



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
п'ятдесят друга сесія восьмого скликання

26.06.2025

№ 1156

Про надання земельних ділянок
у користування на умовах оренди

Розглянувши заяви:

1. ФОП Фаренюка Олега Анатолійовича, який зареєстрований за адресою: м. Коростишів, вул. Олександра Довженка, 74; копію паспорта; копію свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця; копію договору купівлі-продажу незавершеного будівництва, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 29.04.2025; витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки; копію технічного паспорта на об'єкт незавершеного будівництва; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

2. ФОП Левенчука Сергія Валентиновича, який зареєстрований за адресою: м. Коростишів, вул. Ярослава Мудрого, 8; копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію витягу з Державного реєстру речових прав; витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки; копію технічного паспорта на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись ст.ст.12,116,122,123,125,126 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Фаренюку Олегу Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0187), яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Різдва, 97 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти

оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02), категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення у користування на умовах оренди строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати ФОП Фаренюка Олега Анатолійовича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

2. Надати ФОП Левенчуку Сергію Валентиновичу земельну ділянку площею 0,1538 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0146), яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37-Е для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02), категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення у користування на умовах оренди строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати ФОП Левенчука Сергія Валентиновича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ