



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради

п'ятдесят друга сесія восьмого скликання

26.06.2025

№ 1168

Про надання дозволу на виготовлення
експертних грошових оцінок земельних
ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Бондарчука Вадима Миколайовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6326 га з метою її викупу від 22.04.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №56 від 26.03.2025 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, листа ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- фізичної особи-підприємця Бондарчука Вадима Миколайовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1241 га з метою її викупу від 22.04.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №55 від 26.03.2025 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, листа ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- фізичної особи-підприємця Осецького Олега Авксентійовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 28.04.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №9 від 25.02.2025 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, договору купівлі-продажу

нерухомого майна від 08.04.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- фізичної особи-підприємця Будкова Петра Володимировича, фізичної особи-підприємця Доскаліца Руслана Миколайовича, фізичної особи-підприємця Осецького Олега Авксентійовича, фізичної особи-підприємця Петрова Юрія Вікторовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 29.04.2025 р., копії: паспортів, РНОКПП та документів з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань заявників, договору оренди землі №59 від 08.04.2025 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, витягів з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності на нерухоме майно заявників, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідок ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта;

- Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІБЕРТІ» про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 09.05.2025 р., копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, статуту, Протокол №1 від 30.04.2025 року, паспорта та витягу з реєстру територіальної громади керівника, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, свідоцтва про право власності на приміщення будівлі складу, інвентаризаційної справи, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- фізичної особи-підприємця Антонця Миколи Юрійовича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 23.05.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №68 від 21.04.2025 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, договору купівлі-продажу будівлі від 07.12.2023 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, технічного паспорта, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- фізичної особи-підприємця Добрянського Володимира Йосиповича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 03.06.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди земельної ділянки від 14.11.2002 року та додаткової угоди до нього, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, листа ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,6326 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0139), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Різдва, 83-Д, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Бондарчуку Вадиму Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Бондарчуку Вадиму Миколайовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1241 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0140), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Різдва, 83-Ж, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Бондарчуку Вадиму Миколайовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Бондарчуку Вадиму Миколайовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

3. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,7519 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0094), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-

підприємцю Осецькому Олегу Авксентійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Осецькому Олегу Авксентійовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

4. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0966 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0091), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Будкову Петру Володимировичу, фізичній особі-підприємцю Доскаліца Руслану Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Осецькому Олегу Авксентійовичу, фізичній особі-підприємцю Петрову Юрію Вікторовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4.1. Фізичній особі-підприємцю Будкову Петру Володимировичу, фізичній особі-підприємцю Доскаліца Руслану Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Осецькому Олегу Авксентійовичу, фізичній особі-підприємцю Петрову Юрію Вікторовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

5. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1851 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0584), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Різдва, 90, наданої в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБЕРТІ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБЕРТІ» в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

6. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3814 га (кадастровий номер 1822587000:05:000:0117), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами населеного пункту с. Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 41-С, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Антонцю Миколі Юрійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Антонцю Миколі Юрійовичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

7. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2601 га (кадастровий номер 1822510100:15:000:0059), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами м.Коростишів, вул. Героїв Чорнобиля, 56-А, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Добрянському Володимиру Йосиповичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

7.1. Фізичній особі-підприємцю Добрянському Володимиру Йосиповичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ