



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
п'ятдесят друга сесія восьмого скликання

26.06.2025

№ 1158

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та технічних документацій з нормативної
грошової оцінки земельних ділянок

Розглянувши:

1. заяву ТОВ "АТРАКОМ" в особі керівника Лейченка І.М, юридична адреса: м. Київ, вул. Мечникова, 3, офіс 307; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ - 13.01) (земельні ділянки електронних комунікацій);

2. заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ВІМІС" в особі керівника Баскової І.В., юридична адреса: с. Кропивня, вул. Є.Волосевича, 6; технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки,

3. технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 7,1955 га, яка розташована за межами м. Коростишева по вул. 109-й кілометр автошляху Київ-Чоп, керуючись ст.ст. 12, 116, 122, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 23 ЗУ «Про оцінку земель», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ "АТРАКОМ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 1822510100:16:000:0092) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), категорія: землі промисловості. транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Партизанська, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.1. Затвердити ТОВ "АТРАКОМ" технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 1822510100:16:000:0092) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд

електронних комунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Партизанська за таким показником: нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0060 га становить 30 006 грн. 23 коп. (тридцять тисяч шість гривень 23 коп.);

1.2. Надати ТОВ "АТРАКОМ" земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 1822510100:16:000:0092) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Партизанська у користування на умовах оренди, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради терміном на 5 (п'ять) років.

1.3. Встановити ТОВ "АТРАКОМ" орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.4. ТОВ "АТРАКОМ" укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Затвердити ПП "ВІМІС" технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1915 га (кадастровий номер 1822583600:06:000:0021) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02), категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: с. Кропивня, вул. Перемоги, 45-А Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради, за таким показником: нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1915 га становить 957 698 грн. 93 коп. (дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістсот дев'яносто вісім гривень 93 коп.);

2.2. Надати ПП "ВІМІС" земельну ділянку площею 0,1915 га (кадастровий номер 1822583600:06:000:0021) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02), категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: с. Кропивня, вул. Перемоги, 45-А Кропивнянського старостинського округу Коростишівської міської ради у користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради терміном на 5 (п'ять) років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

2.3. Встановити ПП "ВІМІС" орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

2.4. ПП "ВІМІС" укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 7,1955 га (кадастровий номер 1822510100:07:000:0038) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ - 12.11), категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. 109-й кілометр автошляху Київ-Чоп, за таким показником: нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 7,1955 га становить 74 968 697 грн. 02 коп. (сімдесят чотири мільйони дев'яност шість тисяч шістьсот дев'яносто сім гривень 02 коп.);

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ