII скликання
від 29 травня 2025 р. № 1131

Туристичний збір

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію населених пунктів Коростишівської міської територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 2.3. цього додатку.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

2.1. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пунктом 2.2. цього додатку, фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 2.3. цього додатку;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 2.3. цього додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Коростишівською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Коростишівської міської ради.

2.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

2.3. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 2.3 цього додатку.

4. Ставки збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених у пункті 2.3 цього додатку, у розмірі:

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;
- 0,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5. Особливості справляння та порядок сплати збору

5.1 Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками визначених цим рішенням.

За один і той самий період перебування платника збору на території Коростишівської міської територіальної громади повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та цього рішення.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Коростишівської міської територіальної громади, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку.

5.4. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

5.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ