



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесят друга сесія восьмого скликання

26.06.2025

№ 1157

Про розгляд заяви ФОП Столяренка
Віктора Миколайовича

Розглянувши заяву ФОП Столяренка Віктора Миколайовича, який зареєстрований за адресою: м. Коростишів, вул. Івана Богуна, 44, щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,1500 га, яка поділяється на земельну ділянку №1 площею 0,0808 га та земельну ділянку №2 площею 0,0692 га, яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Івана Богуна, 51-А та затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0808 га, керуючись ст.ст.12,116,122,123,125,126 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України "Про землеустрій", ст. 23 Закону України "Про оцінку земель", ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ФОП Столяренку Віктору Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Коростишівської міської ради загальною площею 0,1500 га, яка поділяється на земельну ділянку №1 площею 0,0808 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:18:000:0105) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ - 03.10), категорія: землі житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Івана Богуна, 51-А та земельну ділянку №2 площею 0,0692 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:18:000:0106) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ - 03.10), категорія: землі житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою:

м. Коростишів, вул. Івана Богуна, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності Коростишівської міської ради на новоутворені земельні ділянки зазначені у пункті 1 даного рішення.

3. Затвердити ФОП Столяренку Віктору Миколайовичу технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0808 га (кадастровий номер 1822510100:18:000:0105) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ - 03.10), категорія: землі житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Івана Богуна, 51-А, за таким показником: нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0808 га становить 560 284 грн. 45 коп. (п'ятсот шістдесят тисяч двісті вісімдесят чотири гривні 45 коп.);

3.1. Надати ФОП Столяренку Віктору Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0808 га (кадастровий номер 1822510100:18:000:0105) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ - 03.10), категорія: землі житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Івана Богуна, 51-А у користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради терміном на 5 (п'ять) років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

3.2. Встановити ФОП Столяренку Віктору Миколайовичу орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3.3. ФОП Столяренку Віктору Миколайовичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНІСОВЕЦЬ